



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-04-19

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Graniten 31

Diarienummer: SBN-2017-00928

Fastighet: Graniten 31

Sammanfattning av ärendet

Ändringen skall upphäva gällande fastighetsindelning.
Lantmäteriet har synpunkter. Se samrådsredogörelsen.
Underliggande plan, 372C gäller jämsides med denna ändring.
Planändringen har varit ute på samråd och skall nu sändas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2018-04-19

Plankarta 2018-04-19

Beskrivning 2018-04-19

Samrådsredogörelse 2018-04-19

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Detaljplanen finansieras genom ett plankostnadsavtal mellan planenheten och fastighetsägaren.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att sända ut förslaget till ändring av detaljplanen för Graniten 31 på granskning

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Andreas Klingström

Planchef

Diarienummer

SBN-2017-00928

Handläggare:

Bengt Lindskog

Planarkitekt

Telefon (direkt): 070-734 87 07

E-post: bengt.lindskog@sodertalje.se



Skala 1:1000 A3-format

Upphävande av tomtindelning
(0181K-449/1967 fastställd 1967-12-27)
inom området för detaljplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

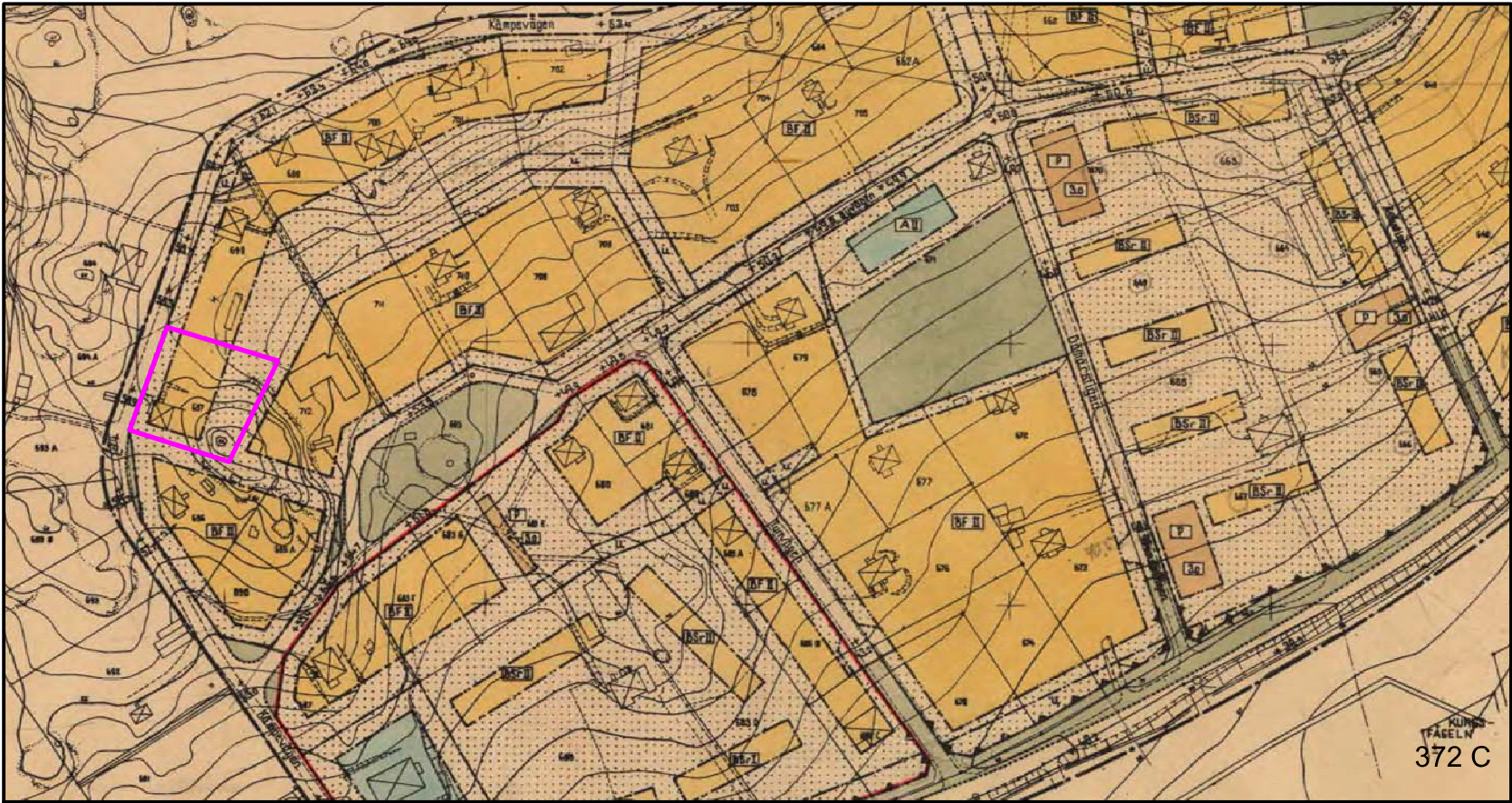
- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år räknat från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)



Ändringsområde



Underliggande detaljplan laga kraft
1964-12-14, (372 C) gäller jämsides med
denna ändring

Ändring av detaljplan samt upphävande
av fastighetsplan för

GRANITEN 31

Södertälje kommun

Stockholms län

GRANSKNINGSHANDLING

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad 2018-04-19

Reviderad

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt



Södertälje
kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Dnr: 2017-00928-214

Ändring/upphävande av tomtindelning inom del av detaljplan för Bårsta Gård (372C)

PLANBESKRIVNING

Upphävande av tomtindelning
för Graniten 31

Dnr. 2017-00928-214

i Södertälje

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad 2018-04-19

Handlingar

Ändringen/upphävandet avser endast Graniten 31.

Underliggande detaljplan (Bårsta Gård, 372C), fastställd 1964-12-14 gäller jämsides med denna ändring/ upphävande.

Karta 2018-04-19

Beskrivning 2018-04-19

Samrådsredogörelse

Planens syfte

Syftet med planändringen är att upphäva fastställd tomtindelning för Graniten 31, detta för att möjliggöra en delning av fastigheten.

Planprocessen enligt PBL

Stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om upphävandet den 3 oktober 2017.

Standardförfarande tillämpas enligt plan- och bygglagen 2010:900 i sin lydelse från 1 januari 2015.

Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighetsplan eller tomtindelningsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som behöver göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en fastighetsbildning krävs en planändring som upphäver tomtindelningen för fastigheten.

Bestämmelse

Tomtindelningen för fastigheten Graniten 31, (0181K-449/1967) fastställd 1967-12-27, upphävs.

Användningen av marken och byggrätten påverkas inte av upphävandet. Gällande detaljplan från 1964 fortsätter i övrigt att gälla.

Inom fastigheten finns ett mindre bostadshus med vidhängande garage/uthus.

Fastighetsarealen är 1425 m².

För att kunna genomföra en delning av fastigheten behöver garagen rivas.

Angränsande fastigheter är bebyggda.

Genomförande

De åtgärder som föranleds av upphävandet av gällande tomtindelning genomförs helt och hållet av berörda fastighetsägare.

Underliggande detaljplan (Bårsta Gård, 372C, fastställd 1964-12-14 gäller jämsides med detta upphävande.

Standardförfarande tillämpas.

Organisatoriska frågor

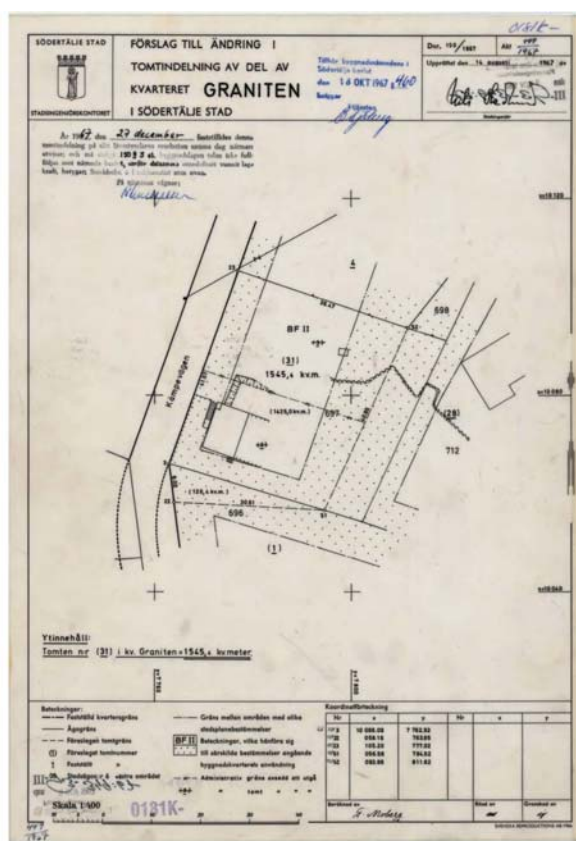
Tidplan

Beslut om planarbete: 2017-10-03

Samråd, granskning och antagande: våren 2018

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändring/upphävande av detaljplanen för Graniten 31 är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft



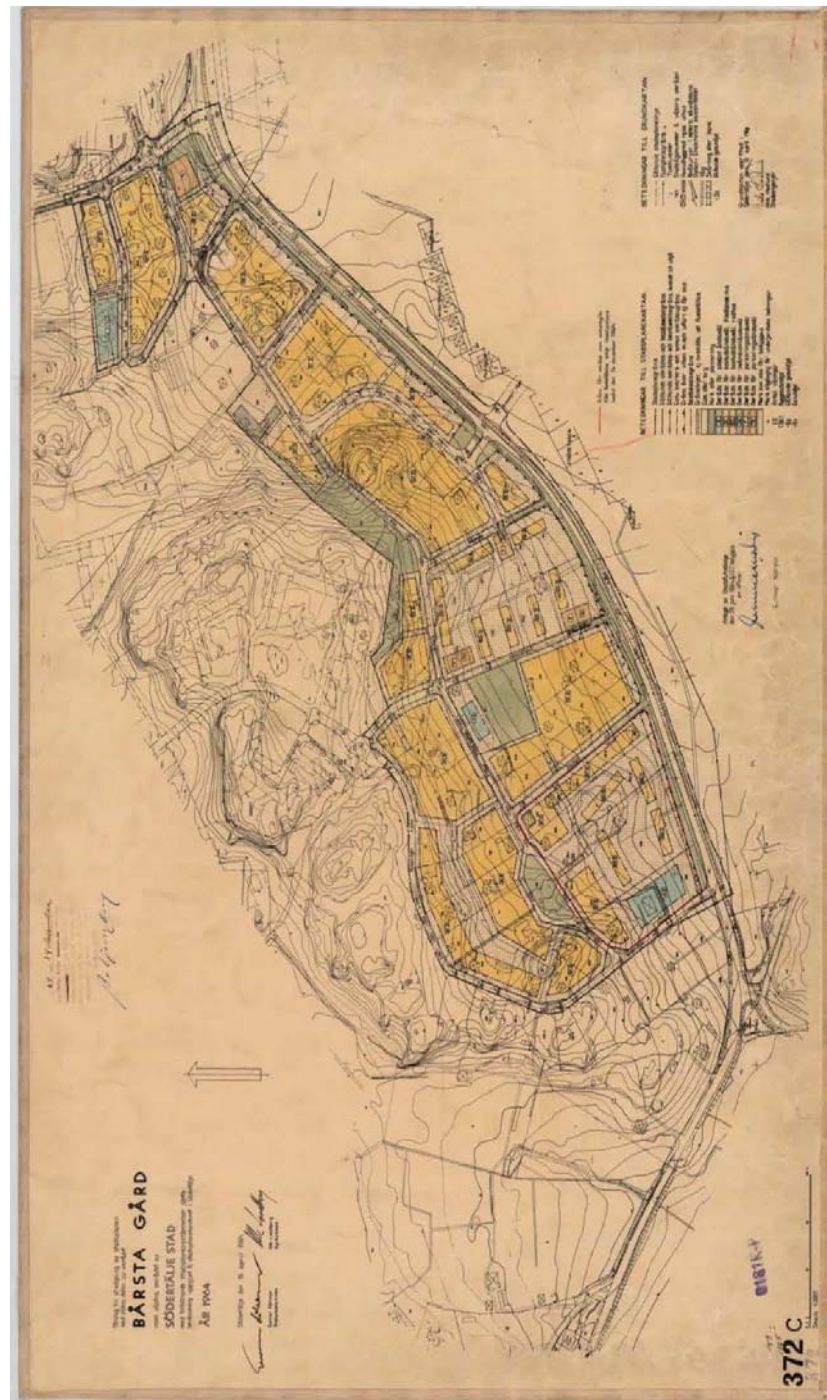
Tomtindelning 0181K-449/1967 fastställd den 27 december 1967.

Tomtindelning upphävs för fastigheten Graniten 31



Utdrag ur baskarta Graniten 31

Gällande stadsplan/detaljplan inklusive planbestämmelser.



0181K-P372C

Bil. B

Avskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen
med södra delen av området
BÅRSTAGÅRD
inom västra området av
SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

0181K-P372C

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal

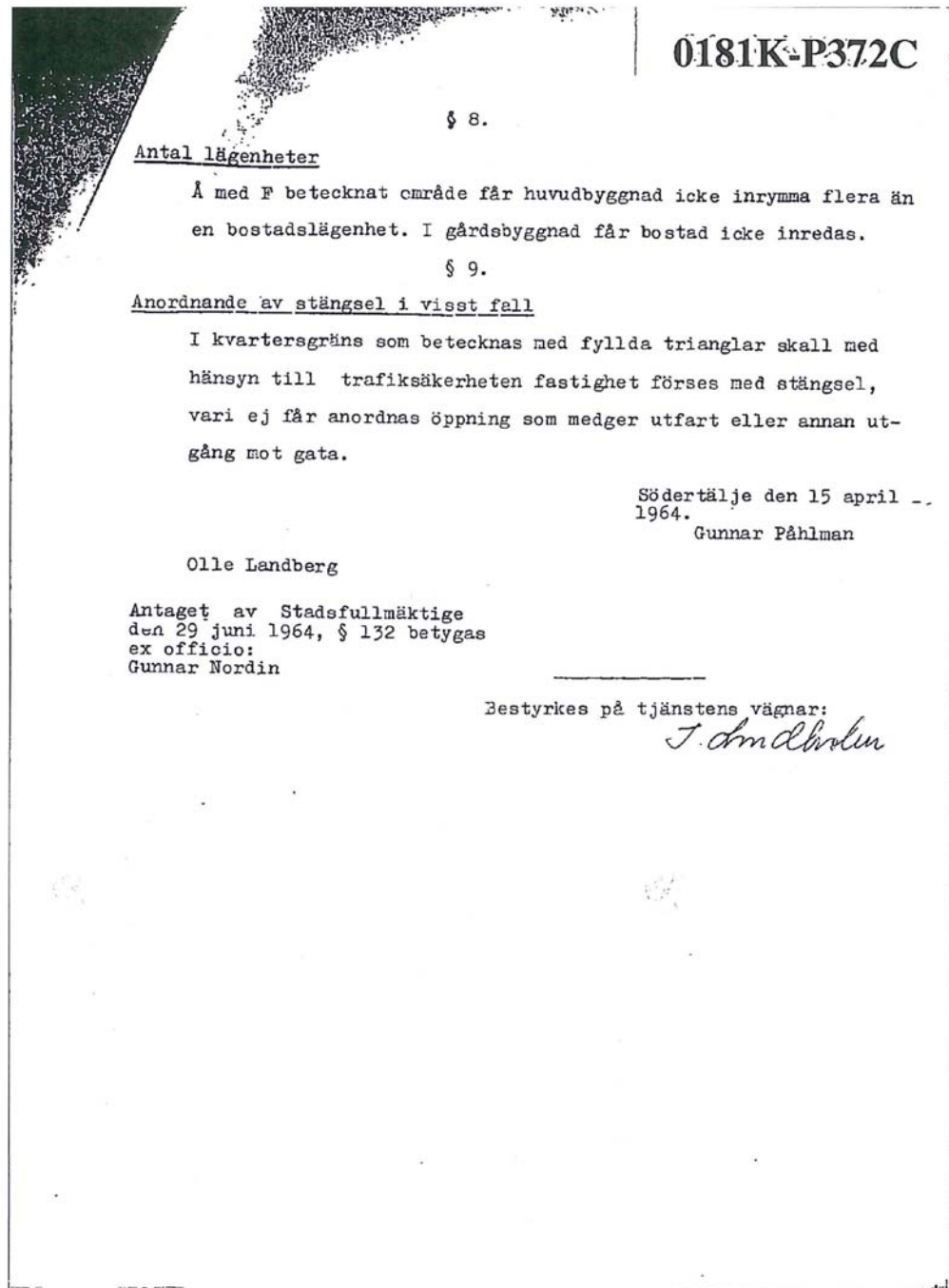
Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.

Mom. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

P 2017-00928-214

Ändring av detaljplan samt upphävande av
fastighetsplan för **GRANITEN 31**
(del av Bårsta Gård, 372C)
i Södertälje

Upprättad 2018-04-19

Beslut

2017-10-03. Stadsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att
ändra/upphäva detaljplan för del av Bårsta Gård, 372C (Graniten 31), samt att sända ut
förslaget på samråd.

Hur samrådet bedrivits

Detaljplanen har varit ute på samråd fram till och med den 6 april 2018.
Samtliga tjänsteskrivelser och yttranden finns i sin helhet i arkivet på
samhällsbyggnadskontoret.

Inkomna yttranden med kommentarer

Länsstyrelsen

Inga synpunkter

Lantmäterimyndigheten

Beteckningen B på kartan bör tas bort.

Kommentar: *Plankarta justeras.*

Telge Nät

Inget att erinra.

Ställningstagande/Sammanfattning

Detaljplanen förs vidare för Granskning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt