



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-05-21

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för del av Ritorp 1:1

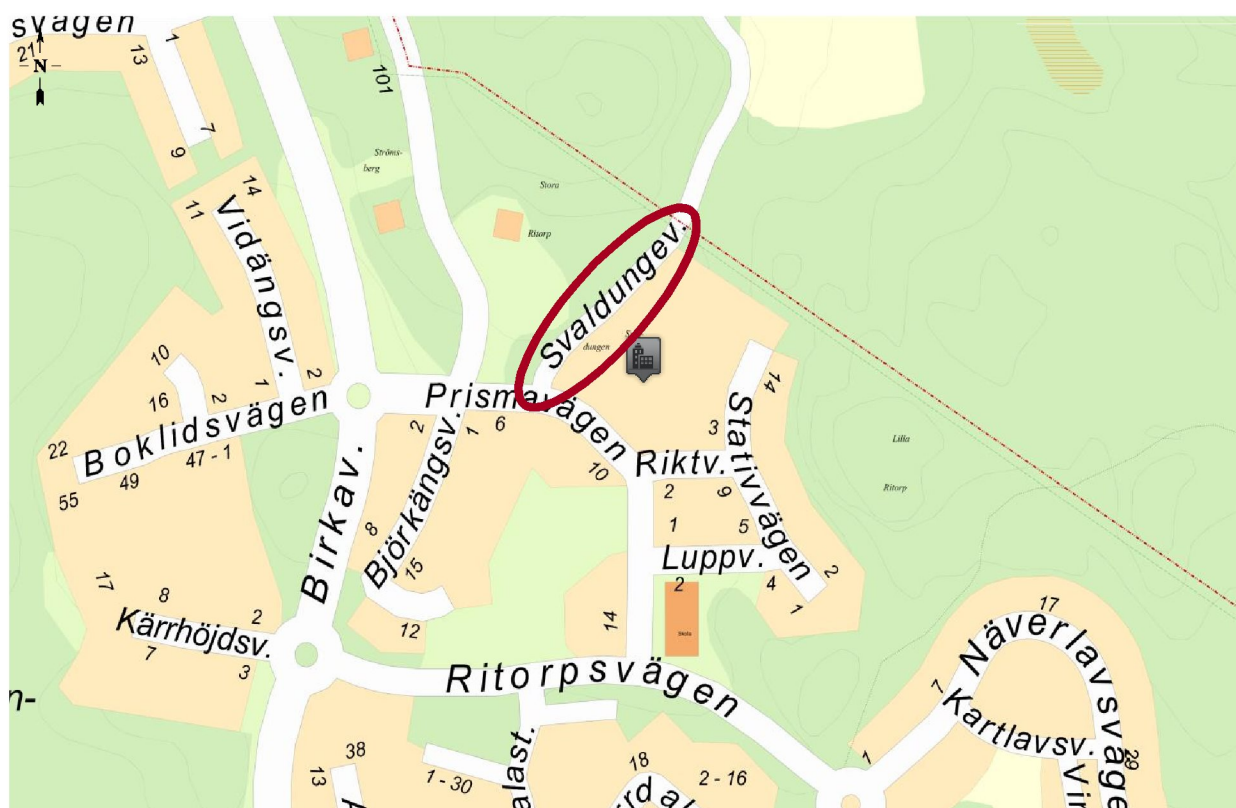
Diarienummer: SBN-2018-00952

Fastighet: Ritorp 1:1

Sammanfattning av ärendet

Vägen är lokaliserad i Ritorp, intill kommungränsen till Salem. Gällande detaljplan har utelämnat vägområdet vilket har omöjliggjort angöring och lämplig tillfart till bostadsområdet. Därför bör en detaljplan upprättas för att åtgärda problemen som uppstått.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen 2019.



Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2018-05-11

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-21 (denna handling)

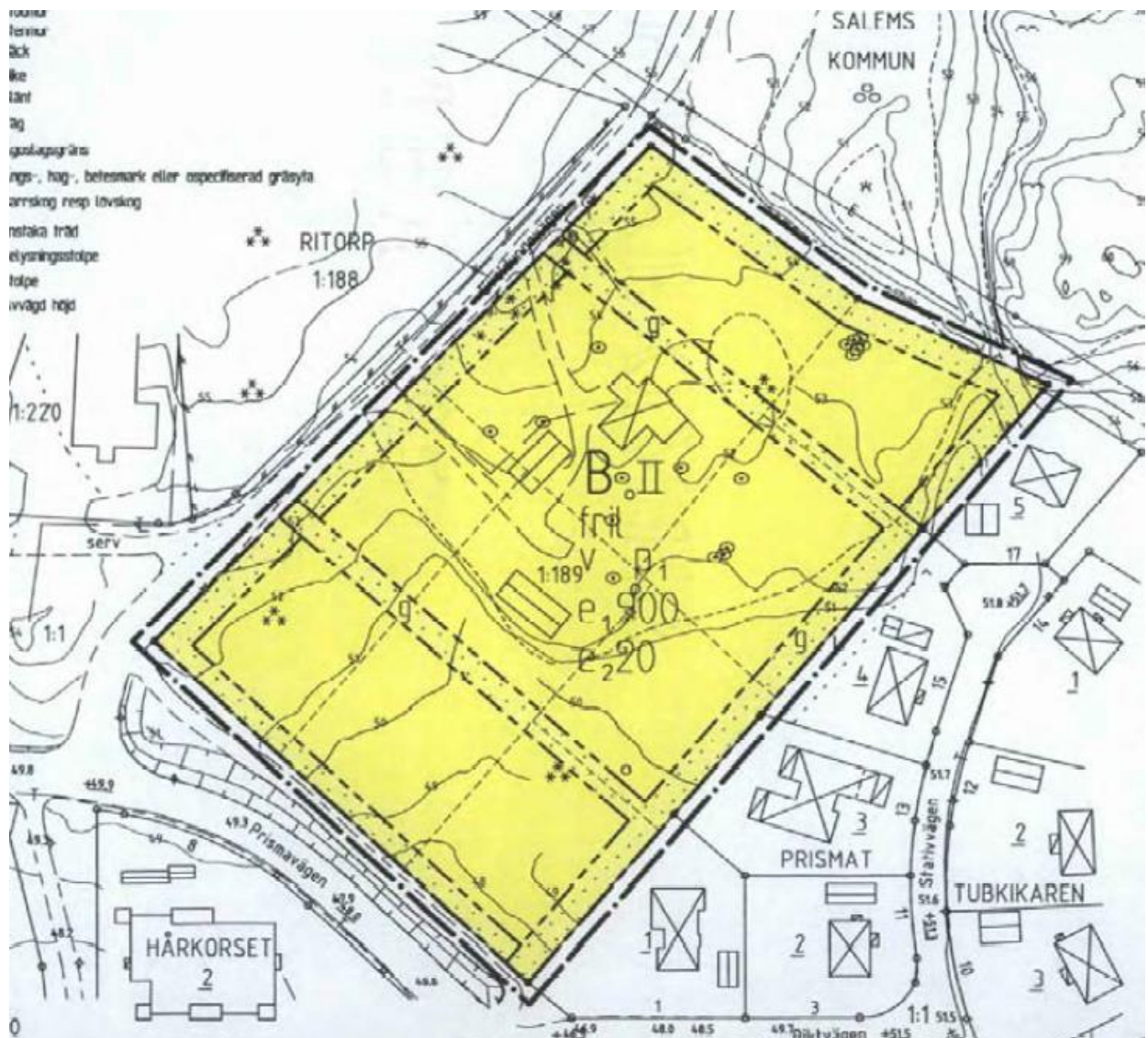
Diarienummer
SBN-2018-00952

Ärendet

Vägen är lokaliserad i Ritorp, intill kommungränsen till Salems kommun.

Detaljplan för Ritorp 1:189 (Svaldungen) vann laga kraft 2006-10-03. Detaljplanen har inte tagit med Svaldungevägen vilket omöjliggör angöring och lämplig tillfart till bostadsområdet.

Befintlig väg har likaså fel höjdsättning och för att kunna bygga ut den på rätt sätt behöver gatan planläggas.



I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret anser att vi bör åtgärda det problem som uppstått när Svaldungevägen inte tagits med och med det hamnat utanför planområdet. De boende ska inte behöva stå för de kostnader då det

Darienummer
SBN-2018-00952

är kommunen som ska stå för och åtgärda det strul som uppstått. Detaljplaneläggning bör inledas omgående för att lösa den befintliga situationen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inför planarbetet upprättas ett plankostnadsavtal där sökande står för de kostnader som är förenliga med planläggningen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

1. Kommunen avser att inleda planläggning för del av Ritorp 1:1 (Svaldungevägen). Detaljplanen beräknas vara antagen 2019.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta detaljplan och skicka ut den på samråd.
3. Avgiften för planbeskedet är 9 000 kr enligt plantaxa för 2018. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Andreas Klingström
Planchef

Homan Gohari
Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:
Tijana Janicic

Telefon (direkt): 08-523 042 21
E-post: Tijana.Janicic@sodertalje.se