



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2019-01-25

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Brunnsäng 1:1 (Brunnsängskolan)

Diarienummer: SBN-2018-02040

Fastighet: Brunnsäng 1:1

Sammanfattning av ärendet

Telge Fastigheter ansöker om ändrad markanvändning för att möjliggöra för en avlämningsyta till Brunnsängsskolan. Idag finns det ingen avlämningsplats. Parkeringsytan räcker inte till för vändning m.m.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Brunnsäng 1:1 (Brunnsängsskolan). Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.



Diarienummer
SBN-2018-02040

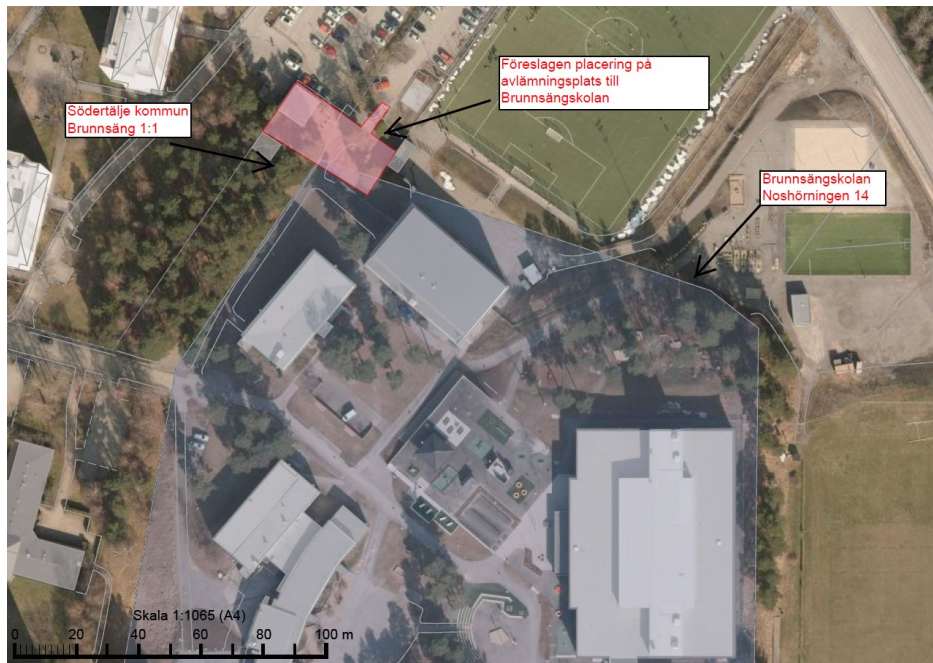
Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2018-10-11

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-25 (denna handling)

Ärendet

Telge Fastigheter ansöker om ändrad markanvändning för att möjliggöra för en avlämningsyta till Brunnängsskolan. Finns ingen avlämningsplats idag. Befintlig parkeringsyta räcker inte till för vändning m.m.



Ansökan om planbesked – skiss på föreslagen avlämningsplats.

Ytan omfattas av detaljplan från 1995 som anger idrott och prickmark för området.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

En avlämningsplats till skolan behövs och föreslagen yta anses vara en lämplig lösning på problemet. Den föreslagna ytan korsas däremot av ett flertal ledningar som behöver undersökas noggrant och skyddas i en ändring av detaljplan. Det kan även finnas äldre träd som har naturvärden som behöver inventeras.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inför planarbetet upprättas ett plankostnadsavtal där sökande står för de kostnader som är förenliga med planläggningen.

Diarienummer
SBN-2018-02040

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Brunnäng 1:1 (Brunnsängskolan). Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2020.
2. Avgiften för planbeskedet är 9 000 kr enligt plantaxa för 2018. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Nikolic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: tijana.nikolic@sodertalje.se



Personuppgifterna i ansökan behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Information du lämnar lagras och bearbetas i register inom samhällsbyggnadskontoret. Du har rätt att begära information, utdrag, rättelser eller komma med invändningar. För mer information om hantering av personuppgifter, se www.sodertalje.se/gdpr.

Fastighet (där sökt åtgärd ska utföras)

Fastighetsbeteckning:	BRUNNSÄNG 1:1	Kommundel:	BRUNNSÄNG
Gatuadress:	BRUNNSÄNGSVÄGEN 14	Postnummer:	152 52
		Postort:	SÖDERTÄLJE

Sökande

Förnamn:	TELGE FASTIGHETER	Efternamn:		Person- organisationsnummer:	556054-0345
Gatuadress:	STORSTAN 42	Postnummer:	151 21	Postort:	SÖDERTÄLJE
E-post:	fredrik.ostergren@telge.se	Telefon:	08-550 22265		

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn:	SÖDERTÄLJE KOMMUN	Efternamn:		Person- organisationsnummer:	
Gatuadress:		Postnummer:		Postort:	
E-post:		Telefon:			

Beskriv er förfrågan (bifoga en karta med aktuellt område och om möjligt en skiss för planerade ändringar)

ÖNSKAN OM ATT FÅ ANLÄGGA AVLÄMNINGSPLATS FÖR
FÖRÄLDRAE/SKOLBARN TILL BRUNNSÄNGSKOLAN.
MARK ÄR AV SÖDERTÄLJE KOMMUN. OMFÄRNING MARK
SE BIFOGAD KARTA.

Uppgifter om en eventuell konsult/ombud

- ☐ Ja, vi har anlitat en konsult/ombud som kommunen behöver ha kontakt med
☒ Nej, vi har inte anlitat konsult/ombud

Namn/företag:	TELGE FASTIGHETER	Ansvarig	FREDRIK ÖSTERGREN
Gatuadress:	STORSTAN 42	Postnummer:	151 21
		Postort:	SÖDERTÄLJE
E-post:	fredrik.ostergren@telge.se	Telefon:	08-550 22265



**Södertälje
kommun**

ANSÖKAN OM PLANBESKED

Blanketten skickas till:

Södertälje kommun
Planenheten
151 89 Södertälje

Eller via e-post till: sbk.plan@sodertalje.se

Telefonnummer:
08-523 010 00

Mer information finns på
www.sodertalje.se

Södertälje kommun
Brunnsäng 1:1

Föreslagen placering på
avlämningsplats till
Brunnsängskolan

Brunnsängskolan
Noshörningen 14

Skala 1:1065 (A4)

0 20 40 60 80 100 m

