



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-09-20

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Strukturplan för Lina (SBN-2017-00382)

Diarienummer: SBN-2017-00382

Sammanfattning av ärendet

I Södertäljes översiktsplan 2013-2030 framgår att staden ska växa framförallt genom förtätning i kollektivtrafiknära lägen, och genom att olika stadsdelar knyts ihop med varandra och med stadskärnan. Den föreskriver även att socioekonomiska skillnader och boendesegregation inom kommunen och regionen måste minska.

En utveckling av Lina med varierad bostadsproduktion och blandade upplåtelseformer innebär att bostadsbyggandet kan fortsätta i önskad takt, att stadsdelen knyts ihop med angränsande bostadsområden, samt att fler får möjlighet att bo naturnära och med goda kommunikationer till stadskärnan. Förslaget syftar inte bara till att bygga nya bostäder, utan även till att ta ett helhetsgrepp om Linas livsmiljö så att fler känner sig trygga och vill använda områdets gemensamma utrymmen. Tillsammans med en utveckling av Lina centrum, förbättrad närservice, och en satsning på trivsamma utemiljöer och mötesplatser skapas möjligheter för hela stadsdelens attraktivitet att öka.

Ärendet

Strukturplanen är ett planeringsdokument som på stadsdelsnivå redovisar den tänkta övergripande fysiska strukturen för en stadsdel år 2036. Strukturplanen är inte juridisk bindande utan ska fungera som en grund för framtida stadsutvecklingsprojekt.

Vid framtagandet av strukturplanen har en medborgardialog genomförts. Tillsammans med en referensgrupp har kommunen arbetat fram strukturplanens slutgiltiga innehåll och utformning. Resultatet är en sammanvägning av kommunens analys av området samt medborgarnas synpunkter och visioner för deras stadsdel.

Strukturplanen kommer användas internt som vägledning och inspiration för kommande planarbeten och utredningar på en mer detaljerad nivå. Strukturplanen kommer även fungera som ett underlag för medborgare, exploatörer och andra aktörer för att förstå kommunens tankar om kommande utveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-27

Tjänsteskrivelse 2018-09-20 (denna handling)

Strukturplan för Lina (Version 1) 2018-10-05

Diarienummer
SBN-2017-00382

Medborgardialog (Webenkät) 2018-10-11

Medborgardialog (Workshop 1) 2018-10-11

Medborgardialog (Workshop 2) 2018-10-11

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Strukturplanen bidrar inte till några ekonomiska konsekvenser.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Att godkänna strukturplan för Lina som ett vägledande planeringsunderlag i Södertälje kommuns fortsatta planarbete.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggaren

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare: Simon Tirkel

Planarkitekt

Planenheten

E-post: simon.tirkel@sodertalje.se