

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-10-18

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Strukturplan Södertälje Södra

Diarienummer: SBN-2016-01442

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-08-30 (§126) att ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en strukturplan för Södertälje Södra. Strukturplanen ska föreslå områdets utveckling fram till 2036 med fokus på bostäder, service och infrastruktur. Området är även utpekad i översiktsplanen samt RUFSS 2050 som tyngdpunkt och utvecklingsområde.

I anslutning till strukturplanearbetet pågår ett arbete med att ta fram en detaljplan för Kryssaren/Isbrytaren. Denna detaljplan ska möjliggöra för drygt 1400 bostäder, service och ytterligare förskolor.

Inom strukturplaneområdet och intill detaljplaneområdet finns idag vissa bullerstörande verksamheter. För att detaljplanen ska kunna antas och samtidigt uppnå bullerkraven för bostäderna bör kommunen hantera frågan kring de bullerstörande verksamheterna. Därför bör kommunen inleda förhandlingar om omlokalisering av vissa bullrande verksamheter.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att inleda förhandlingar med vissa bullrande verksamheter.

Beslutet ska skickas till

Planenheten (För kännedom)

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Moa Öhman

Moa.Ohman@sodertalje.se