

TJÄNSTESKRIVELSE**Datum**

2019-01-07

Stadsbyggnadsnämnden (2019-01-01 -
2022-12-31)

Samhällsbyggnadskontoret

Remiss: Återremitterad ansökan om förbud mot ankring

Diarienummer: SBN-2018-01410

Sammanfattning av ärendet

AstraZeneca har ändrat sin tidigare ansökan om ankringsförbud hos Länsstyrelsen som har skickat en återremiss till kommunen. Ändringen avser minskning av ansökt område från 100 meter till 50 meter på båda sidor av befintlig utloppsledning från AstraZenecas reningsverk som är beläget på Gärtuna 3:1.

Södertälje kommun har i sitt svar i september 2018 angett att det föreslagna ankringsförbudet bör följa befintliga ledningsrättens bredd eller utökas till 10 meter på båda sidor av ledningen för att inte omöjliggöra föreslagen detaljplan för båtvarv med tillhörande småbåtshamn.

Enligt uppgift från verksamhetsutövaren för båtvarvet finns det inget behov av att kasta ankare eller bojstenar inom planområdet. Båtarna förtöjs vid bryggor mellan y-bommar. Däremot kommer flytbryggorna behöva anläggas med tyngder som håller bryggorna på plats.

Om ankringsförbudet innebär, utöver förbud mot att kasta ankare, även tyngder som förankrar flytbryggor omöjliggör ankringsförbudet föreslagen detaljplan.

Därför föreslår Södertälje kommun att i ankringsförbudet infogas föreskrift om att **förbudet inte gäller tyngder som förankrar flytbryggor**.

Beslutsunderlag

- Södertälje kommuns remissvar
- Återremiss från Länsstyrelsen: AstraZenecas synpunkter på remissvaret
- Tjänsteskrivelse (denna handling)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Om i ankringsförbudet infogas föreskrift om att förbudet inte gäller tyngder som förankrar flytbryggor innebär ankringsförbudet inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Utan ett sådant undantag för flytbryggstyngder kan det föreslagna ankringsförbudet komma att omöjliggöra föreslagen detaljplan för båtvarv och tillhörande småbåtshamn. För kommunen skulle detta innebära framtagande av en ny detaljplan med en annan lokalisering och flera års planarbete samt utökade kostnader.

För verksamhetsutövaren, Båtvarvet fastighets KB, kan föreslaget ankringsförbud medföra ekonomisk förlust i form av plankostnader och utebliven intäkt från näringsverksamhet.

Diarienummer
SBN-2018-01410

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Ge bifall till att kontorets förslag ska vara Södertälje kommuns svar på remissen.

Beslutet ska skickas till

Akten

Johan Backman
Enheten för tillstånd
Avdelningen för rättsliga frågor
Länsstyrelsen i Stockholms Län

Hans Marklund
Båtvarvet fastighets KB
Varvsvägen 1
151 39 Södertälje

Andreas Klingström
Planchef

Homan Gohari
Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:
Paula Rönnbäck

Telefon (direkt): 08-523 049 61
E-post: paula.ronnback@sodertalje.se

Diarienummer
SBN-2018-01410

Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2018-12-21

Diarienummer

SBN-2018-01410

Ärende

Remissvar på ansökan om förbud mot ankring

Johan Backman

Enheten för tillstånd

Avdelningen för rättsliga frågor

Länsstyrelsen i Stockholms Län

Södertälje remissvar på återremiss: Ansökan om förbud mot ankring

Ansökan

AstraZeneca ansöker hos Länsstyrelsen om ändring i sjötrafiken enligt 2 kap 2 § Sjötrafikkförordningen för området i anslutning till AstraZenecas utloppsledning från reningsverket i Gärtuna.

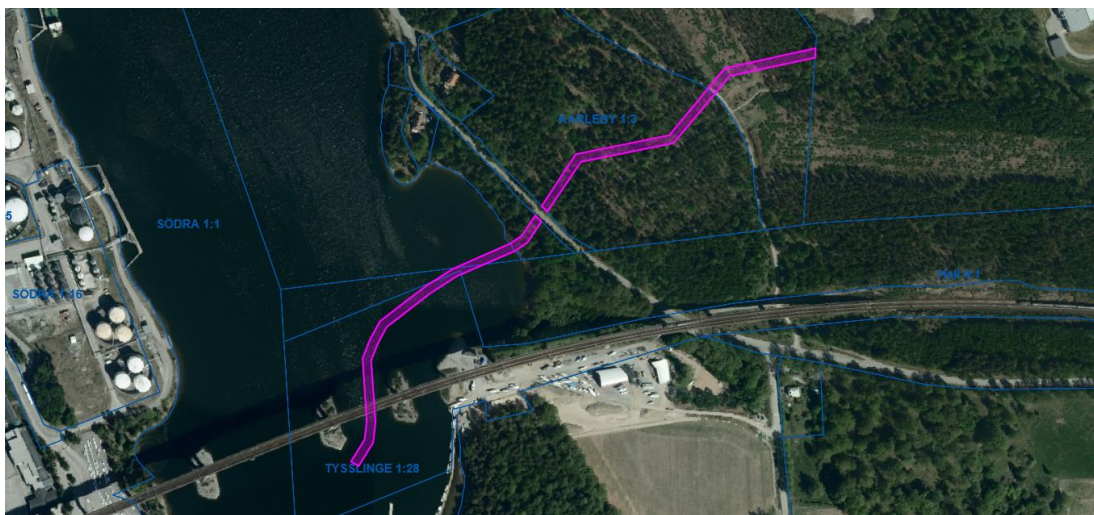
Ursprungsansökan avsåg ankringsförbud om 100 meter på ledningens båda sidor. Länsstyrelsen har skickat ansökan till Södertälje kommun för yttrande.

Stadsbyggnadsnämnden har yttrat sig i ärendet den 19 september och föreslog att ankringsförbudet är lika med den gällande ledningsrätten i första hand eller att ankringsförbudet omfattar 10 meter på båda sidor av ledningen i andra hand. Efter Södertälje kommun yttrande har Länsstyrelsen inkommit med återremiss. I återremissen har AstraZeneca minskat den sökta bredden av ankringsförbudets till 50 meter på båda sidor av ledningen. Kommunen har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan på nytt.

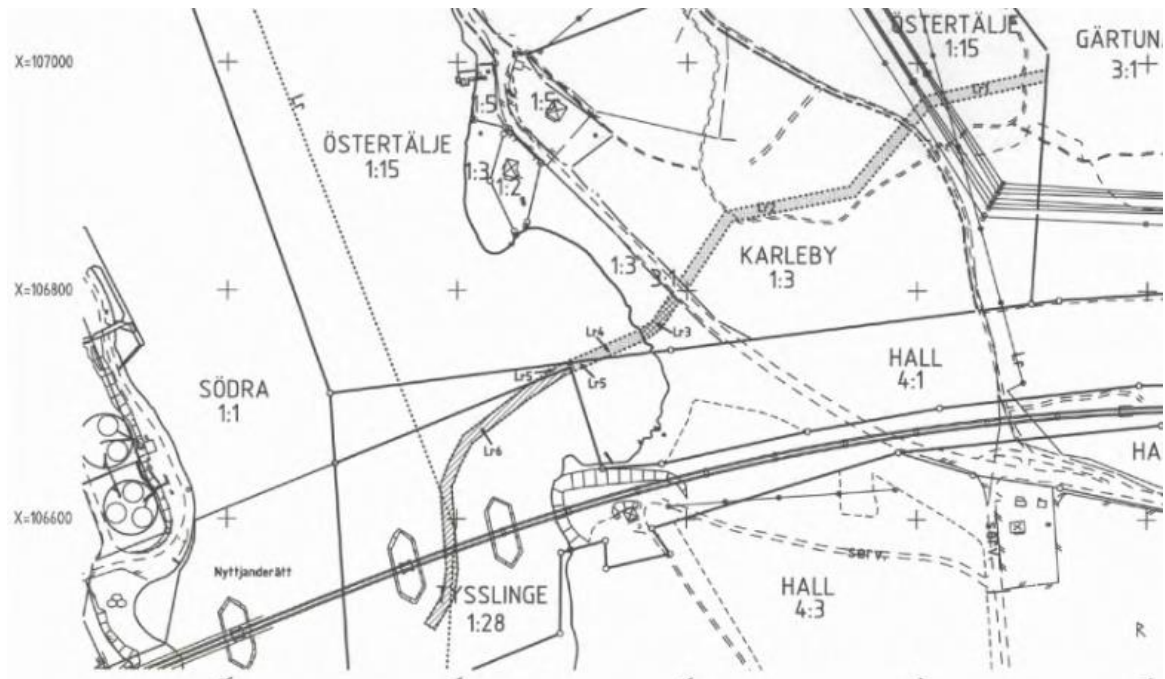
Bakgrund

AstraZeneca har sedan 1996 tillstånd för vattenverksamhet för sin sjövattenledning i Södertälje kanal och Hallsfjärden. Sjövattenledningen är AstraZenecas utlopp från det egna reningsverket som är beläget på Gärtuna 3:1. Reningsverket renar processavlopp från de båda verksamhetsområdena i Södertälje, Snäckviken och Gärtuna, och är en del av verksamhetstillstånd enligt miljöbalken.

En ledningsrätt (A181K-30/2010) över andra fastighetsägares mark har bildats till förmån för AstraZeneca. Ledningsrätten innebär att inom markerat område äger AstraZeneca tillträde för utförande, tillsyn, reparation och ombyggnad av ledningen. Området har en bredd om 10 meter.

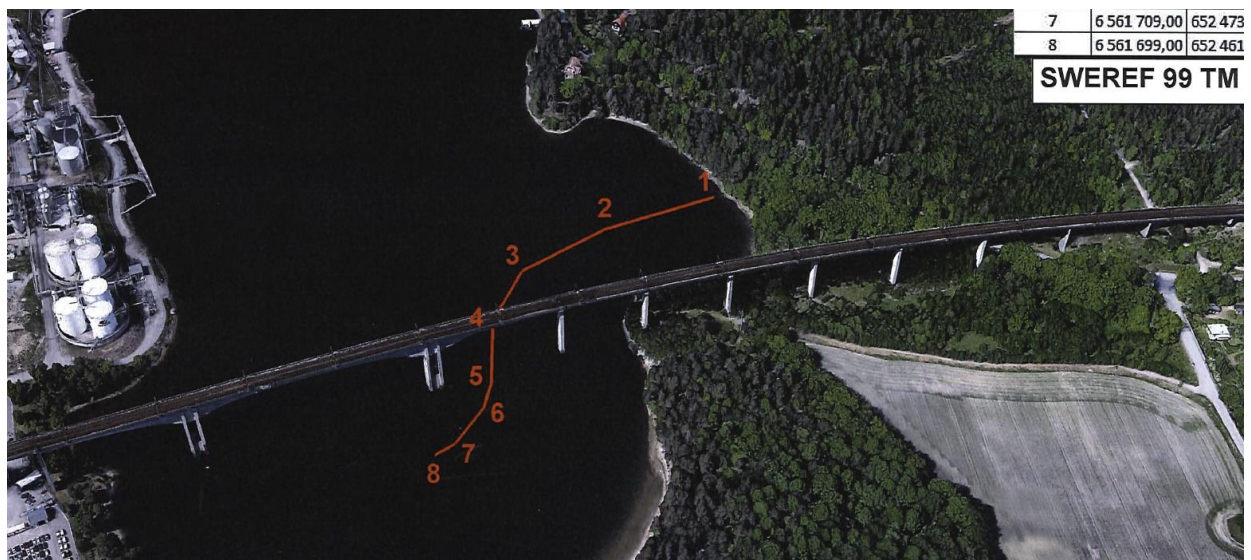


Figur 1. Fastighetsgränser och ledningsrätt markerade på ortofoto från 2017.



Figur 2. Kartbilaga tillhörande ledningsrättsbeslut.

För att ytterligare säkra utloppsledningen ansöker AstraZeneca om ankringsförbud i anslutning till och längs med hela ledningen.



Figur 3. Utloppsledningens inmäta läge i vattenområdet.

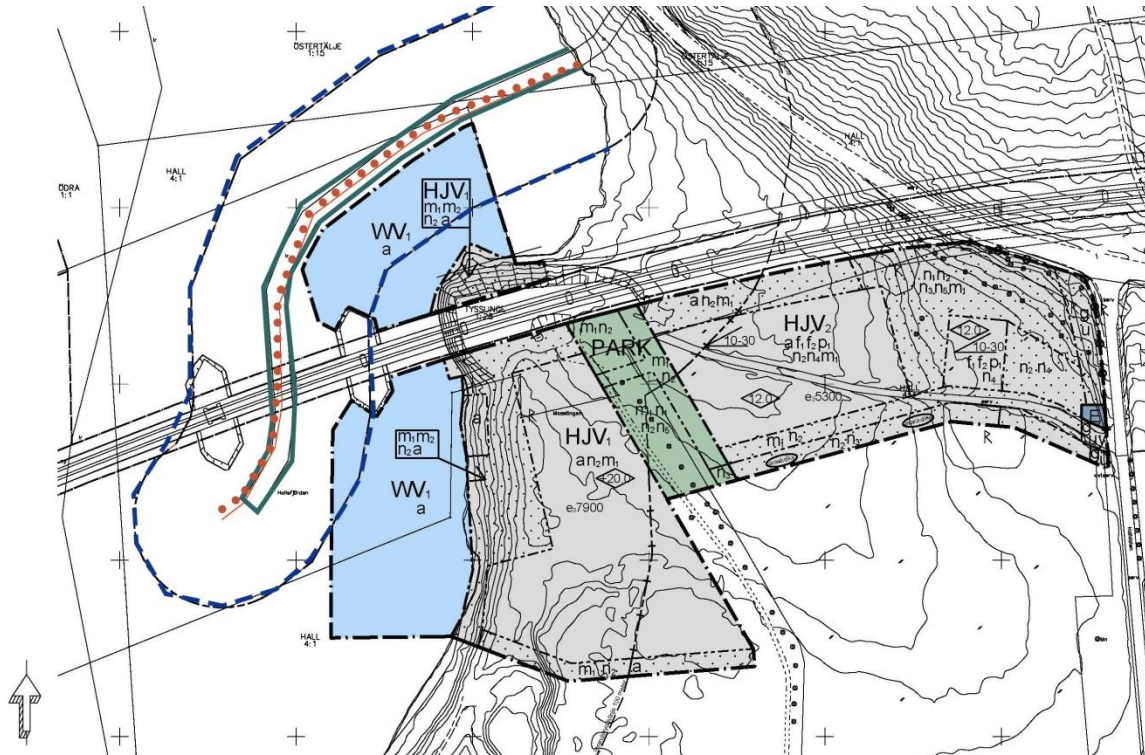
Utloppsledningen är placerad på botten av Hallsfjärden, men för att uppnå en optimal inblandning av det renade vattnet ligger ejektorerna och ledningen på fem meters djup mellan punkt 7 och 8 i figur 3. Driftavbrott skulle enligt AstraZeneca stoppa hela läkemedelsproduktionen i Södertälje.

AstraZeneca anser att den pågående etableringen av båtvarv med tillhörande båttrafik i anslutning till utloppsledningen medför en risk att utloppsledningen kan skadas av sjöfarten.

Enligt AstraZenecas reviderade ansökan bör ankringsförbudet gälla inom 50 meter från ledningen på båda sidor, dvs. totalt 100 meters bredd.

Ankringsförbudets påverkan på detaljplanen för Hall 4:3 och Tysslinge 1:28 m.fl., Båtvarv och småbåtshamn

Planarbetet för att omvandla befintligt varvsområde i Pershagen till bostäder påbörjades 2009. I samband med detta undersöktes alternativa placeringar för omlokalisering av båtvarvet. 2010 tog samhällsbyggnadskontoret fram ett planprogram bl.a. för ny lokalisering av båtvarvet. Stadsbyggnadsnämnden godkände planprogrammet 2014 och gav i uppdrag till samhällsbyggnadskontoret att ta fram planhandlingar för ett båtvarv. Samråd om planförslaget genomfördes 2015 och utställning 2017.



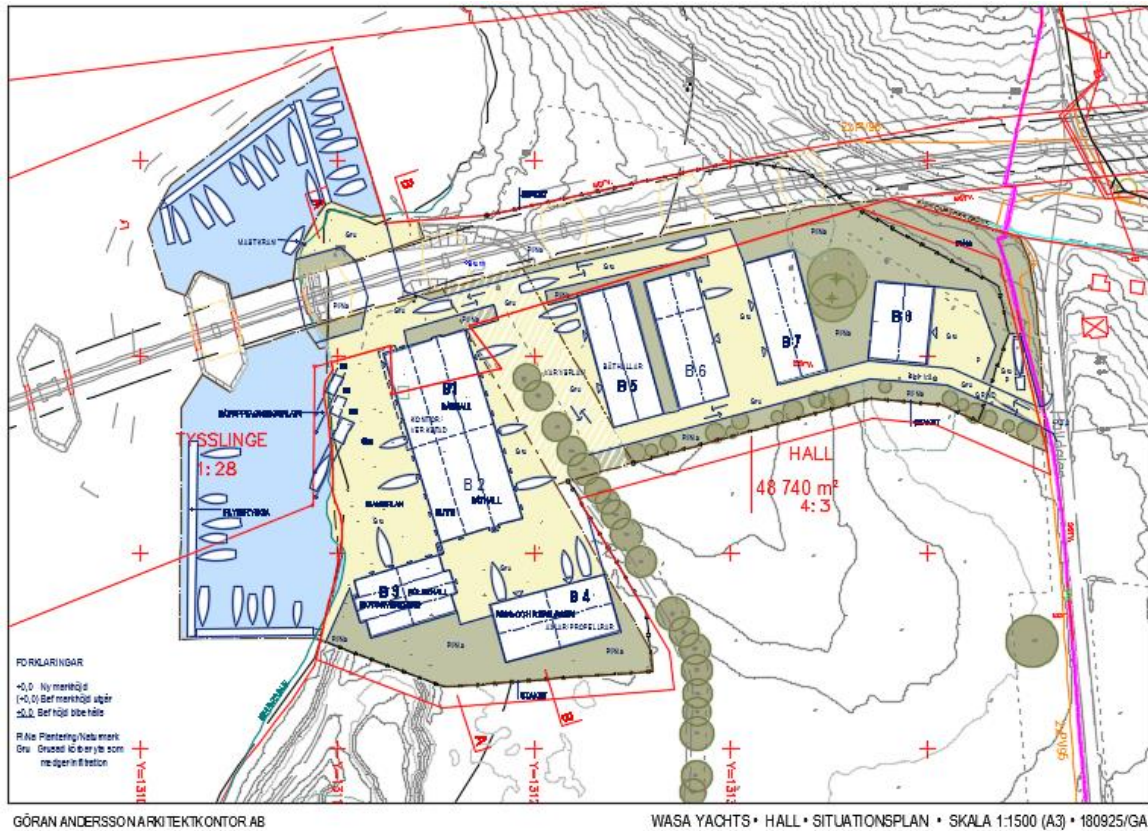
Figur 4. Plankarta under färdigställande. Utloppsledning illustreras med röd punktprickad linje, ledningsrättsområde med grön heldragen linje och 50 meters skyddsavstånd med streckad blå linje.

Enligt uppgift från verksamhetsutövaren för båtvarvet finns det inget behov av att kasta ankare eller bojstenar inom planområdet. Båtarna förtöjs vid bryggor mellan y-bommar. Däremot kommer flytbryggorna behöva anläggas med tyngder som håller bryggorna på plats. Om ankringsförbudet innebär, utöver förbud mot att kasta ankare, även tyngder som förankrar flytbryggor omöjliggör ankringsförbudet föreslagen detaljplan.

Därför föreslår Södertälje kommun att i ankringsförbudet infogas föreskrift om att *förbudet inte gäller tyngder som förankrar flytbryggor*.

AstraZenegas utloppsledning och ejektorerna ligger på fem meters djup mellan punkterna 7 och 8, se figur 3. Största båtar som trafikerar båthamnen har djupgående om ca 2 meter, vilket inte medför någon risk för att båtarna skulle kunna skada ledningen eller ejektorerna.

För att ytterligare öka säkerheten för ledningen, underlätta för service av ejektorerna och minska behov av rengöring erbjuder båtvarvet framtida möjlighet till ledningens placering under en flytbrygga.



Figur 5. Illustration av planförslaget under färdigställande. Ledningsrättsområde illustreras med streckad linje i grått.

För Södertälje kommun

Håkan Buller

Ordförande i stadsbyggnadsnämnden

Handläggare:
Paula Rönnbäck
Planarkitekt

2018-10-01

Ansökan om ankringsförbud, Södertälje kommun

Länsstyrelsens beteckning 2589-30789-2018

Bakgrund

AstraZeneca skickade in en ansökan om införande av förbud mot ankring invid vår sjövattnledning vid Igelstabron i Södertälje. Ansökan gäller ett ankringsförbud med en zon på 100 meter på vardera sida om ledningen.

Länstyrelsen har den 19 september 2018 skickat över de yttrande som inkommit i ärendet till AstraZeneca för möjlighet att lämna synpunkter.

Inkomna yttranden

Sjöfartsverket tillstyrker ankringsförbudet under förutsättning att området inte kommer att omfatta farleden. Rekommenderad zon bör begränsas till 75 meter samt utmärkning ska ske enligt gällande föreskrifter och allmänna råd.

Transportstyrelsen har inga synpunkter gällande förbudet dock upplyser även de om skyltning.

Södertälje kommun föreslår i första hand att ankringsförbud ska vara detsamma som ledningsrätten och i andra hand att det ska vara 10 meter på vardera sida av ledningen.

Sammanfattande synpunkter

AstraZeneca ändrar sin ansökan till att gälla en zon på 50 meter på vardera sidan om vår utloppsledning. Det är en minskning som gör att ankringsförbudet inte omfattar någon del av farleden som passerar under Igelstabron.

Vi håller däremot inte med Södertälje kommun och anser att intresset att AstraZeneca kan fortsätta tillverka läkemedel är större än lämpligheten att anlägga flytbryggor i anslutning till vår utloppsledning.

AstraZenecas synpunkter på yttranden

AstraZeneca har inga synpunkter på Sjöfartsverket och Transportstyrelsens yttrande. Zonen för ankringsförbudet kan självklart minskas så att farleden inte omfattas.

Däremot vill vi bemöta Södertälje kommuns förslag att minska zonen till att innefatta enbart ledningsrätten alternativt 10 meter på vardera sida. De hänvisar till den pågående detaljplanläggningen av ett båtvarv och småbåtshamn. Planenheten har tagit med en text från vårt yttrande som skickades in under 2017. Plankontoret hänvisar

2018-10-01



till att deras planläggning följt vårt yttrande, men de har gjort en egen tolkning av texten. Under gemensamma möten med plankontoret har diskussion förts om att ta bort hela det planområde som ligger norr om Igelstabron, dvs den delen som ligger i anslutning till vår utloppsledning. Det är den delen vi i yttrandet avsåg vara direkt olämplig.

AstraZeneca har haft flera skäl till ansökan om ankringsförbud, men det främsta är att säkra driften av vår produktion. Skada på ejektor eller ledningen påverkar inblandningseffekten vilken är beskriven i vårt tillstånd enligt miljöbalken. Om vi får driftavbrott på vår utloppsledning från reningsverket stoppar det hela AstraZeneca's produktion i Södertälje. Detta skulle påverka vår möjlighet att leverera livsförändrande läkemedel till patienter över hela världen. Utloppsledningen är vår enda möjlighet att avleda vårt renade avloppsvatten. Att ställa det i relation till att möjliggöra en flytbrygga i anslutning till vår ledning anser vi inte kan vara försvarbart. Södertälje kommun bör se över lämpligheten att fortsätta planarbetet i det området. Däremot kan vi minska vår ansökan till att gälla en zon på 50 meter på vardera sidan om ledningen.

För frågor i ärendet vänligen kontakta Ulrika Elveskog på telefon 08-553 215 81 eller ulrika.elveskog@astrazeneca.com.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anders Hallström', is written over a horizontal line.

Anders Hallström
Director FEM
AstraZeneca Sweden Operations