



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-12-15

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Kammaren 2

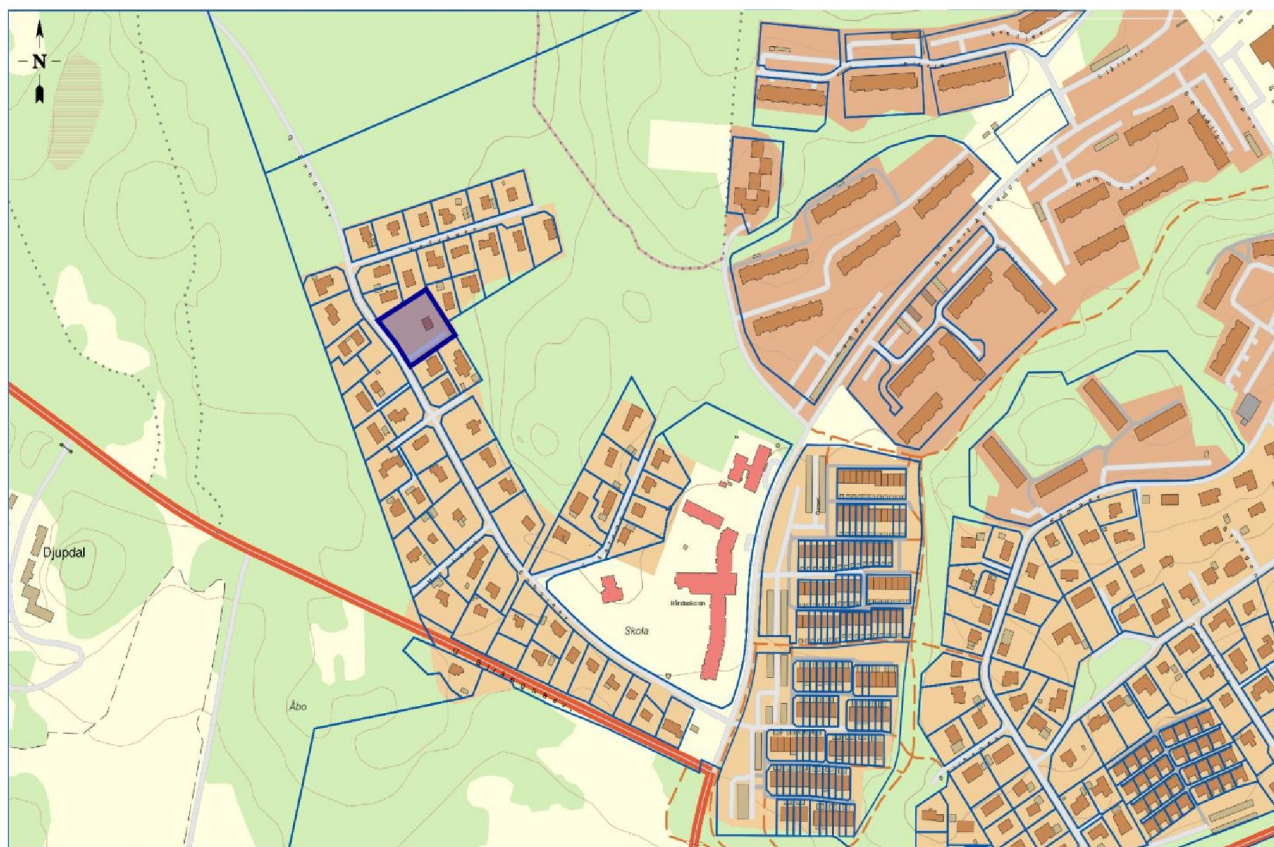
Diarienummer: SBN-2017-01160

Fastighet: Kammaren 2

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ronna. Sökande vill upphäva tomtindelning. Gällande stadsplan tillåter fastigheter om minst 750 kvm, vilket denna fastighet skulle uppfylla om en avstyckning sker efter tomtindelningens upphävning. Kringliggande fastigheter har likaså fått stycka av, vilket innebär att området idag inte längre består av stora, luftiga fastigheter.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Kammaren 2. Detaljplanen beräknas vara antagen 2020.



Diarienummer
SBN-2017-01160

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-05-26

Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-15

Ärendet

Fastigheten ligger i Ronna. Sökande vill upphäva tomtindelning. Gällande stadsplan och tomtindelning är från 1963. Enligt gällande plan får fastighetsstorleken inte vara mindre än 750 kvm. Denna fastighet är 2673 kvm så om fastigheten styckas av efter upphävande av tomtindelning, uppfylls fortfarande kravet.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret ser inga större svårigheter med att upphäva tomtindelningen. Ansökan strider inte mot gällande översiktsplan eller andra styrdokument. Enligt gällande stadsplan är minsta tillåtna tomtstorlek 750 kvm, vilket fastigheten kommer uppfylla om den styckas av i framtiden. Kontoret anser därför att gällande tomtindelning bör upphävas.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Kommunen avser att inleda planläggning för Kammaren 2. Detaljplanen beräknas vara antagen 2020.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

T f samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Janicic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: tijana.janicic@sodertalje.se