



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-10-05

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Gräsmattan 3

Diarienummer: SBN-2018-01370

Fastighet: Gräsmattan 3

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Brunnsäng, väster om Birkavägen. Fastighetsägaren ansöker om upphävande av tomtindelning för att kunna stycka av fastigheten. Fastigheten är 1134 kvm, en styckning skulle generera två fastigheter om 567 kvm.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds för Gräsmattan 3.



Diarienummer
SBN-2018-01370

Beslutsunderlag

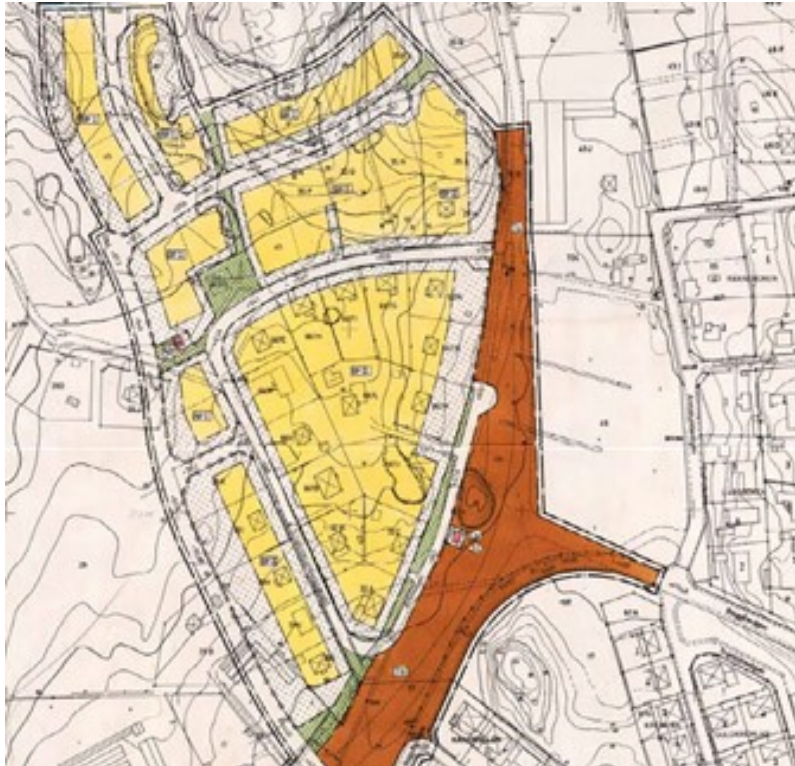
Ansökan om planbesked inkommen 2018-07-03

Tjänsteskrivelse daterad 2018-10-05 (denna handling)

Ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Brunnsäng, väster om Birkavägen. Fastighetsägaren ansöker om upphävande av tomtindelning för att kunna stycka av fastigheten. Fastigheten är 1134 kvm, en styckning skulle generera två fastigheter om 567 kvm.

Gällande stadsplan är från 1977.



Gällande stadsplan.

Vid ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att en avstyckning skulle resultera i väldigt små tomter med byggnader nästan i direkt tomtgräns, vilket är direkt olämpligt. En fastighetsstorlek om 567 kvm följer inte områdets utformning och karaktär.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Diarienummer
SBN-2018-01370

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

1. Kommunen avser att inte inleda planläggning för Gräsmattan 3.
2. Avgiften för planbeskedet är 9 000 kr enligt plantaxa för 2018. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Nikolic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: tijana.nikolic@sodertalje.se