

TJÄNSTESKRIVELSE**Datum**

2018-09-28

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Karlberga 16

Diarienummer: SBN-2016-02206-214

Fastighet: Karlberga 16

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Karlberga 16 har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan. Ändringen föreslår utökad bygg rätt inom del av gällande detaljplan för kvarteret Karlberga mm. Bygg rätten för aktuell del av gällande plan är 2000 m². Redan idag är använd byggnadsyta inom området 2350 m². Ny total byggnadsyta är 2600 m². Planbesked 2017-10-24.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-09-28

Plankarta 2018-09-28

Planbeskrivning 2018-09-28

Illustration

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ett plankostnadsavtal har tecknats mellan kommunen och exploitören för att täcka kostnaderna för planarbetet.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Att nämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Karlberga 16 m fl samt skicka ut ändringen på samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggare

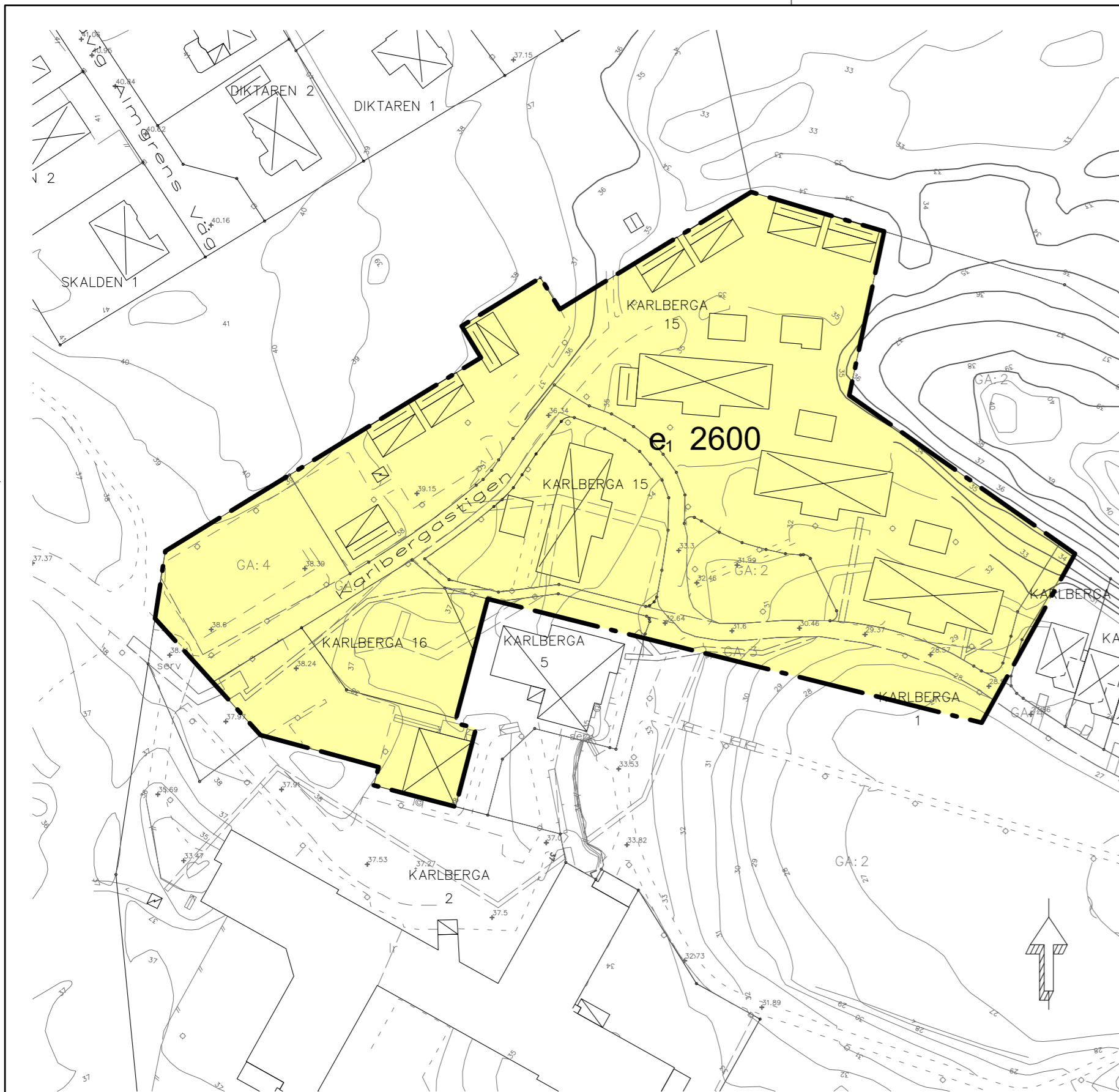
Exploitören

Diarienummer
SBN-2016-02206-214

Homan Gohari
Samhällsbyggnadsdirektör

Andreas Klingström
Planchef

Handläggare:
Bengt Lindskog
Planarkitekt
Telefon (direkt): 070-734 87 07
E-post: bengt.lindskog@sodertalje.se



Skala 1:1000 i A2-format

PLANBESTÄMMELSER

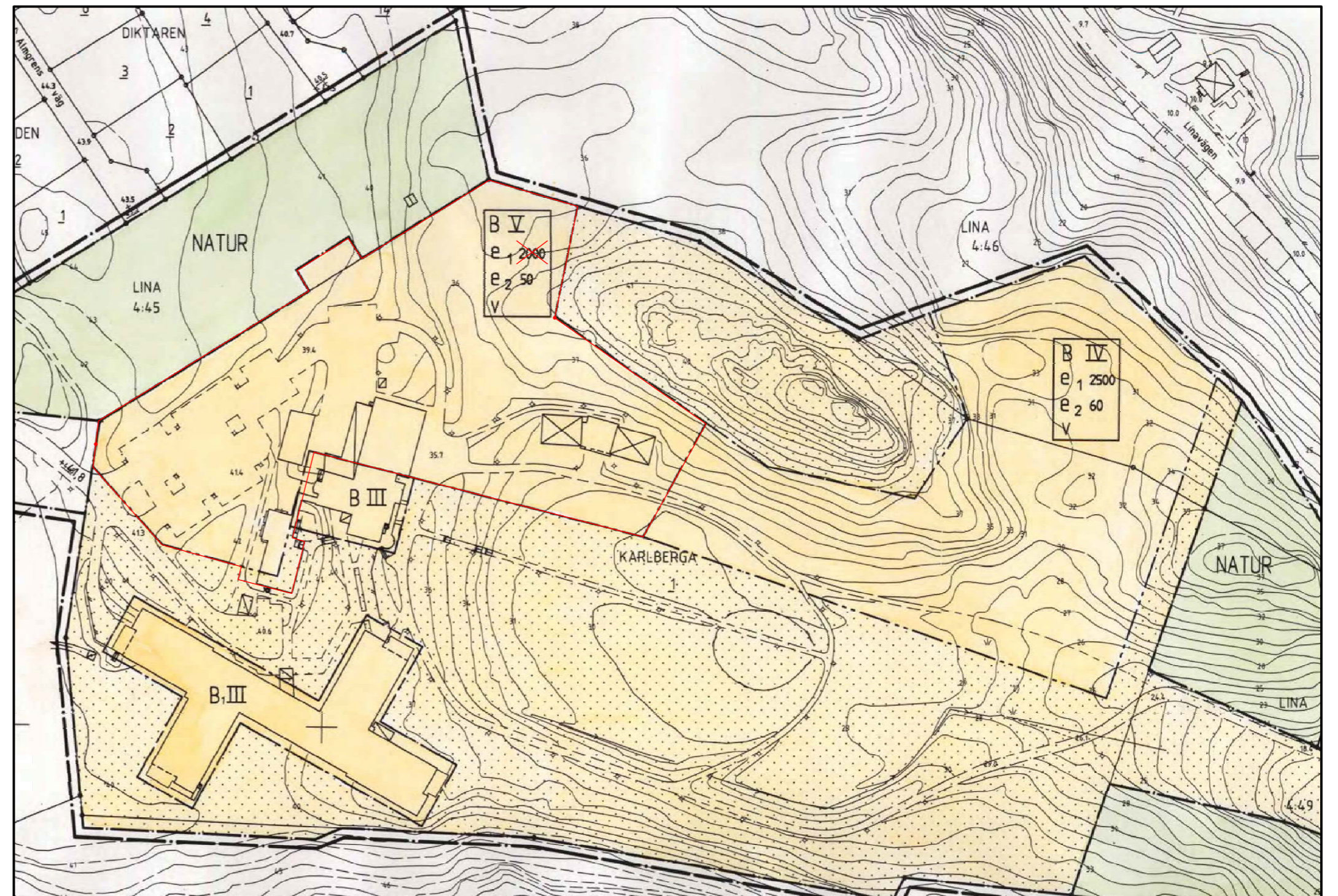
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

e. 2600 Utnyttjandegrad - Största byggnadsareal i kvadratmeter inom ändringsområdet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)



Ändringsområde

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2000-11-27 § 306
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-12-27
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén
Bengt Andrén
1304 C

Underliggande detaljplan
Laga kraft 2000-12-27 (1304 C)
gäller jämsides med denna ändring

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Ändring av detaljplan för

KARLBERGA 16 m fl
inom detaljplan för kvarteret
Karlberga m m (1304 C)

Södertälje kommun Stockholm län

SAMRÅDSHANDLING

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad 2018-09-28

Reviderad

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt



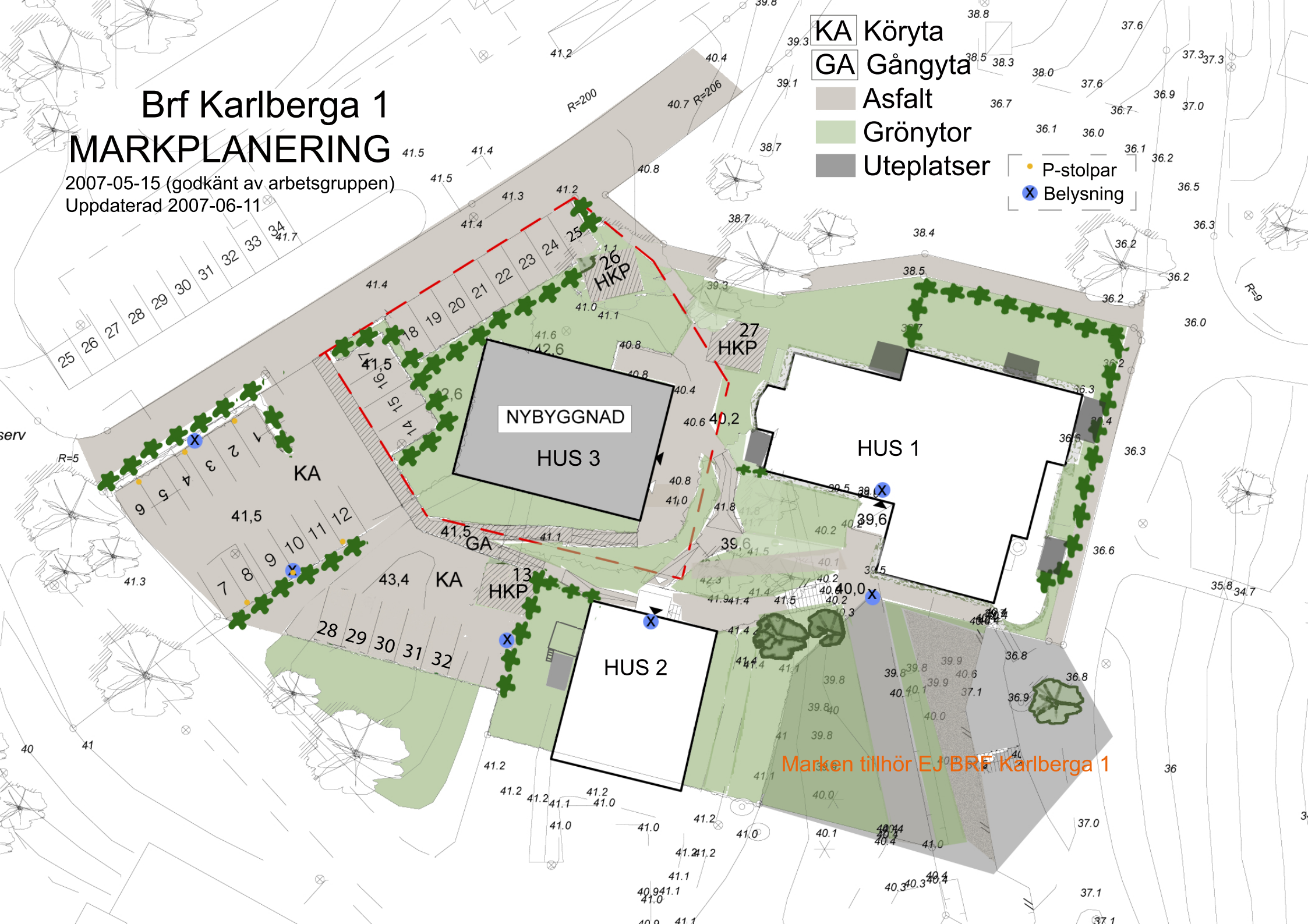
Södertälje
kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Brf Karlberga 1 MARKPLANERING

2007-05-15 (godkänt av arbetsgruppen)
Uppdaterad 2007-06-11

- KA Köryta
- GA Gångyta
- Asfalt
- Grönytor
- Uteplatser
- P-stolpar
- Belysning



PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för
Karlberga 16 m fl
inom detaljplan för
kvarteret Karlberga (1304C)
i Södertälje

Dnr. 2016-02206-214

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2018-09-28

Handlingar

Underliggande detaljplan (Kvarteret Karlberga,1304C), fastställd 2000-12-27
gäller jämsides med denna ändring.

Karta 2018-09-28

Beskrivning 2018-09-28

Illustration

Planens syfte

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten inom del av Dpl 1304C.

Planprocessen enligt PBL

Stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om ändringen den 27 oktober 2018.

Standardförfarande tillämpas enligt plan- och bygglagen 2010:900 i sin lydelse
från 1 januari 2015.

Förslaget sänds ut på samråd och granskning, samt antas i stadsbyggnadsnämnden.

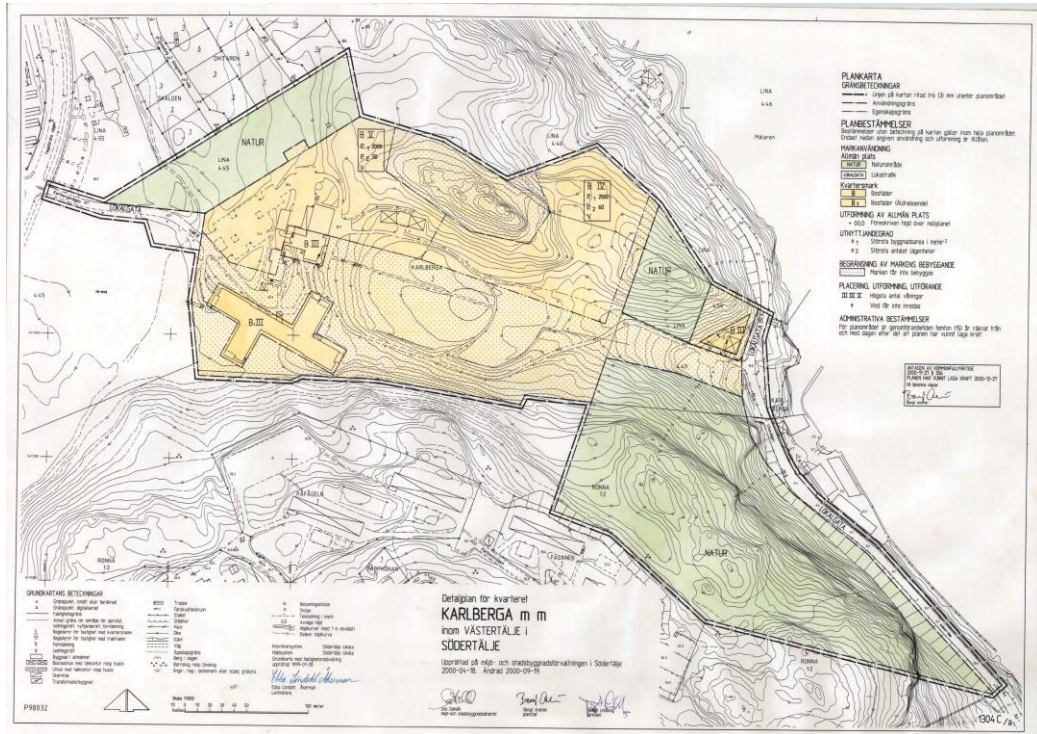
Bestämmelse

Bestämmelsen om 2000 m² ändras till 2600 m²

Gällande detaljplan från 1977 fortsätter i övrigt att gälla.

Äldre byggnad på Karlberga 16 har rivits.

Ny byggnad blir ca 220 m²



Gällande Detaljplan

Genomförande

Underliggande detaljplan (1304C), fastställd 2000-12-27 gäller jämsides med denna ändring.

Standardförfarande tillämpas.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete: 2017

Samråd, granskning och antagande: hösten 2018

Planekonomi

Ägaren till Karlberga 16 bekostar ändringen av detaljplanen. i enlighet med upprättat plankostnadsavtal.

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen för Karlberga 16 m fl är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt