



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-04-04

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Årsboken 31

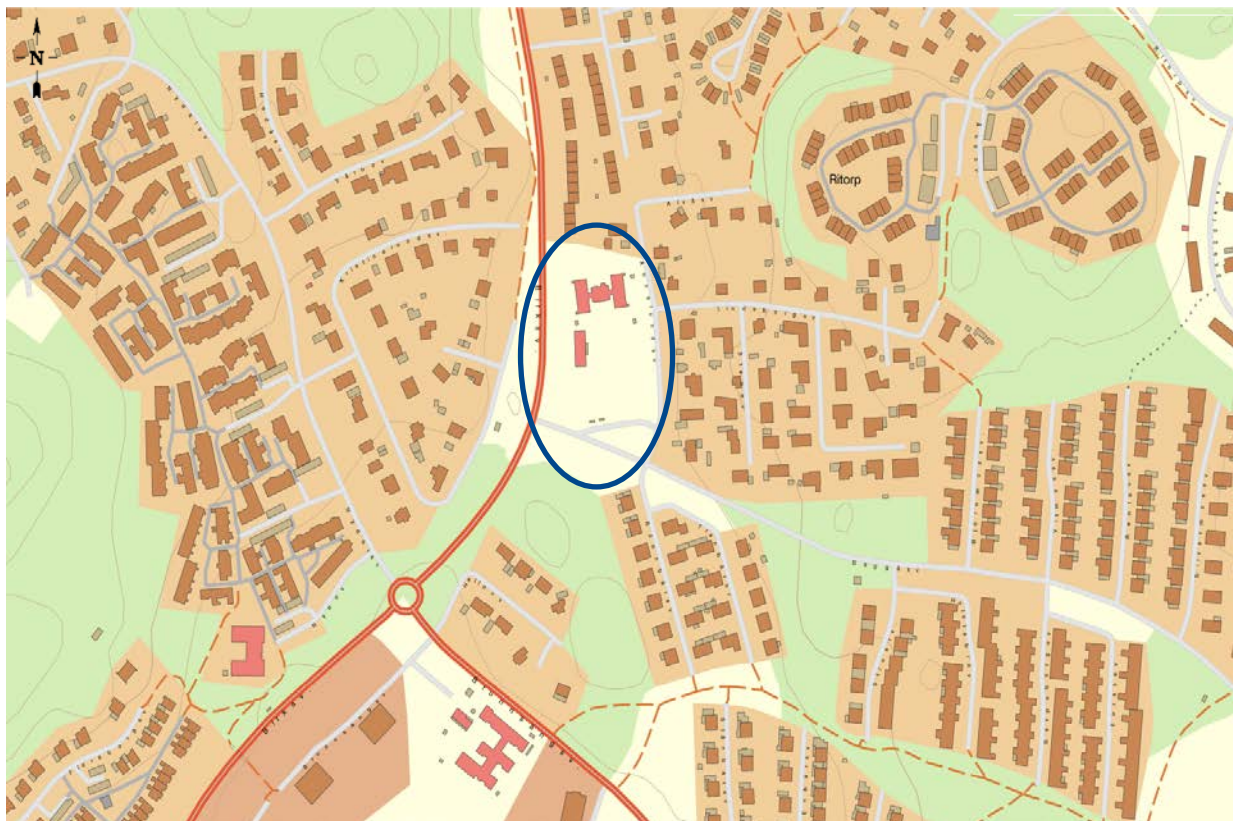
Diarienummer: SBN-2017-02331

Fastighet: Årsboken 31

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Brunnsäng, öster om Birkavägen. Telge Fastigheter ansöker om en detaljplaneändring för att möjliggöra för utökning av en förskolefastighet. Gällande detaljplan är från 1988 och anger prickmark och bussgata där utökningen är föreslagen att ske. Idag är denna bussvändslinga nedlagd och kommer inte komma åter i bruk.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Årsboken 31. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.



Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-11-09

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-04 (denna handling)

Diarienummer
SBN-2017-02331

Ärendet

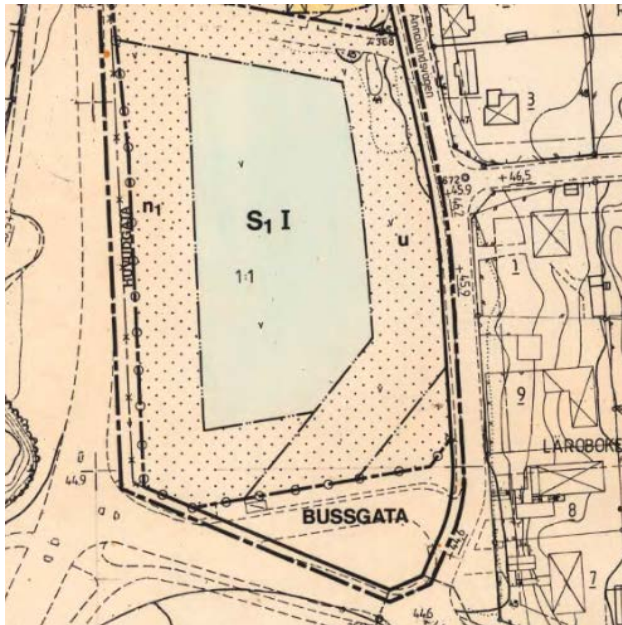
Fastigheten är lokaliserad i Brunnsäng, öster om Birkavägen. Telge Fastigheter ansöker om en detaljplaneändring för att möjliggöra för större förskolegård. Det planeras en tillbyggnad av Årsbokens förskola (utöka antal platser från 77 till 120) och med detta behövs en större gård. I direkt anslutning till fastigheten ligger idag en nedlagd bussvändslinga som sökande föreslår att omvandla till S-tomt.



Föreslagen utökning av fastighet markerat med rött.

Gällande detaljplan är från 1988 som anger förskola i en våning. Prickmark och bussgata gäller där utökningen är föreslagen. Risk för förorenad mark finns och en markundersökning kommer behöva göras i början av ett planarbete.

Diarienummer
SBN-2017-02331



Urklipp från plankartan.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Bussvändlingen är idag nedlagd och kommer inte komma åter i bruk. En större yta för förskolan behövs då antalet platser utökas. Om en detaljplaneändring görs för denna yta, som ligger i direkt anslutning till fastigheten, möjliggörs det för en större förskolegård och med det en bättre miljö för barnen. Markradonundersökning bör utföras i början av detaljplanearbetet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inför planarbetet upprättas ett plankostnadsavtal där sökande står för de kostnader som är förenliga med planläggningen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Årsboken 31. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.
2. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr enligt plantaxa för 2017. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Diarienummer
SBN-2017-02331

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Janicic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: Tijana.Janicic@sodertalje.se