

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-05-22

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Hjärmsättra 1:10

Diarienummer: SBN-2018-00695

Fastighet: Hjärmsättra 1:10

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Viksberg, mellan väg 575 och kommungränsen till Salem. Ansökan avser exploatering av bostäder. Fastigheten omfattas av Bornsjöns vattenskyddsområde och av riksintresse för rörligt friluftsliv samt riksintresse för försvarsmaktens bullerzon.

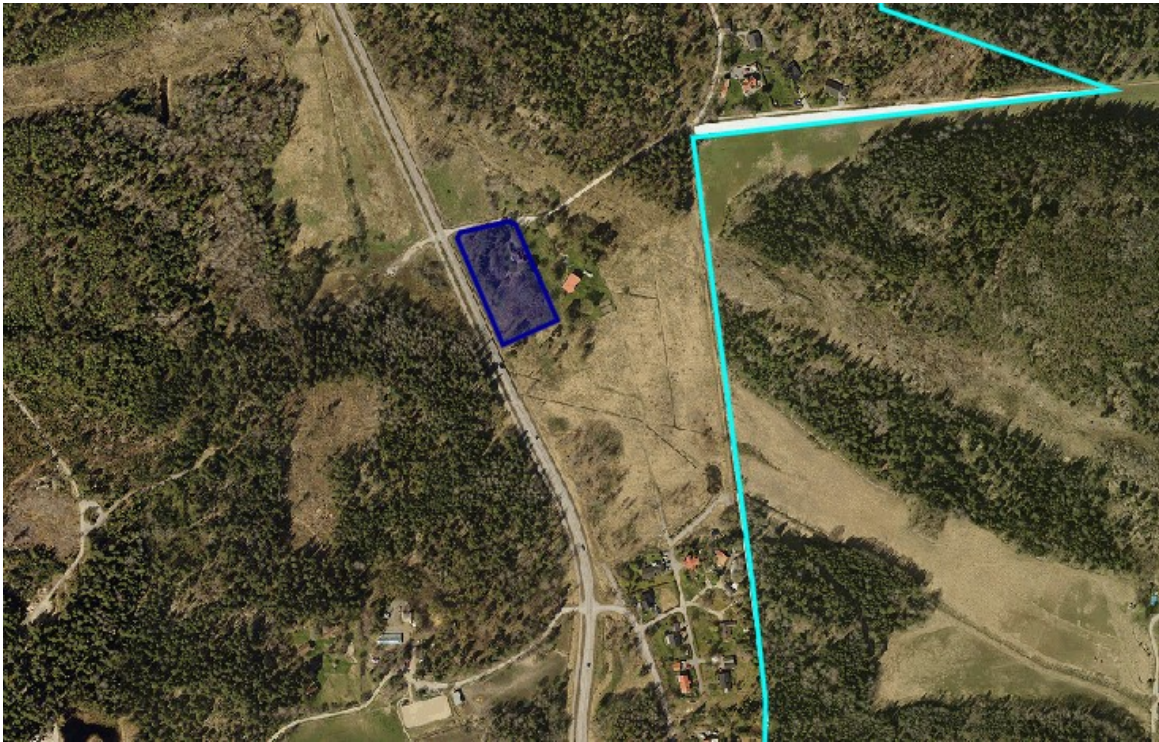
Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Hjärmsättra 1:10.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked inkommen 2018-04-09

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-22 (denna handling)

Diarienummer
SBN-2018-00695



Ärendet

Ansökan avser exploatering av bostäder. Fastigheten är lokaliserad i Viksberg, längs med väg 575 och i närheten av kommungränsen till Salem. Det finns ingen gällande detaljplan för området idag.

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och av riksintresse för försvarsmaktens bullerzon. Det omfattas även av RUFSS grön kil och fastigheten ligger mitt i ett utpekat grönt svagt samband. Bornsjöns naturreservat ligger i nära anslutning till fastigheten (ca 150 meter).

Förslaget följer även inte översiktsplanens riktlinjer gällande bostadsbebyggelse då det varken ligger i en tyngdpunkt eller kollektivtrafiknära. Översiktsplanen förespråkar även att sammanhängande grönstruktur ska eftersträvas.

Det finns en pågående detaljplan i anslutning till fastigheten (detaljplan för Hoxeltorp 1:6 och Hjalmsättra 1:3) för totalt cirka 150 bostäder. Dessa omfattas inte av Bornsjöns vattenskyddsområde.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Föreslagen exploatering omfattas av vattenskyddsområde och förslaget följer inte översiktsplanens riktlinjer för bostadsbyggande. Fastigheten omfattas av riksintressen och den

Diarienummer
SBN-2018-00695

ligger mitt i en grön kil med grönt svagt samband. Samhällsbyggnadskontoret anser därför att planläggning inte bör inledas för Hjalmsättra 1:10.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

1. Kommunen avser inte att inleda planläggning för Hjalmsättra 1:10.
2. Avgiften för planbeskedet är 14 000 kr enligt plantaxa för 2018.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Janicic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: Tijana.Janicic@sodertalje.se