



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

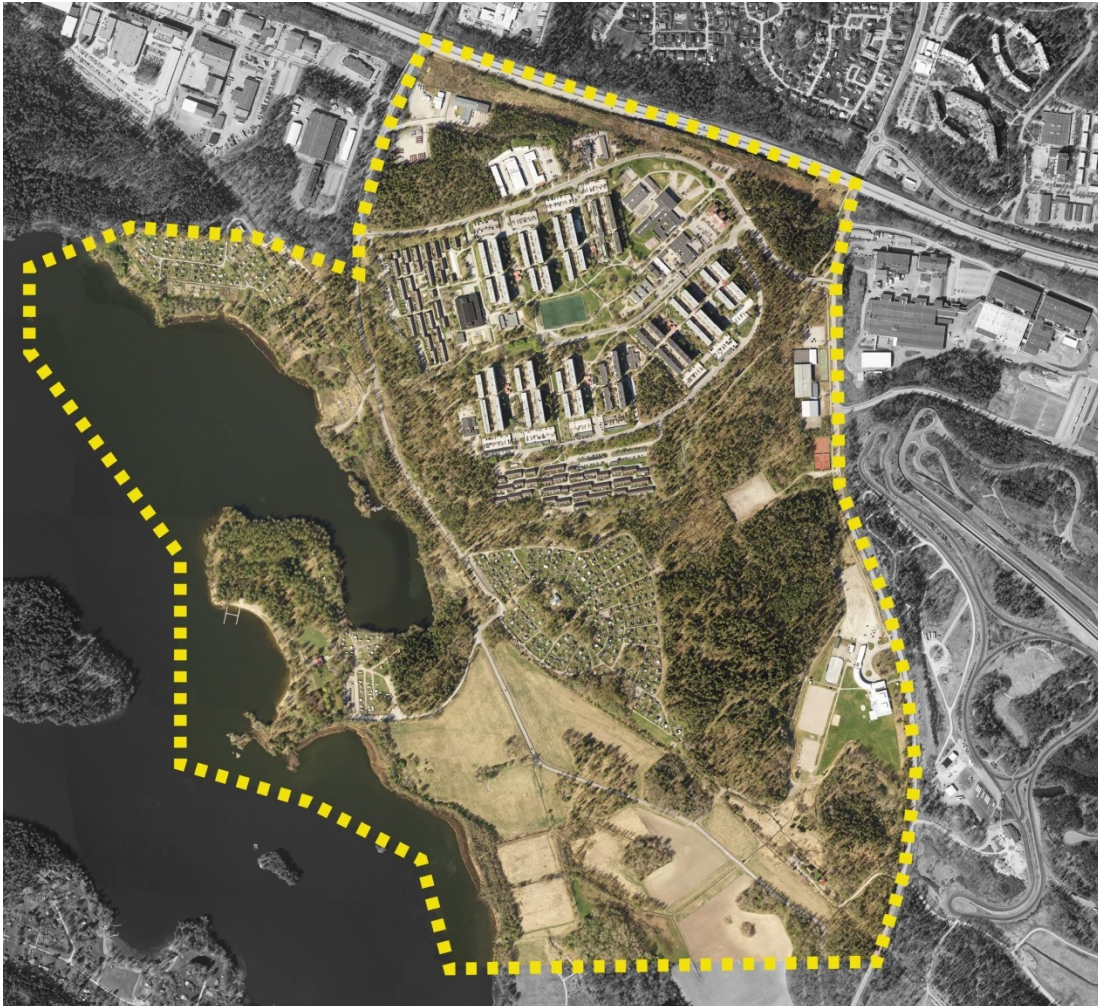
2018-01-24

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Strukturplan Hovsjö

Diarienummer: SBN-2018-00153



Ungefärlig avgränsning av Strukturplanen

Sammanfattning av ärendet

I Södertäljes översiktsplan 2013-2030 framgår att staden ska växa framförallt genom förtätning i kollektivtrafiknära lägen, och genom att olika stadsdelar kopplas samman dels med varandra och med stadskärnan. Den föreskriver även att socioekonomiska skillnader och boendesegregation inom kommunen och regionen måste minska.

Diarienummer
SBN-2018-00153

En förtätning av Hovsjö med ett varierat bostadsutbud och blandade upplåtelseformer leder till att bostadsbyggandet kan fortlöpa i önskad takt samt att fler ges möjlighet att bo naturnära med goda kommunikationer till Södertälje centrum. Utvecklingen medför inte bara nya bostäder, utan ger även en möjlighet att ta ett helhetsgrepp om Hovsjöbornas vardagsmiljö, med översyn och utveckling av parker och mötesplatser, förbättrad koppling till vattnet, tydligare stråk både i och till området samt förbättrad kontakt till omkringliggande stadsdelar. Tillsammans med en utveckling av Hovsjö centrum, som syftar till förbättrad närservice och en satsning på trivsamma, tillgängliga utemiljöer skapas möjligheter för ökad attraktivitet i hela stadsdelen. Utvecklingen av Hovsjö ska leda till att de boende ska välja att använda områdets gemensamma utrymmen i större utsträckning och fler ska lockas till att flytta till Hovsjö eller besöka området.

Förtätningen av Hovsjö ska ske i dialog med medborgarna. Därför är en öppen och transparent planeringsprocess av största vikt för att kunna möta engagemanget från de boende. Tydlighet krävs både vad gäller mål med dialogen och påverkansmöjlighet samt att tidigt kommunicera processen och när återkoppling förväntas ske.

Projektet ska genom stadsanalyser och dialog leda till att identifiera och stärka viktiga stråk inom och till området, visa på lägen lämpliga för förtätning genom om-, till- eller nybyggnad. För de offentliga rummen redovisas var det är lämpligt att utveckla befintlig grönstruktur eller tillskapa attraktiva parker och mötesplatser med varierat innehåll och hur en ökad tillgänglighet till vattnet kan uppnås. Behov av offentlig service – förskola, vård- och omsorgsboende kartläggs också.

Strukturplanen är inte juridiskt bindande utan syftar till att vara ett underlag inför fortsatt arbete med markanvisning eller detaljplan och utgöra ett stöd i framtagandet.

Strukturplanen beräknas vara klar första kvartalet 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (denna handling) 2018-01-24

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Strukturplanen finansieras via medel från välfärdsmiljarden.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att starta och utarbeta en strukturplan för Hovsjö som ska ligga till grund för framtida detaljplanering eller markanvisning.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan

Handläggare

Diarienummer

SBN-2018-00153

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

T f

samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Josefina Söderberg

Telefon (direkt): 1454

E-post: Josefina.Soderberg@sodertalje.se