



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-12-12

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden (2019-01-01 -
2022-12-31)

Detaljplan för Gullvivan 4

Diarienummer: SBN-2016-02497

Klicka här för att ange text.

Sammanfattning av ärendet

Den antagna och lagakraftvunna (18-09-26) plankartan innehöll vissa skrivfel gällande planbestämmelserna. Bestämmelserna i samrådsförslaget skall gälla. För Gullvivan 4 skall bestämmelserna e och p gälla och för Gullvivan 13 och 14 bara p. I övrigt gäller bestämmelserna i 132C. Plankartan har nu rättats. Den felaktiga kartan utgår. Underliggande plan, 132C gäller jämsides med denna ändring/rättelse.

Rättelse och ändring efter antagande och laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2018-12-12

Plankarta 2018-04-09

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Den nya ändringen finansieras av planenheten.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Rättelse och ändring av antagandebeslutet beträffande detaljplan samt upphävande av fastighetsplan för Gullvivan 4 m fl (del av Mariekälla, 132C), antas.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Andreas Klingström

Planchef

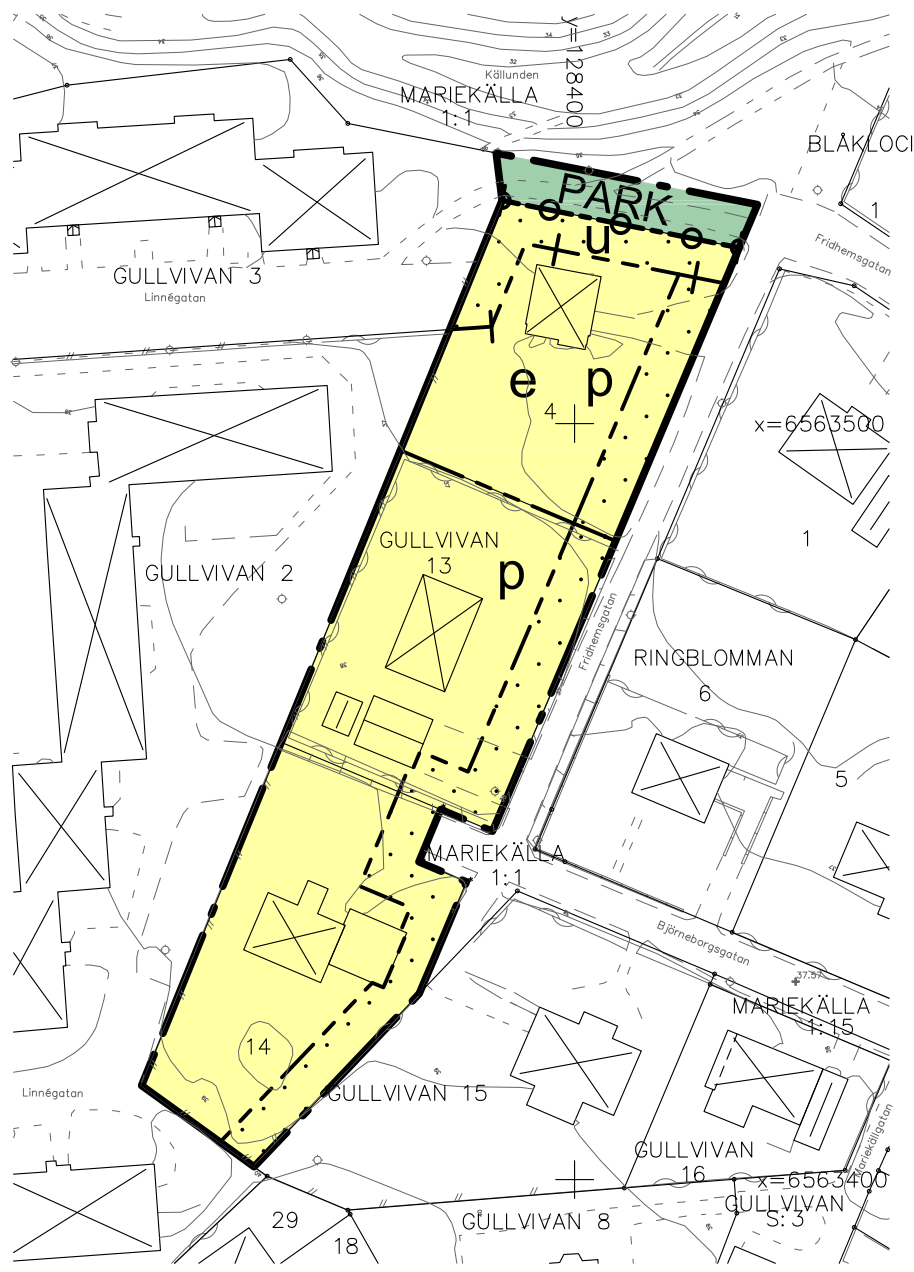
Handläggare:

Bengt Lindskog

Planarkitekt

Telefon (direkt): 070-734 87 07

E-post: bengt.lindskog@sodertalje.se



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - s:1 Registernummer för samfällighet
 - ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - Servitut
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp husliv
 - Uthus med takkontur resp husliv
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Stenmur
 - Vattendrag
 - Slänt
 - Gata, väg
 - Belysningsstolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

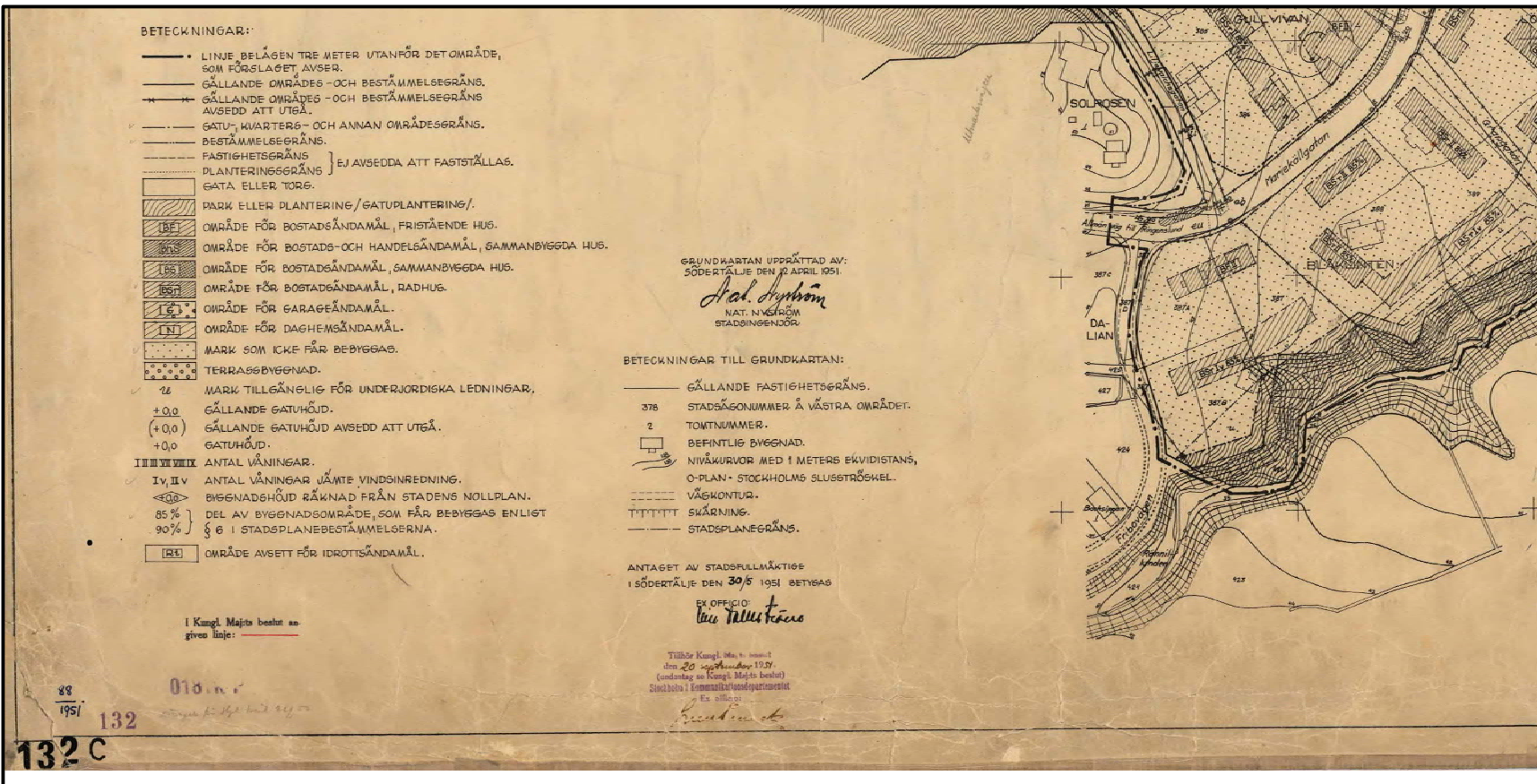
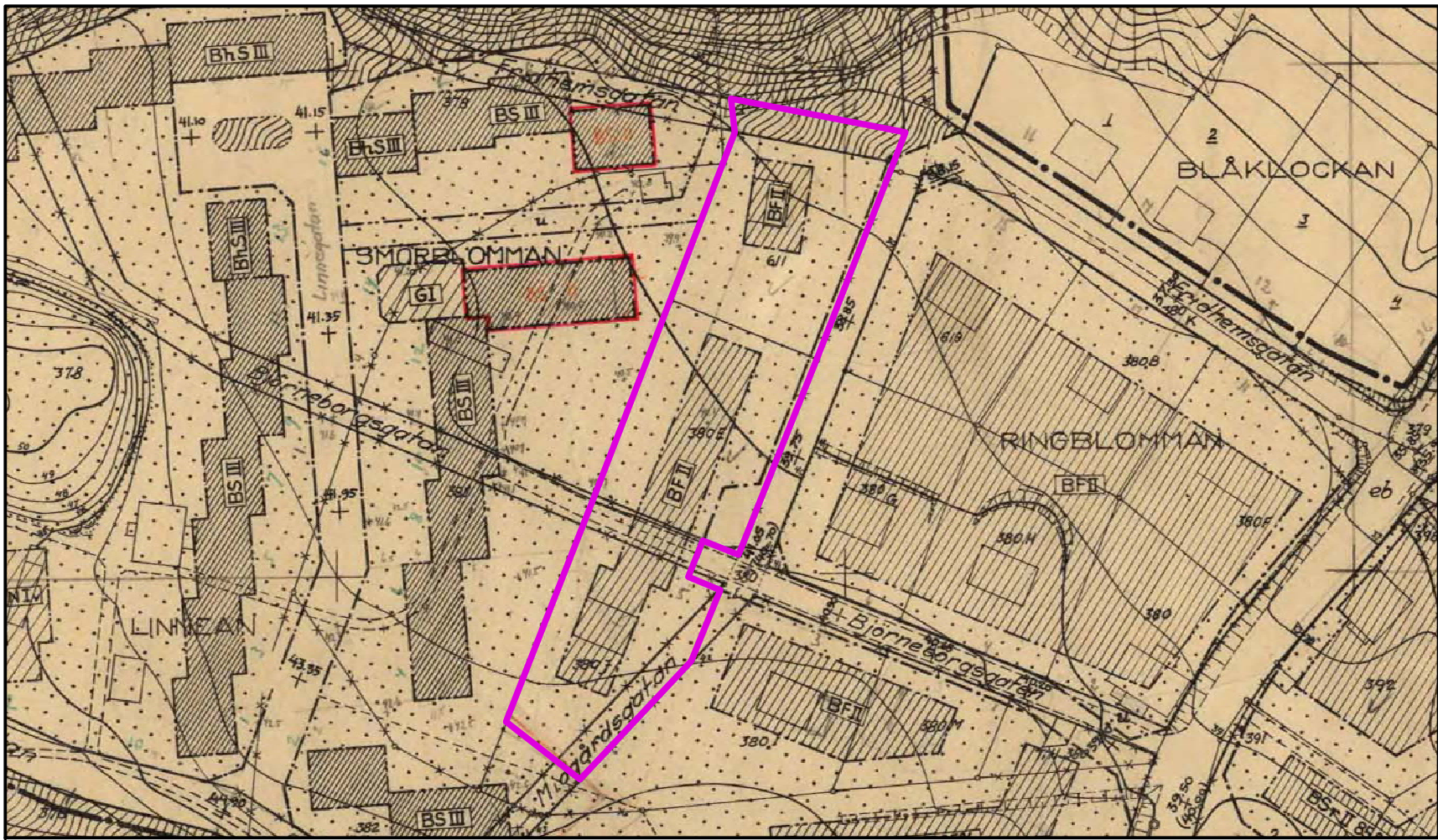
Tre gränsrör* återfunna. Noggrannhet 10–15 cm
Övriga gränsrör ej återfunna

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2018-04-20

Jenny Ernberg Annika Hall
Kartingenjör Mätningssingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

PARK Park

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Huvudbyggnad får icke uppta större areal än 150 kvm. Uthus får icke uppta större areal än 40 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- p Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Uthus/garage får uppföras och skall placeras minst 3,0 m från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem (5) år räknat från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Ändringsområde

Ändring av detaljplan samt upphävande av fastighetsplan (0181K-145/1967) för

GULLVIVAN 4 m fl
(del av Mariekälla, 132 C)

Södertälje kommun Stockholms län

ANTAGANDEHANDLING

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad 2018-04-09

Reviderad

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande

2018-08-28 §184 SBN

Laga kraft

2018-09-26