



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-04-06

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Ladvik 1:9

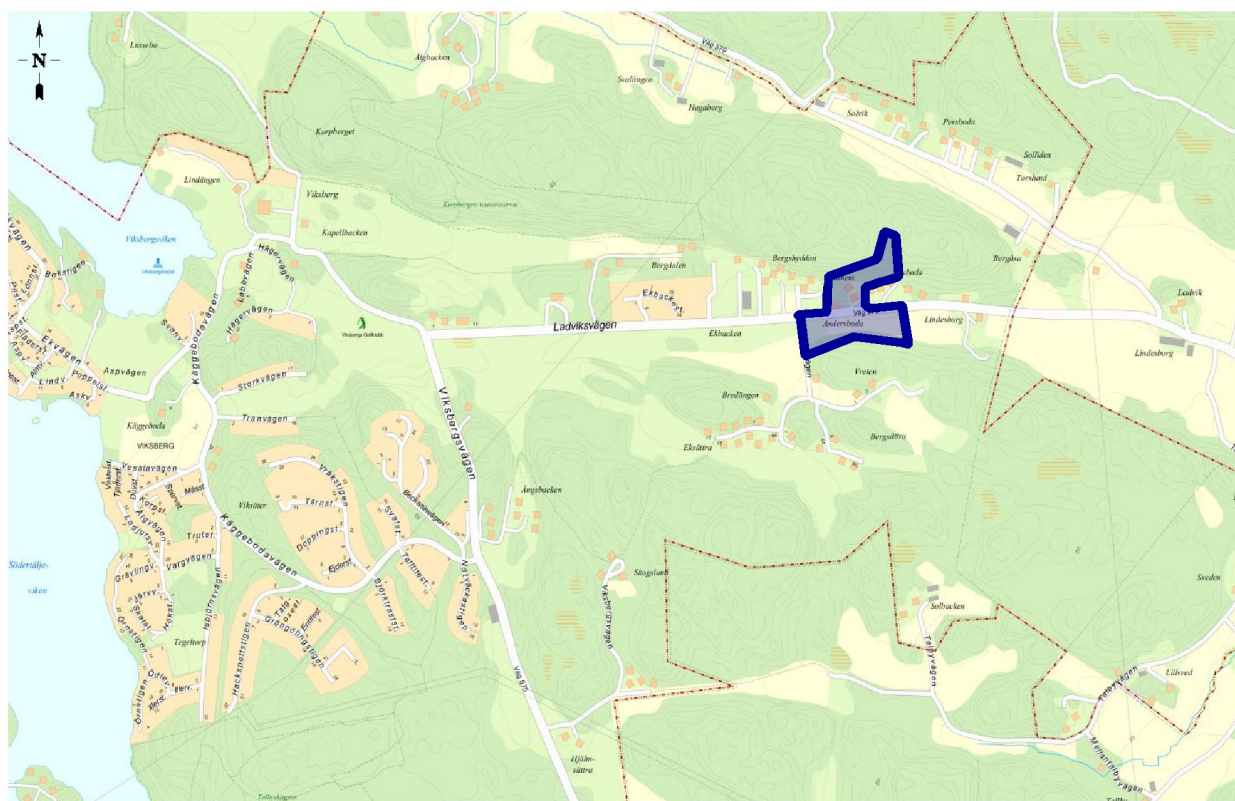
Diarienummer: SBN-2017-02375

Fastighet: Ladvik 1:19

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av 61 radhus och 6 stycken villor. Fastigheten omfattas av två riksintressen, grön kil och vattenskydd. Södra delen av fastigheten ligger även på jordbruksmark av klass 3. Projektet anses inte följa översiktsplanens riktlinjer för bostadsbyggande.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Ladvik 1:9.



Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-11-15

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-06 (denna handling)

Diarienummer
SBN-2017-02375

Ärendet

Viksbergs Fastigheter AB ansöker om att bebygga 61 radhus och 6 villor på fastigheten. Förslaget redovisar också ytor för bland annat lekplatser. Det finns ingen gällande detaljplan för fastigheten idag. Däremot så omfattas området av ett flertal skydd. Bland annat av riksintresse för totalförsvaret och riksintresse för rörligt friluftsliv. Området omfattas också av grön kil och den ligger inom vattenskyddsområde för Bornsjön.

Södra delen av fastigheten ligger på jordbruksmark av klass 3. Projektet anses inte följa översiktsplanens intentioner då det bland annat ligger utanför tyngdpunkterna, jordbruksmark tas i anspråk och ingrepp i gröna kilen görs.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och av riksintresse för totalförsvaret. Den ligger inom grön kil och inom vattenskyddsområde. Södra delen av fastigheten ligger även på jordbruksmark av klass 3. Projektet anses heller inte följa översiktsplanens riktlinjer för bostadsbyggande.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

1. Kommunen avser inte att inleda planläggning för Ladvik 1:9.
2. Avgiften för planbeskedet är 13 350 kr enligt plantaxa för 2017. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Janicic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: Tijana.Janicic@sodertalje.se