



## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2018-12-11

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden (2019-01-01 -  
2022-12-31)

## Rättelse i plankarta gällande detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m. fl. (Del 1A)

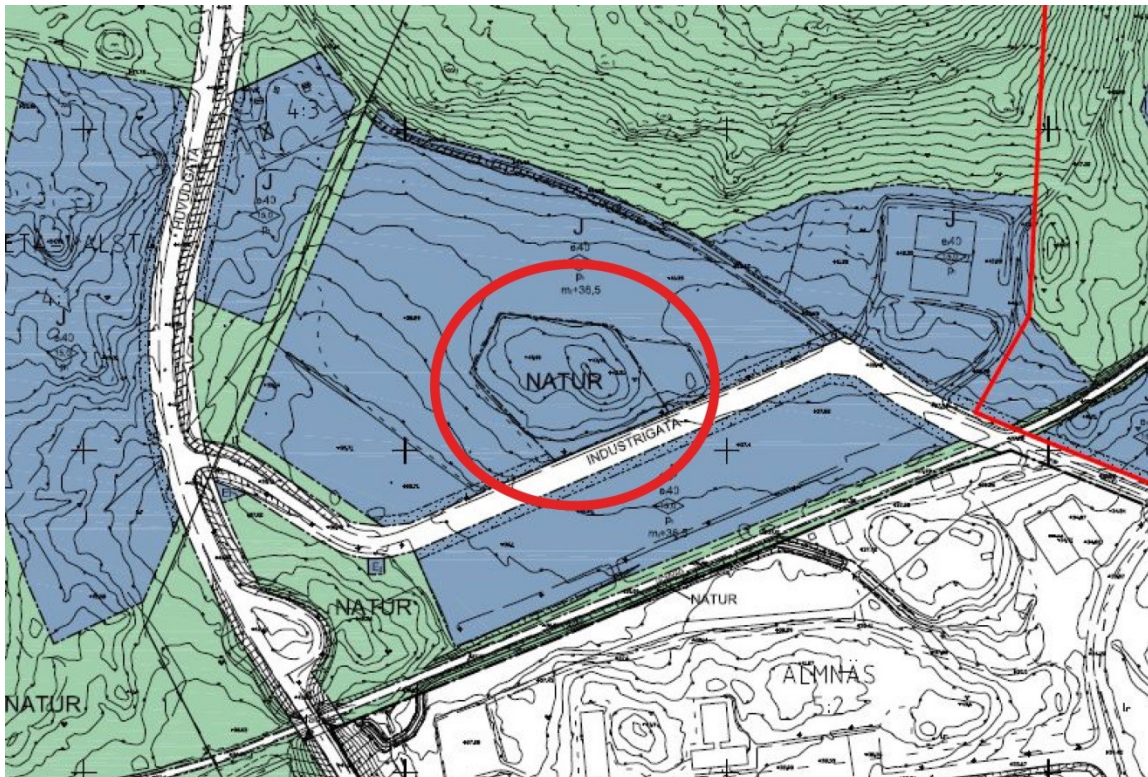
Diarienummer: SBN-2013-00621

Fastighet: Tveta-Valsta 4:1

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen ”del av Tveta-Valsta 4:1 m fl (del 1a)” vann laga kraft 2016-01-12.

I plankartan har det nu upptäckts ett fel. På en yta som är planlagd med bestämmelsen NATUR (se berörd yta nedan) så har ytan fått färgen blågrå vilket är fel. Ytan ska ha färgen grön då den är planlagd som NATUR.



Färgen har varit rätt genom hela planprocessen, det vill säga vid samråd, granskning och antagande men i lagakrafthandlingarna är det fel.

Då bestämmelsen är rätt är det inget rent praktiskt som är fel men med fel färg kan det bli onödigt otydligt vid tolkning av planen. Vi vill därför ändra till rätt färg på den berörda ytan. Rättelsen görs i enlighet med 36 § Förvaltningslagen som lyder: ”Ett beslut som innehåller en

Diarienummer  
SBN-2013-00621

uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.”

### **Beslutsunderlag**

- Plankarta lagakraft (originalkartan).

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Endast administrativa ekonomiska konsekvenser i mycket liten omfattning, Södertälje kommun står för dessa.

### **Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

Samhällsbyggnadskontoret får uppdraget att ändra till rätt färg på plankartan och skapa nya lagakrafthandlingar.

### **Beslutet ska skickas till**

- SBK - Planenheten/akten
- SBK - Mark- och exploateringsenheten

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Erik Arnaryd

Planarkitekt

Telefon 08 5230 24 37

E-post: erik.arnaryd@sodertalje.se



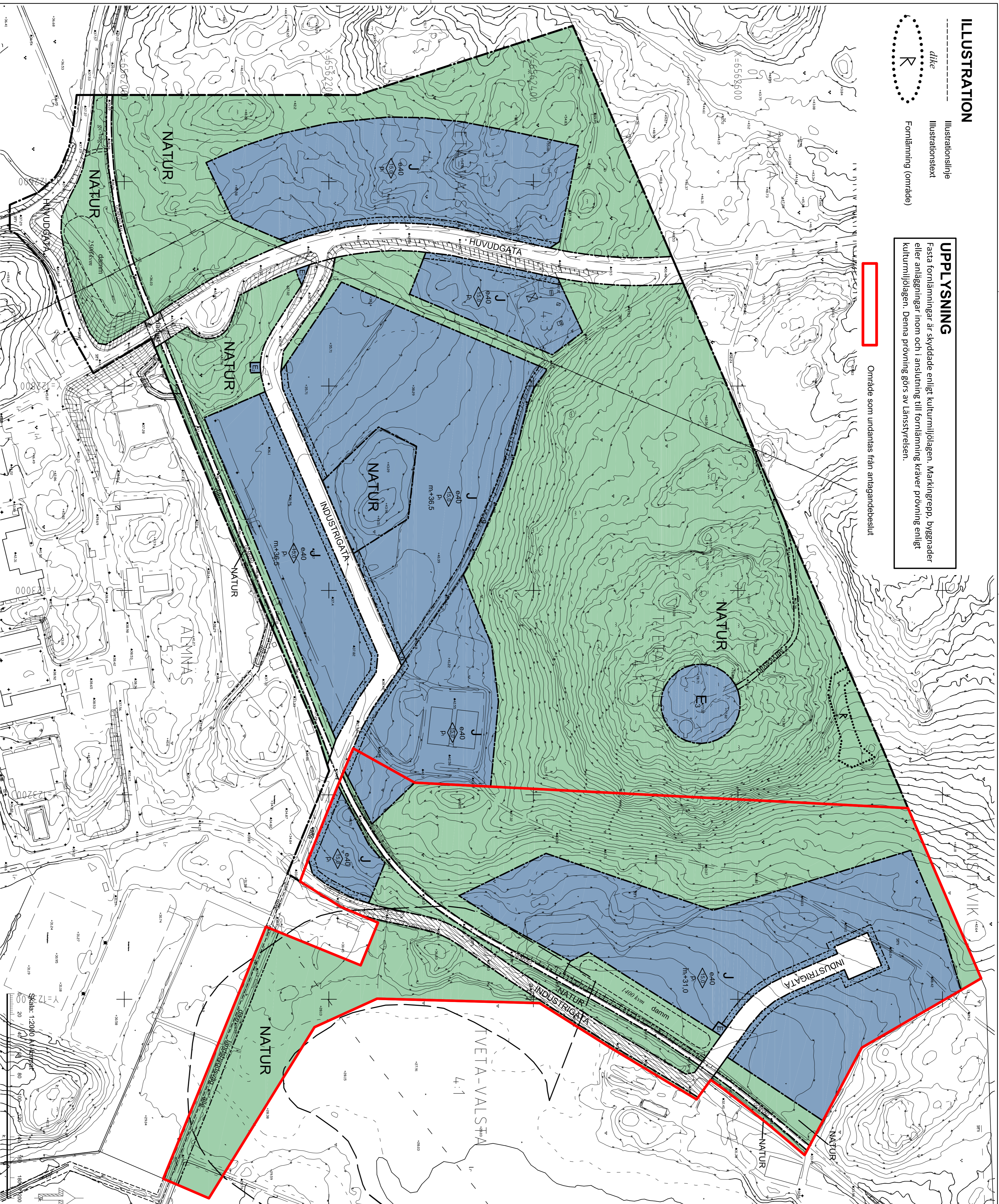
## ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Illustrationsstext
- Fornlämning (område)

## UPPLYSNING

Fasta fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Markingrepp, byggnader eller anläggningar inom och i anslutning till fornlämning kräver prövning enligt kulturmiljölagen. Denna prövning görs av Länsstyrelsen.

Område som undantas från anlagandebeslut



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- NATUR: Naturområde
- GCM/VÄG: Gång-, cykel- och mopedyg

#### Kvartersmark

- E: Transformatorstation
- E<sub>1</sub>: Pumpstation
- E<sub>2</sub>: Telernäst
- J: Industri

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- landsbygdsväg: Väg av enklare standard
- servicoväg: Väg av enklare standard för fordonstrafik
- viadukt: Bro över gornväg
- alle: Planterade träd i två rader
- dike: Dike för avledning av dagvatten
- damn: Anlagd damn för hantering av dagvatten

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e40 Största byggnadsareal i procent av fastighetsarean

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g: Byggnad får inte uppföras
- 9: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p: Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastlighetsgräns

### Utformning

00,0 Högstå byggnadshöjd i meter  
inom högst 10% yta av industrifastighet får bebyggelse överstiga föreskriven högsta byggnadshöjd till en högsta totalhöjd på 40 meter

### STÖRNINGSSKYDD

m+00,0 Lägsta marknivå 1 meter över nollplanet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeförd

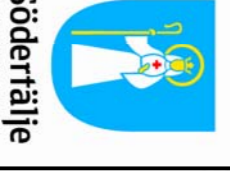
Genomförandeför 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### Strandskydd

Strandskydd upphävs

### del av Tveta-Valsta 4:1 m fl (del 1a)

Södertälje kommun	Stockholms län	Beställare	Insatans
Planen handläggs enligt PBL 2010:900		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Anordnings	KF
Upprättad 2015-06-09	Reviderad 2015-11-24	Laga värd	
		2015-12-17 \$251	
		2016-01-12	



Södertälje kommun

- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, smält eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - Aman gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
  - Registernummer för fastighet med trakthamn
  - serv, sv Servitut
  - R Fornlämning
  - Dnr 2013-00621-214

- #### Levningsrätt
- Byggnad i allmänhet
  - Bostadshus med fäktkontur resp husiv
  - Uthus med fäktkontur resp husiv
  - Skärmtak
  - Staket/Strömur
  - Dike
  - Slätt

- #### Gärta, väg
- Järnväg, skärning bredd
  - Bro över vattendrag
  - Agostlagsgräns
  - Äker
  - Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta

- #### Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
  - Barrskog resp lövskog
  - Belysningsstolpe
  - Stolpe
  - Polygonpunkt
  - Triangelpunkt

- #### Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
  - Koordinatsystem: Sveref 99, 18 00
  - Höjdsystem: RH2000
  - Grundkartan med fastighetsredovisning upprättad 2014-04-09
  - Yvonne Bengtsson
  - Kartläggning

- #### Detailplan för
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:       | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Utåtende eller gränskörning |
| <input type="checkbox"/> Genomförandeförordning | <input type="checkbox"/> Särskild bestämmelse     | <input type="checkbox"/> Illustrationsstext                     |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeslut     | <input type="checkbox"/> Illustrationsstext       | <input type="checkbox"/>  |

Utan Dairberg	Magnus Eriksson	Plan- och byggnadschef	Planarbete	0181K-P1692 C
---------------	-----------------	------------------------	------------	---------------