



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2019-02-05

Samhällsbyggnadskontoret

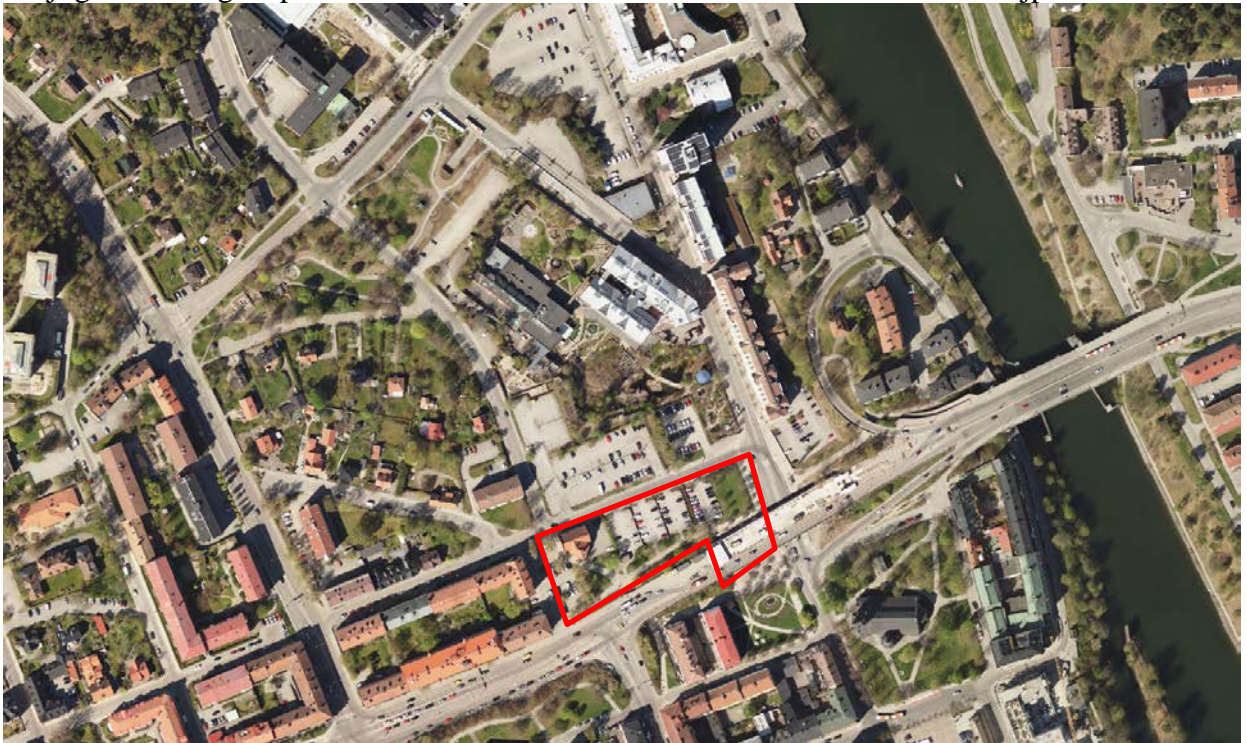
Detaljplan för Spinnrocken 2

Diarienummer: SBN-2017-02662

Sammanfattning av ärendet

Ärendet innebär upprättande av en ny detaljplan som medger nybyggnation av centrumverksamhet och parkering i form av en byggnad om 4-7 våningar. Bottenvåning mot Storgatan ska utformas med lokaler. Platsen består idag av markparkering och en ändrad användning anses utgöra ett positivt lyft för hela området. Det är bland annat buller, luftkvalité och dagvatten som behövs utredas för att möjliggöra för en detaljplan. Inom fastigheten kan det också finnas fornlämningar.

Planområdet ligger i centrala Södertälje och utgör en viktig del i att binda samman Norra delen av stadskärnan med centrum. En hög arkitektonisk kvalité krävs då fastigheten ligger i en känslig kulturmiljö och eftersom platsen läge är så synligt från både Stora Torget och Mälarbron. Eftersom byggnaden planeras nära Turingebroen behöver också skyddsavstånd och skyddsåtgärder utredas så att byggnaden inte innebär någon ökad risk för bronns konstruktion. Möjlig förändring av platsen under bron ska också utredas i samband med detaljplanen.



Diarienummer
SBN-2017-02662

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-06 (denna handling)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

P-huset och vägarbete kommer kräva kommunala investeringar. Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Stadsbyggnadsnämnden ger kommunen i uppdrag att upprätta detaljplan för Spinnrocken 2 m.fl.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Homan Gohari
Samhällsbyggnadsdirektör

Andreas Klingström
Planchef

Handläggare:
Elanor Holm
Planarkitekt
Telefon (direkt): +46 08-523 031 21
E-post: elanor.holm@sodertalje.se