

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-12-11

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden (2019-01-01 -
2022-12-31)**Detaljplan för Almnäs 5:2**

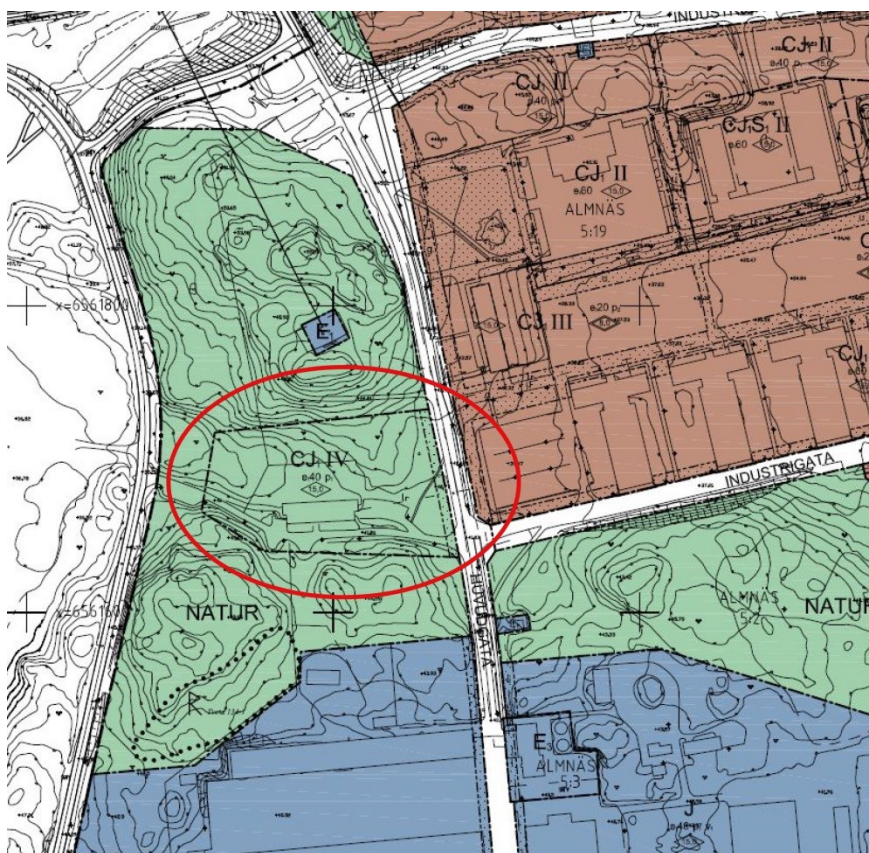
Diarienummer: SBN-2013-00290

Fastighet: Almnäs 5:2

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen ”Almnäs 5:2 m fl” vann laga kraft 2016-01-12.

I plankartan har det nu upptäckts ett fel. På en yta som är planlagd med bestämmelserna CJ₁ (Centrum, småindustri, logistik, lager) så har ytan fått färgen grön vilket är fel (se berörd yta nedan). Ytan ska ha färgen brun.



Färgen har varit rätt genom hela planprocessen, det vill säga vid samråd, granskning och antagande men i lagakrafthandlingarna är det fel.

Då bestämmelsen är rätt är det inget rent praktiskt som är fel men med fel färg kan det bli onödigt otydligt vid tolkning av planen. Vi vill därför ändra till rätt färg på den berörda ytan.

Diarienummer
SBN-2013-00290

Rättelsen görs i enlighet med 36 § Förvaltningslagen som lyder: ”Ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.”

Beslutsunderlag

- Plankarta lagakraft (originalkartan samt kopian)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Endast administrativa ekonomiska konsekvenser i mycket liten omfattning, Södertälje kommun står för dessa.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Samhällsbyggnadskontoret får uppdraget att ändra till rätt färg på plankartan och skapa nya lagakrafthandlingar.

Beslutet ska skickas till

- SBK - Planenheten/akten
- SBK - Mark- och exploateringsenheten

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

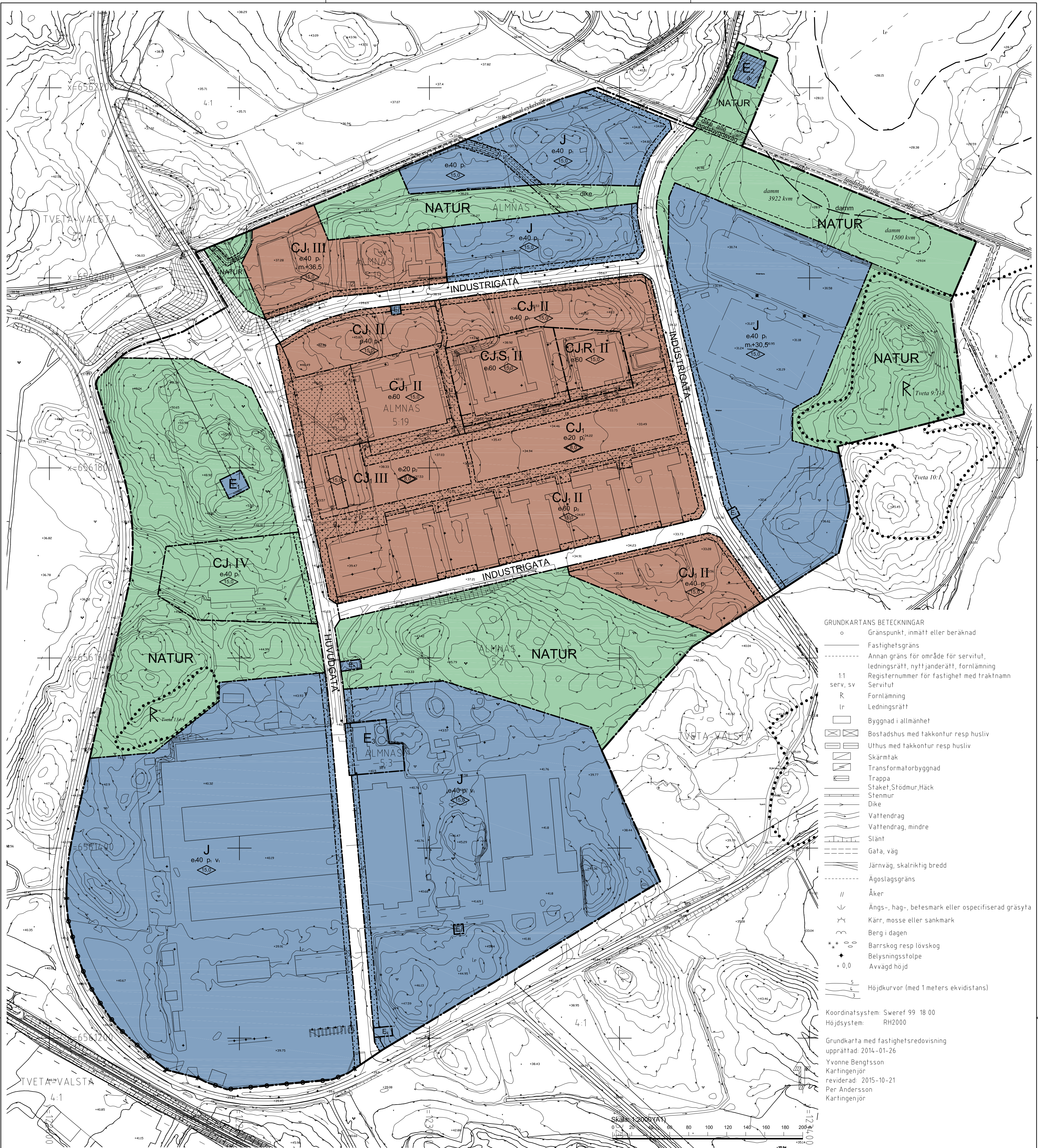
Handläggare:

Erik Arnaryd

Planarkitekt

Telefon (direkt): 08 5230 24 37

E-post: erik.arnaryd@sodertalje.se



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktatnum
 - serv, sv Servitut
 - R Fornlämning
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - ☒ Bostadshus med takkontur resp husliv
 - ☒ Uthus med takkontur resp husliv
 - ☒ Skärmtak
 - ☒ Transformatorbyggnad
 - ☒ Trappa
 - ☒ Staket, Stödmur, Häck
 - ☒ Stenmur
 - ☒ Dike
 - ☒ Vattendrag
 - ☒ Vattendrag, mindre
 - ☒ Slant
 - ☒ Gata, väg
 - ☒ Järnväg, skalkrikig bredd
 - ☒ Ägostagsgräns
 - ☒ Åker
 - ☒ Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
 - ☒ Kärr, mosse eller sankmark
 - ☒ Berg i dagen
 - ☒ Barrskog resp lövskog
 - ☒ Belysningsstolpe
 - ☒ Avvägd höjd
 - ☒ Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad: 2014-01-26
 Yvonne Bengtsson
 Kartingenjör
 reviderad: 2015-10-21
 Per Andersson
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- C.J.S. Centrum, småindustri, logistik, lager, högre utbildning
- C.J. Centrum, småindustri, logistik, lager
- C.J.R. Centrum, småindustri, logistik, lager, sporthall
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation, transformatorstation
- E₃ Värmecentral
- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- landsbygdsväg Väg av enklare standard
- allé Planterade träd i två rader
- dike Dike för avledning av dagvatten
- damm Anlagd damm för hantering av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Utfart, stängsel

- ☒ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₂ Bebyggelse ska placeras med hänsyn till visuella samband och linjer som anges i planbeskrivningen under "Anpassning av ny bebyggelse"

Utformning

- ☒ Högsta byggnadshöjd i meter
- ☒ Högsta nockhöjd i meter
- II, III, IV Högsta antal våningar
- v₁ Inom högst 10% yta av fastighet får bebyggelse överstiga föreskriven högsta byggnadshöjd till en högsta totalhöjd på 40 meter

STÖRNINGSSKYDD
 m₁+0,0 Lägsta marknivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- ☒ Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATION

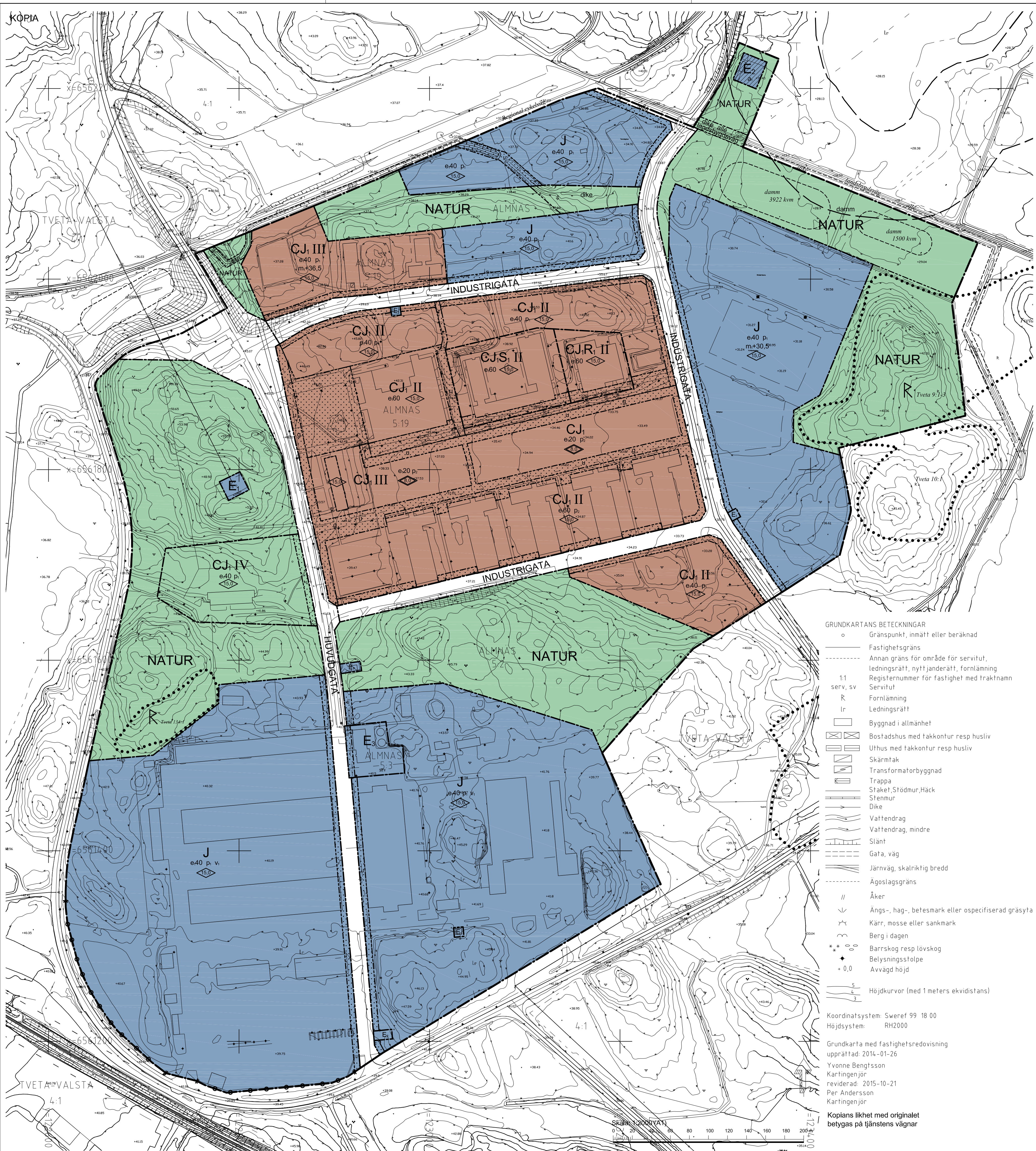
- dike Illustrationstext
- - - - - Illustrationslinje
- ☒ Fornlämning (område)

UPPLYSNING

Fasta fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Markingrepp, byggnader eller anläggningar inom och i anslutning till fornlämning kräver prövning enligt kulturmiljölagen. Denna prövning görs av Länsstyrelsen.

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utåtående efter utställning
☐ Planprogram	☐ Fastighetsförteckning	☐ ☐
☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐ ☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐ ☐

Detaljplan för ALMNÄS 5:2 m fl			
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Planen handläggs enligt PBL 2010:900		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad: 2015-06-09	Reviderad: 2015-11-24	2015-12-17 § 249 KF	
		Laga kraft	
		2016-01-12	
Urban Dahlberg Plan- och bygglovchef	Magnus Ericsson Planarkitekt	0181K-P1691 C	



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - serv, sv Servitut
 - R Fornlämning
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp husliv
 - Uthus med takkontur resp husliv
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Staket, Stödmur, Häck
 - Stenmur
 - Dike
 - Vattendrag
 - Vattendrag, mindre
 - Slänt
 - Gata, väg
 - Järnväg, skalriktig bredd
 - Ägoslagsgräns
 - // Åker
 - Angs-, hag-, befesmark eller ospecificerad gräsyta
 - Kärr, mosse eller sankmark
 - Berg i dagen
 - Barrskog resp lövskog
 - Belysningsstolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad: 2014-01-26
 Yvonne Bengtsson Kartingenjör reviderad: 2015-10-21
 Per Andersson Kartingenjör
- Kopians likhet med originalet betygas på tjänstens vägnar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- CJ.S Centrum, småindustri, logistik, lager, högre utbildning
- CJ Centrum, småindustri, logistik, lager
- CJ.R Centrum, småindustri, logistik, lager, sporthall
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation, transformatorstation
- E₃ Värmecentral
- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- landsbygdsväg Väg av enklare standard
- allé Planterade träd i två rader
- dike Dike för avledning av dagvatten
- damm Anlagd damm för hantering av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₂ Bebyggelse ska placeras med hänsyn till visuella samband och linjer som anges i planbeskrivningen under "Anpassning av ny bebyggelse"

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- II,III,IV Högsta antal våningar
- V₁ Inom högst 10% yta av fastighet får bebyggelse överstiga föreskriven högsta byggnadshöjd till en högsta totalhöjd på 40 meter

STÖRNINGSSKYDD

m₁+00,0 Lägsta marknivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATION

- dike Illustrationstext
- Illustrationslinje
- Fornlämning (område)

UPPLYSNING

Fasta fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Markingrepp, byggnader eller anläggningar inom och i anslutning till fornlämning kräver prövning enligt kulturmiljölagen. Denna prövning görs av Länsstyrelsen.

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utlåtande efter utställning
 -
 -

Detaljplan för ALMNÄS 5:2 m fl			
Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Planen handläggs enligt PBL 2010:900		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	KF
Upprättad: 2015-06-09	Reviderad: 2015-11-24	Laga kraft	
		2015-12-17 § 249	
		2016-01-12	
Urban Dahlberg Plan- och bygglovchef	Magnus Ericsson Planarkitekt	0181K-P1691 C	