

TJÄNSTESKRIVELSE**Datum**

2018-11-05

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planuppdrag för Karleby 2:9 m.fl. (Igelstaverket)

Diarienummer: SBN-2018-02176

Fastighet: Karleby 2:9 m.fl.

Sammanfattning av ärendetBakgrund

Sedan tidigare finns ett pågående arbete med en detaljplan (detaljplan för Karleby 2:7, 2:8 och 2:9) för hamnen (kajen) samt Nynäsvägen framför Igelstaverket (väster om). Söderenergi AB, ägare av Igelstaverket äger också hamnen. Frågor som har behandlats i planarbetet och som fortfarande är aktuella är bland annat:

- Säkerställa användningen av vattenområdet framför Igelstaverket för hamn och farled.
- Nya ut- och infarter från kajområdet.
- Nytt vakthus för kraftvärmeanläggningen med tillhörande parkering och ny infart från Nynäsvägen.
- Anläggning av en ny bränslemottagning till kraftvärmeanläggningen.
- Trafiksituationen gällande Nynäsvägen och Igelstaverket i stort, inklusive gång- och cykelväg.

Planarbetet har stannat upp då trafikfrågan ej har lösts. Planen är fortfarande i samrådsskedet.

Nya behov

Söderenergi AB har nu nya behov (utöver de frågor som behandlats i det pågående planarbetet) som nu också behöver behandlas i ett detaljplanearbete. Dessa frågor är framförallt:

- Ny produktionsanläggning för fjärrkyla.
- Utökning av byggrätten för verksamheten för att möta de behov som finns idag och som kan komma de närmaste åren.
- Möta de nya behov som uppkommit för Igelstaverket, bland annat genom att skapa säkra omlastningsvägar mellan kajen och produktionsanläggningen.

Fortsättning

Med anledning av de nya behoven samt att pågående detaljplan stannat upp vill vi nu påbörja ett arbete med en detaljplan för hela Igelstaverket, inklusive hamnen samt Nynäsvägen. Området som ingår i pågående detaljplan som stannat upp ingår därmed i den nya detaljplanen. Den uppstannade detaljplanen avslutas därför.

Särskilt viktiga frågor i kommande planarbete är trafikfrågan, fjärrkylanläggning samt att vi tar ett helhetsgrepp och lyfter blicken för att få ihop en helhet med omkringliggande områden och

Diarienummer
SBN-2018-02176

projekt. Det finns flera övergripande frågor som är viktiga och måste behandlas, däribland buller från Igelstaverket som måste kopplas ihop med närliggande projekt.

Planområde

Diskussioner pågår med Söderenergi AB och detaljplanegränser är därför inte klarlagda utan kan komma att förändras under arbetets gång. Flera faktorer måste utredas, diskuteras och analyseras under planarbetet för att avgöra avgränsningen. Ytor som dock är aktuella att ingå i planområdet är: hela Igelstaverkets område, hamnen samt Nynäsvägen framför (väster om) verket. Ytterliggare områden utanför Igelstaverket kan komma att ingå. Med ovanstående bakgrund kan planområdet både minska och öka i storlek under planarbetets gång.



Bilden ovan visar vilket område detaljplanen ungefärligt kommer beröra, gränserna är inte bestämda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (denna handling). Daterad 2018-11-05.
- PM om åtgärder kring Nynäsvägen och Fjärrkylprojektet, med tillhörande bilaga. Daterat 2018-09-26.
- Beslutsprotokoll 2014-12-09 § 251. (Tidigare planuppdrag för Hamnen och Nynäsvägen).

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planarbetet bekostas av exploitören (Söderenergi AB).

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Beslutspunkt 1. Stadsbyggnadsnämnden (SBN) ger kontoret uppdraget att upprätta detaljplan för Karleby 2:9 m.fl. (Igelstaverket).

Beslutspunkt 2. Det pågående ärendet ”Detaljplan för Karleby 2:7, 2:8 och 2:9” avslutas.

Diarienummer
SBN-2018-02176

Beslutet ska skickas till

- SBK Planenheten/akten
- Söderenergi AB
- Jan-Erik Haglund

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Erik Arnaryd

Telefon (direkt): 08-52302437

E-post: Erik.Arnaryd@sodertalje.se