

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-02-28

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Agdala 2:3

Diarienummer: SBN-2017-01196

Fastighet: Agdala 2:3

Sammanfattning av ärendet

Området ligger längs väg 515. Husvagnsklubben ansöker om ändring av detaljplan för att kunna utöka förrådsstorleken, glasa in takade uteplatser, möjliggöra för 3 stycken friggebodar samt träbeklä standby tält på utsidan. En ändring av detaljplan för att höja brandsäkerheten måste göras och möjliggöra för träbeklädda standby-tält. Men i och med att området i dagsläget är väldigt tätt utformat, anser kontoret däremot att man inte bör tillåta ytterligare förtätning i form av större förråd och inglasade uteplatser.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Agdala 2:3 för att möjliggöra för träbeklädda standby-tält. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.



Darienummer
SBN-2017-01196

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-05-31

Tjänsteskrivelse daterad 2018-02-28 (denna handling)

Ärendet

Södertälje Husvagnsklubb ansöker om ändring av detaljplan för att möjliggöra för fyra huvudsakliga förändringar. Att utöka förrådsstorleken från 6 kvm till 10 kvm, att glasa in takade uteplatser om 9 kvm, att möjliggöra för 3 stycken friggebodar om 15 kvm samt träbeklä standby tält på utsidan.

För att motverka brand anger sökande att träbeklädnad är den viktigaste ändringen och för att kunna förlänga säsongen för besökare anses glasade uterum som en viktig åtgärd likaså.

Gällande byggnadsplan är från 1984 och anger område för maximalt 125 stycken husvagnar som ska vara direkt flyttbara och uppställda på sina hjul. Området ligger utanför verksamhetsområde för allmänna vattentjänster och omnämns inte i någon av kommunens styrdokument.

Tomterna är i snitt ca 175 kvm och med husvagn, tält, förråd och takade uteplatser tas en stor del av tomtplatsen upp och det kan bli väldigt packat. Avstånd till granntomten måste likaså hållas framförallt på grund av brandsäkerhet.



Diarienummer
SBN-2017-01196



Bild från platsbesök den 1 december 2017.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För att öka brandsäkerheten anser kontoret att en detaljplaneändring bör göras för att möjliggöra för träbeklädda standby-tält. Däremot anser kontoret att en förtätning i form av större förråd och inglasning av uteplatser inte bör tillåtas då tomterna i dagsläget är väldigt små. Dessa åtgärder kan även leda till att området omvandlas till mer av ett permanentboende, vilket inte var detaljplanens syfte från början.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser att inleda planläggning för Agdala 2:3 för att möjliggöra för träbeklädda standby-tält. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Diarienummer

SBN-2017-01196

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Janicic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: Tijana.Janicic@sodertalje.se