



## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-05-04

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

## Planbesked för Nockteglet 4

Diarienummer: SBN-2018-00426

Fastighet: Nockteglet 4

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Lina Hage, söder om Enhörnaleden. Sökande önskar en ändring av detaljplan för att möjliggöra för restaurang i befintlig byggnad. Bestämmelsen J (industri) gäller för hela kvarteret idag. Kontoret anser det viktigt att behålla centrala industrikvarter i stadskärnan med tanke på att behovet framöver kommer att öka.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Nockteglet 4. Skälen för beslut redovisas under Samhällsbyggnadskontorets bedömning.



Diarienummer  
SBN-2018-00426

## **Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked inkommen 2018-03-05

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-04 (denna handling)

## **Ärendet**

Fastighetsägaren ansöker om ändring av detaljplan för att möjliggöra för en restaurang i befintlig byggnad. Gällande detaljplan är från 1980 och anger bestämmelsen J, industri.

För hela kvarteret gäller industri idag. Industrikvarter av denna karaktär behövs i stadskärnan med tanke på att behovet framöver kommer att öka.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

## **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Förslaget stämmer inte överens med kringliggande fastigheters användning. Det är viktigt att behålla ett enhetligt, centralt industrikvarter då det finns ett behov av dessa i kommunen. Kontoret anser att man inte borde ändra användning för endast en fastighet då de kringliggande fastigheterna fortfarande bedriver industri. Förslaget anses även inte vara förenlig med 2 kap. 2§ och 5§ plan- och bygglagen (2010:900).

## **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

## **Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden**

1. Kommunen avser inte att inleda planläggning för Nockteget 4.
2. Avgiften för planbeskedet är 9 000 kr enligt plantaxa för 2018. Faktura på avgiften skickas separat.

## **Beslutet ska skickas till**

SBK-plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Diarienummer

SBN-2018-00426

**Handläggare:**

Tijana Janicic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: Tijana.Janicic@sodertalje.se



**Skicka till:**

Södertälje kommun  
Samhällsbyggnadskontoret - Plan  
151 89 Södertälje

**Eller mejla:**

sbk.plan@sodertalje.se

## Ansökan om planbesked

### Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning: Nockteglet 4	Postnummer: 15155
Gatuadress: Brännarevägen 2	Kommundel: Lina Hage

### Sökande

Namn/företag: Negada group AB	Personnummer/Organisationsnummer: 556989-9643
Adress: Klockarvägen 106 1tr	
Epost: nebilmichel1@yahoo.se	Telefonnummer: 073 621 51 19

### Fastighetsägare (om annan än sökande)

Namn/företag:	Personnummer/Organisationsnummer:
Adress:	
Epost:	Telefonnummer:

### Beskriv er förfrågan (bifoga en karta med aktuellt område och om möjligt en skiss för planerade ändringar)

Fastighetsägaren vill ha möjligheten att inreda en restaurang i byggnaden på fastigheten. Tidigare fanns en restaurang som varit verksam i stid mot gällande detaljplan. Liknande industri fastigheter med restauranger åter finns i området som Weda industri samt bruvsäng industri område.

### Uppgifter om eventuell konsult/ombud

- Ja, vi har anlitat en konsult/ombud som kommunen behöver ha kontakt med.  
 Nej, vi har inte anlitat konsult/ombud.

Namn/företag: Fs Haddad AB	
Adress: Byvägen 10, 15152 Södertälje	
Epost: info@ka-stilar.se	Telefonnummer: 070 7430406

Enhörnaleden

Ny restaurang inreds i bef.  
fastighet. Där tidigare ej  
planenlig restaurang bedrevs.

NOCKTEGLET 4

TEGLET 2

Brännarevägen

1

3

5

7

9

2

4

