

TJÄNSTESKRIVELSE**Datum**

2018-01-18

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

**Ändring av del av detaljplan för Viksberg 2:1 m.fl. (615C)
(Viksberg 5:14)**

Diarienummer: SBN-2016-00841

Fastighet: Viksberg 5:14

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planändringen är att komplettera fastigheten Viksberg 5:14 med en illustrerad tänkbar fastighetsindelning.

Planändringen har varit ute på samråd och granskning

Under samrådet har inga synpunkter inkommit som påverkar detaljplanens utformning.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ändringen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2018-01-18

Plankarta 2017-08-07

Beskrivning 2017-08-07

Granskningsutlåtande 2018-01-05

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Detaljplanen finansieras genom ett plankostnadsavtal mellan planenheten och fastighetsägaren.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Stadsbyggnadsnämnden antar ändring av del av Detaljplan för Viksberg 2:1 m.fl. (615C).

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

T f samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Bengt Lindskog

Diarienummer
SBN-2016-00841

Planarkitekt

Telefon (direkt): 070-734 87 07

E-post: bengt.lindskog@sodertalje.se

Kopia av förslag till byggnadsplan för del av VIKSBERG 2:1 m.fl. fastigheter i Salems socken och kommun, Stockholms län; upprättad den 12 februari 1960 av Bengt-Å Carlberg Arne Jökerstrand Arkitekt 58C Distriktslantmätare

Grundarten upprättad av distriktslantmätare Arne Jökerstrand d. 1953. Skala 1:1000

Bländ. Detaljritningen har utförts för programmet. Byggnadsrikt begränsningsgränser utgörs av tillfälliga projekteringsbländ. Högsta höjden. Ribbens höjden.

Tilläggsritning

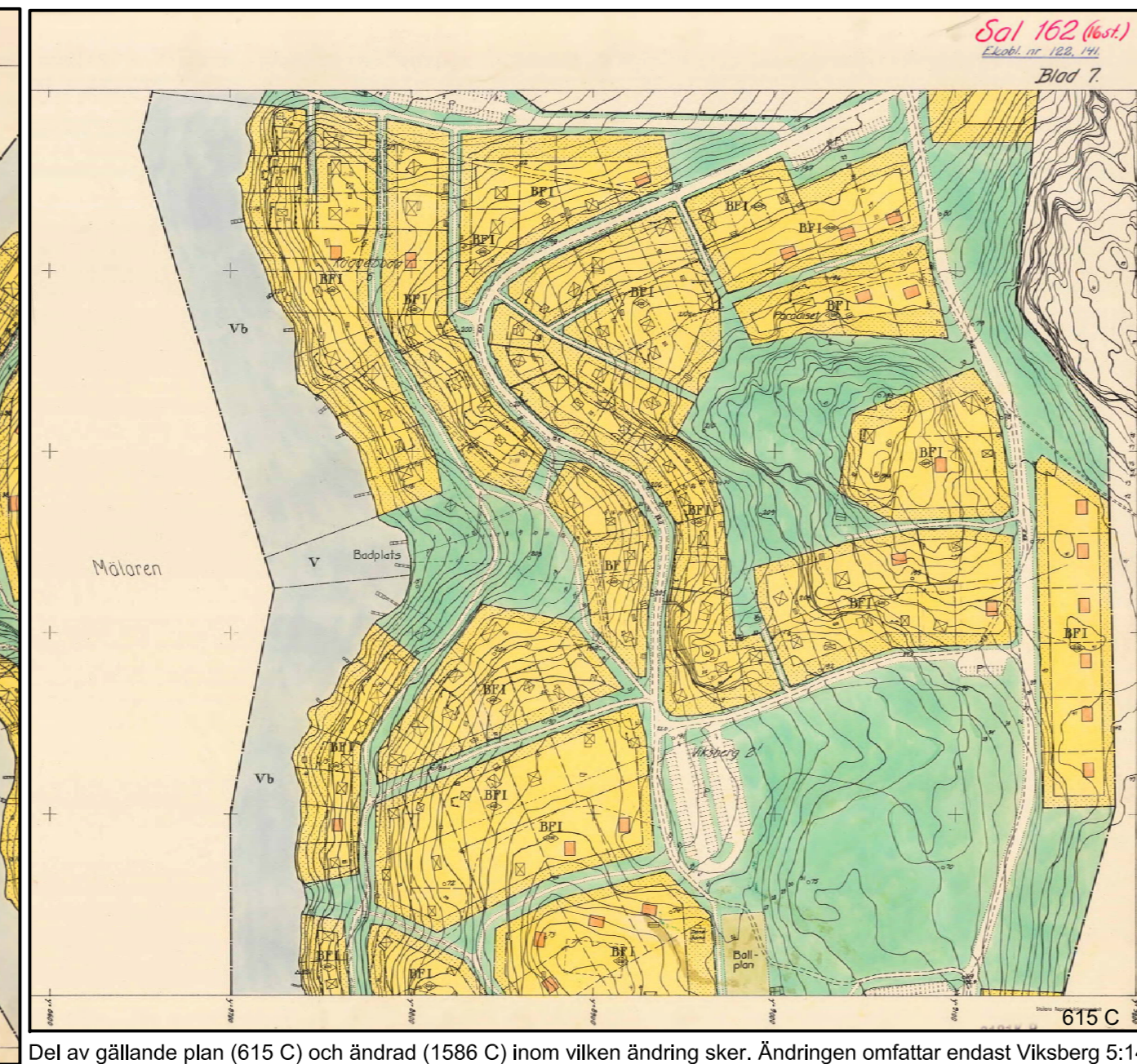
Bestyrtes: Arne Jökerstrand

Beteckningar till grundkartan

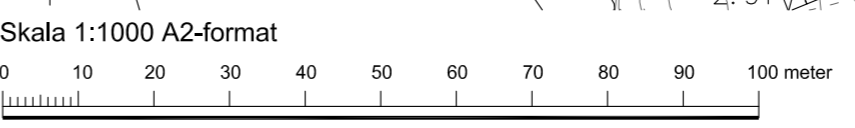
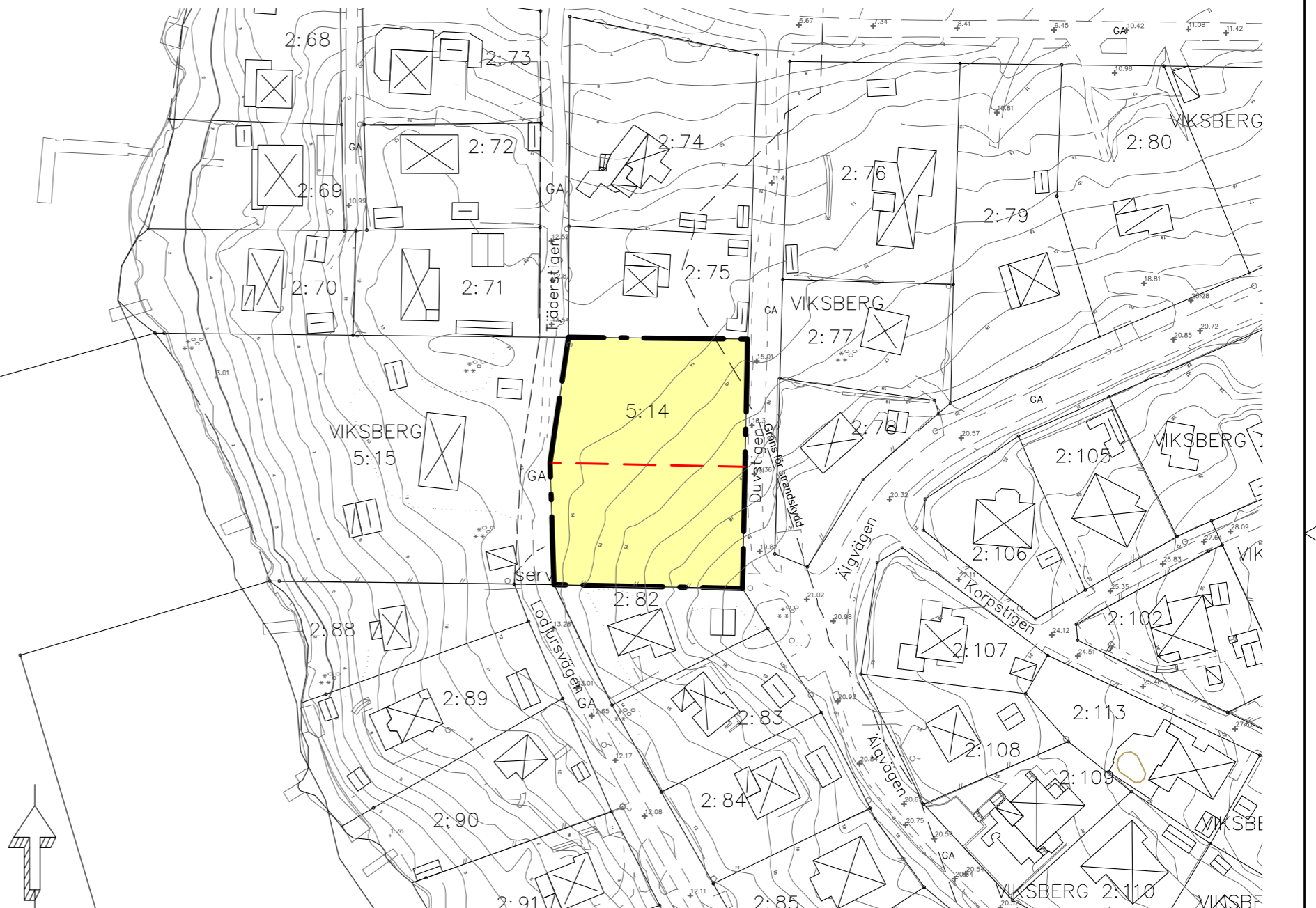
Fastighetsgränser
Rättsområdesgränser
Begränsnings med utlös

Beteckningar till byggnadsplanen:

Byggnadsplanens gränser
Utgå- byggnadsrikt- och annan områdesgränser
Betsområdesgränser
Gränslinje g avsett till fastställa Udgårtsgränser
Park eller plantering
Område för fastställelse av fristående hus
Uttensområde
Uttensområde som får överbyggas
Mark som inte får byggas
Mark tillämplig för undergrunds ledningar
Antal våningar
Antal våningar jämte underbyggnad
Fästningsområde i m.fl. fastigheter
Fästningsområde g avsett till fastställa
Fästningsområde g avsett till fastställa



Del av gällande plan (615 C) och ändrad (1586 C) inom vilken ändring sker. Ändringen omfattar endast VIKSBERG 5:14



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Underliggande detaljplaner (VIKSBERG 2:1 m fl 615 C fastställd 1960-06-23 och Tillägg till VIKSBERG 2:1 1586 C lagkraft 2010-06-04) gäller jämsides med nedan beskriven planändring

Gränser

Planområdesgränser (ändringsområde)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje (föreslagen fastighetsindelning)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem (5) år räknat från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Ändring av del av detaljplan för

VIKSBERG 2:1 m fl (615 C)

Södertälje kommun Stockholm län

ANTAGANDEHANDLING

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad 2017-08-07

Reviderad

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt



Beslutsdatum

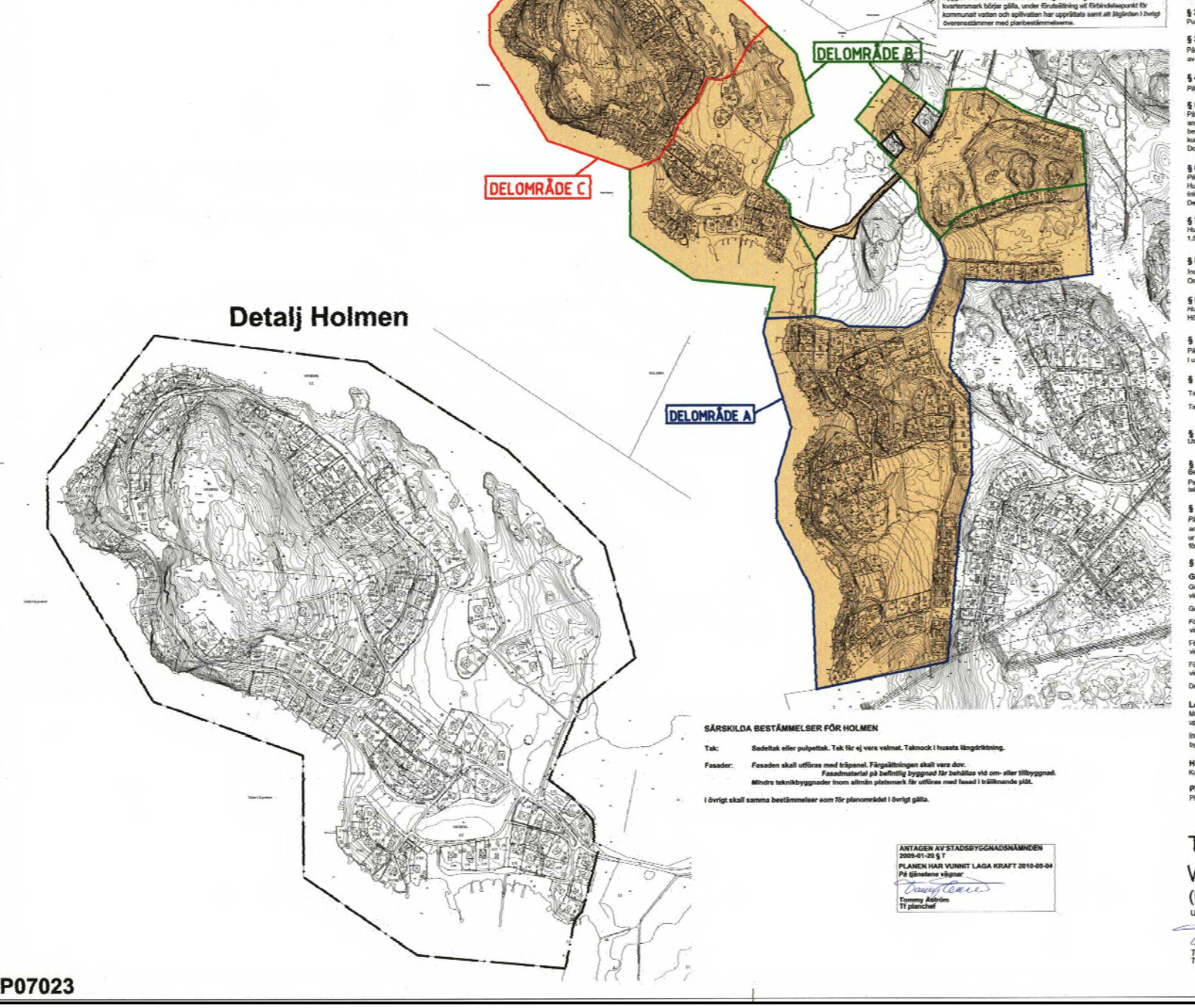
Godkännande

Antagande

Laga kraft

Instans

Översiktskarta



TILLÄGG TILL PLANKARTA

UPPLYSNING
Den utarbetade byggnadsplanen för del av VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter 2015 C, fastställd 1960-06-23 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

Byggnad som hör till mark som medges till annan användning för kommersiell ändning ska, under förbehåll av fastställande för kommunen vid tillämpning av bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen, byggas enligt bestämmelserna i denna plan.

§ 1 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 2 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 3 BYGGNADSSÄTT
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 5 ANTAL BYGGMÅN OCH BYGGMÅNEN PÅ TOMTPLATS
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 6 BYGGMÅNS LÄGE
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 7 VÄRDEANTAL
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 8 BYGGMÅNS HÖJD
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 10 BYGGMÅNS UTFORMNING
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 11 ANORDNANDE AV PARKERINGSPLATS MM
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 12 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 13 UNDANTAGSBESTÄMMLER
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

§ 14 ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
På mark som inte får byggas ska byggas enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § i bygglagen.

SÄRSKILDA BESTÄMMLER FÖR HOLMEN
Tid: Sådant som gäller för Holmen, gäller även för denna plan.
Fasor: Fasorerna skall vara sådana som gäller för Holmen, gäller även för denna plan.
I övrigt skall samma bestämmelser som för planområdet i övrigt gälla.

ANTAGANDE AV STADSBYGGMÅNSPLANEN
PLANEN HAR VUNNET LAGA KRAFT 2015-08-04
På följande sätt:
Tommy Åkholm
11/2015

Tillägg till detaljplan för VIKSBERG 2:1 m fl fastigheter (Bpl 615 C)
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2017-08-07
Tommy Åkholm
11/2017

0181K-P 1586 C

PLANBESKRIVNING

Ändring av del av Detaljplan för

Viksberg 2:1 m fl (615C)

(Viksberg 5:14)

Dnr. 2016-00841-214

i Södertälje

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2017-08-07

Handlingar

Ändringen avser endast Viksberg 5:14.

Underliggande detaljplaner (Viksberg 2:1 m fl, 615C, fastställd 1960-06-23 och Tillägg 1586C, laga kraft 2010-06-04, gäller jämsides med denna ändring.

Plankarta.

Beskrivning

Planens syfte

Syftet med planändringen är att komplettera fastigheten Viksberg 5:14 med en illustrerad tänkbar fastighetsindelning.

PBL

Beslut om upprättande av ändring av del av detaljplan för Viksberg 2:1 m fl (615C) fattades i Stadsbyggnadsnämnden 2017-08-29.

PBL 2010-900 tillämpas. Standardförfarande.

Strandskyddet

Strandskyddet är upphävt i gällande plan. Strandskyddet återinträder vid upprättande av ny detaljplan (Miljöbalken 7 kap § 18g). I detta fall berörs en tomt av en ändring i detaljplanen. Planändringen påverkar inte tidigare beslut om upphävande. Strandskyddets tidigare upphävande får i detta fall anses kvarstå.

Komplettering på gällande plan.

§5, tomtplats storlek.

En illustrationslinje för möjlig fastighetsindelning införs på Viksberg 5:14

Genomförande

De åtgärder som föranleds av ändringen av gällande detaljplan genomförs helt och hållet av berörda fastighetsägare.

Underliggande detaljplaner (Viksberg 2:1 m fl, 615C, fastställd 1960-06-23 och Tillägg 1586C, laga kraft 2010-06-04, gäller jämsides med denna ändring.

Standardförfarande tillämpas.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd: 2017-08-29

Samråd och Granskning: hösten 2017

Antagande: våren 2018

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändring av detaljplanen för Viksberg 5:14 är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2016-00841-214

Ändring av del av Detaljplan för

Viksberg 2:1 m fl (615C)

(Viksberg 5:14)

i Södertälje

Upprättad 2018-01-05

Beslut

Planen har varit ute för samråd och granskning.

Hur granskningen bedrivits

Detaljplanen har varit ute på granskning fram till och med den 29 december 2017.

Samtliga tjänsteskrivelser och yttranden finns i sin helhet i arkivet på samhällsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen

Inget att erinra

Lantmäterimyndigheten

En illustrerad linje är inte en planbestämmelse.

Begreppet tomt ändras till fasighet.

Kommentar: Kvarteret innehåller 8 bebyggda och en obebyggd fastighet. Gällande plan säger att fastighetsdelning får ske enligt illustrerade linjer. Inom kvarteret finns ingen sådan illustration. Den obebyggda fastigheten är dock delbar och ges nu en möjlighet.

Ställningstagande/Sammanfattning

Detaljplanen förs vidare för antagande

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt