



TJÄNSTESKRIVELSE

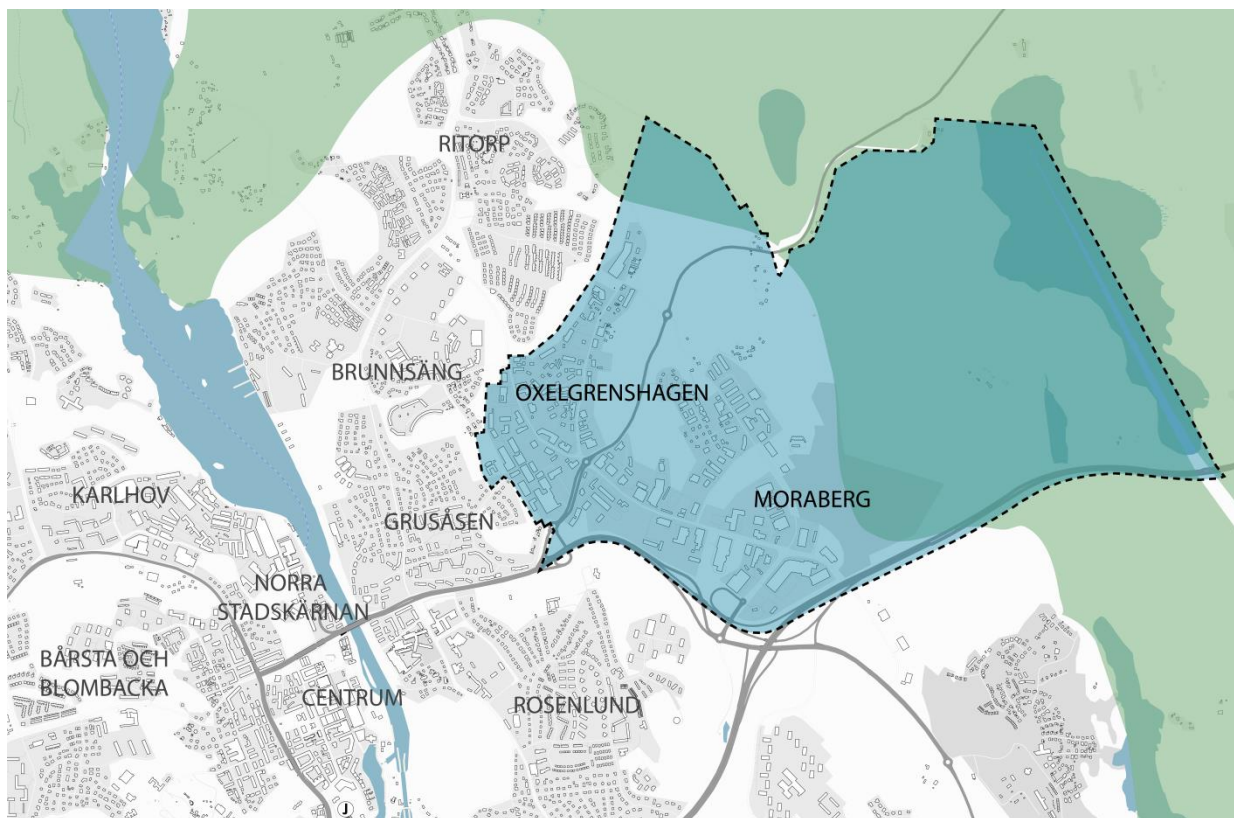
Datum

2019-01-29

Samhällsbyggnadskontoret

Strukturplan för Listonhill/Weda/Moraberg

Diarienummer: SBN-2018-00323



Sammanfattning av ärendet

Södertälje är med sitt strategiska läge en attraktiv stad för företagande, och intresset för att etablera nya verksamheter i staden har varit mycket stort de senaste åren.

Strukturplanen syftar till att genom stadsanalyser och dialog med berörda aktörer identifiera lämpliga platser för i första hand nya verksamheter, där ett särskilt fokus kommer ligga på enskilda småföretagares behov av utvecklingsbar mark för att få fler i arbete. Det kan även bli aktuellt med en mindre andel kompletterande bostadsbebyggelse på platser där det bedöms lämpligt.

Projektet ska i tillägg göra en översyn och föreslå utveckling av områdets grönområden och

Diarienummer
SBN-2018-00323

grönstråk, mötesplatser, dagvattenhantering, trafiksituation, samt kopplingar inom området och till omkringliggande stadsdelar. Eventuella behov av offentlig service som förskola, vård- och omsorgsboende kartläggs också.

Strukturplanen är inte juridiskt bindande utan syftar till att vara ett underlag inför fortsatt arbete med markanvisning eller detaljplan och utgöra ett stöd i framtagandet.

Strukturplanen beräknas vara klar fjärde kvartalet 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (denna handling) 2019-01-29

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Strukturplanen finansieras via medel från välfärdsmiljarden.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att starta och utarbeta en strukturplan för Listonhill/Weda/Moraberg som ska ligga till grund för framtida detaljplanering eller markanvisning.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan
Handläggare

Andreas Klingström
Planchef

Homan Gohari
Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:
Simon Tirkel

Telefon: 08-523 01891
E-post: simon.tirkel@sodertalje.se