

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-05-04

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Tveta-Valsta 4:1 (Almnäsberget)

Diarienummer: SBN-2018-00401

Fastighet: Tveta-valsta 4:1

Sammanfattning av ärendet

Planärendet initieras av Södertälje kommun och innefattar ca 80ha. Det tänkta området kan eventuellt i ett senare skede delas in i två detaljplaner om det skulle underlätta planarbetet. Området ligger i den nordvästra delen av fastigheten Tveta-Valsta 4:1 i Almnäs. Området avgränsas i söder av Svealandsbanan, i nordväst av gränsen mot Nykvarns kommun och i öst mot detaljplanerna Tveta-Valsta 4:1 (del 1a) och Almnäs 5:2 som båda är planlagda för industri.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra etablering för industri och logistik som en fortsatt del i utbyggnaden av Almnäsområdet som ingår i det kommunövergripande industri- och verksamhetsområdet Stockholm syd.

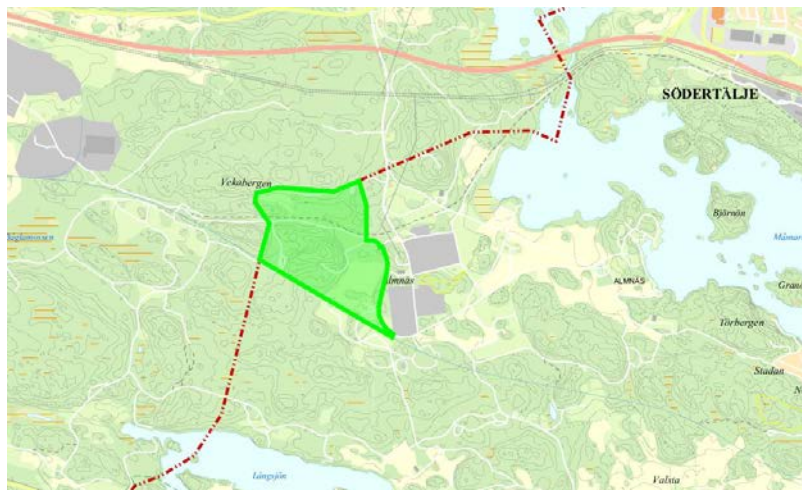
Kommunen avser att upprätta en eller i ett senare skede två detaljplaner för del av Tveta-Valsta 4:1 (Almnäsberget).

Tidsplan:

Samråd: Andra kvartalet 2019

Granskning: Fjärde kvartalet 2019

Antagande: Andra kvartalet 2020



Planområdets ungefärliga läge markerat med grönt.

Diarienummer
SBN-2018-00401

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (denna handling) 2018-05-04

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planarbetet finansieras av ett plankostnadsavtal med Projekt- och exploateringsenheten.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Stadsbyggnadsnämnden (SBN) ger kontoret i uppdrag att starta och utarbeta ett förslag till detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (Almnäsberget) samt skicka ut detaljplanen på samråd.

Beslutet ska skickas till

SBK-Planenheten/akten

SBK-Projekt- och exploateringsenheten

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Andreas Klingström

Planchef

Handläggare:

Katarina Vasiljevic

Medhandläggare:

Erik Arnaryd

Telefon (direkt): 08-523 071 74, 08-523 024 37

E-post: Katarina.Vasiljevic@sodertalje.se; Erik.Arnaryd@sodertalje.se