



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-12-15

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Trädgården 1 och 2

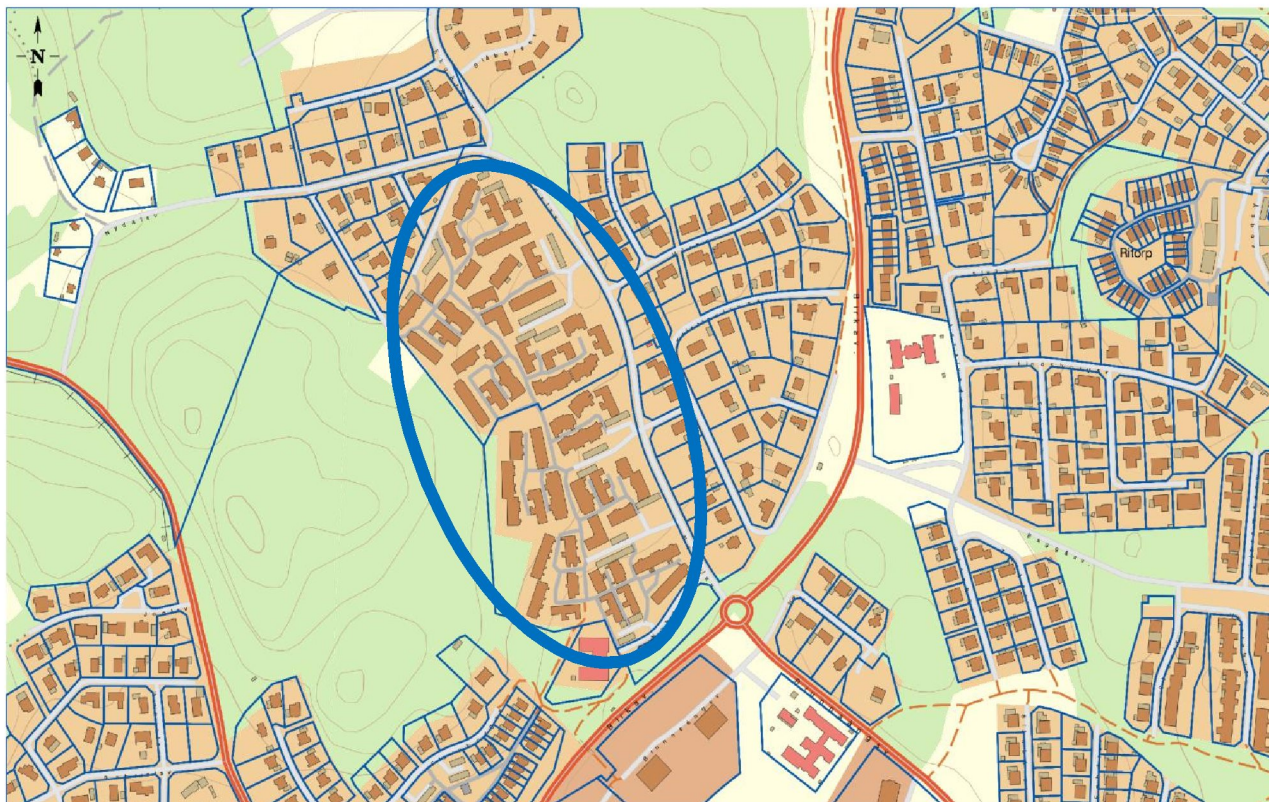
Diarienummer: SBN-2017-01146

Fastighet: Trädgården 1

Sammanfattning av ärendet

Trädgården 1 och 2 är lokaliserade i Brunnsäng. Ansökan avser ändring av detaljplan för att möjliggöra för uterum. Kvarteret är redan tätt bebyggt och varje tomt har även rätt till att uppföra bygglovsbefriade Attefallshus vilket skulle generera ett område utan mellanrum och för mycket hårdgjord yta.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Trädgården 1 och 2.



Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommit 2017-05-23

Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-15 (denna handling)

Diarienummer
SBN-2017-01146

Ärendet

Trädgården 1 och 2 är lokaliserade i Brunnsäng, väster om Birkavägen. Ansökan avser ändring av detaljplan för att tillåta plats för uppförande av uterum. Gällande detaljplan är från 1976.

Kvarteret är redan väldigt tätt utformat. Inglasade uterum skulle göra det ännu tätare vilket även genererar att det nästan inte blir någon grön tomt kvar. Ännu mer hårdgjord yta kan likaså leda till försämrade dagvattenhantering. Genom att glasa in blir det likaså mörkare.

Varje fastighet har även rätt till att bygga bygglovsbefriade Attefallshus om 25 kvm. Och tillsammans med eventuella uterum skulle detta inte funka.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kvarteret har en struktur som redan är tät. Kontoret bedömer att det skulle bli ännu tätare om uterum skulle tillåtas. Bygglovsbefriade Attefallshus är något som likaså kan tillkomma. Det skulle generera alltför mycket hårdgjord yta, vilket i sin tur bland annat kan leda till eventuella problem med dagvattenhantering.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser inte att inleda planläggning för Trädgården 1 och 2. Skälen för beslut redovisas under Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

T f samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Janicic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: tijana.janicic@sodertalje.se