



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2019-01-25

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Lövskogen 1

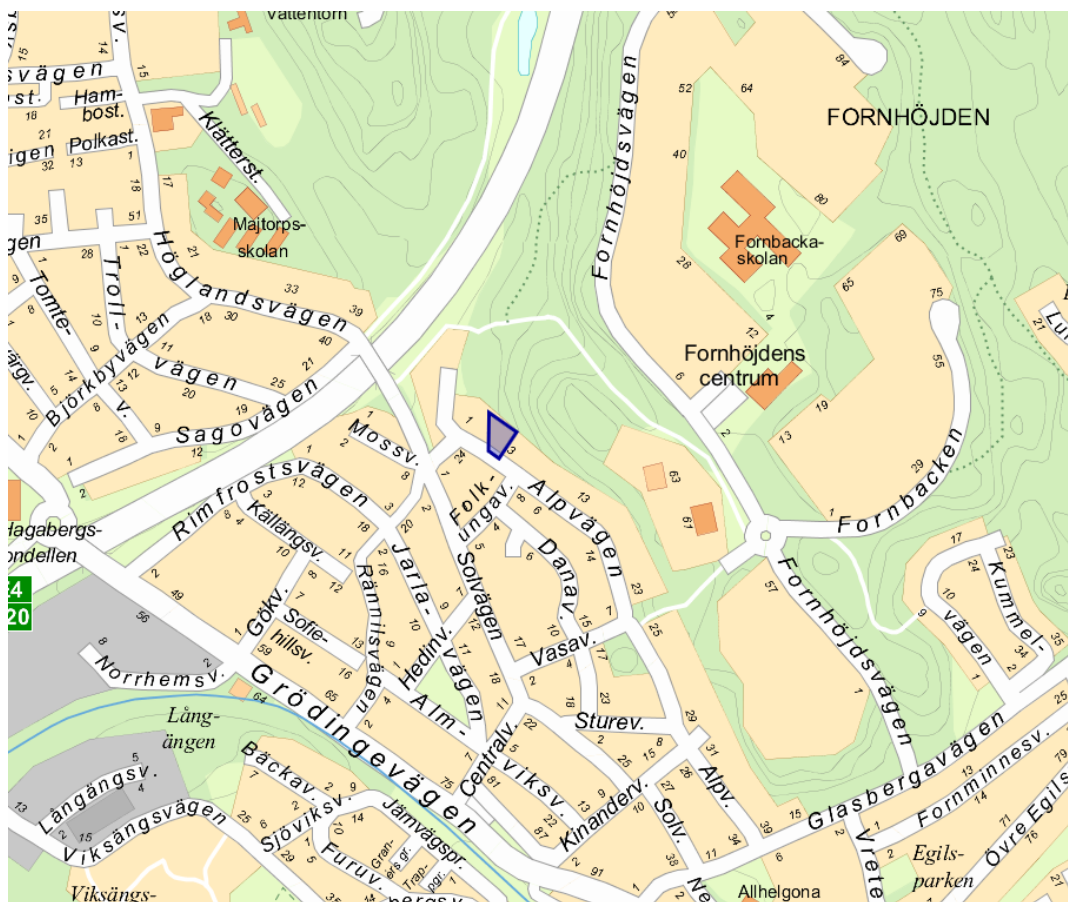
Diarienummer: SBN-2018-02083

Fastighet: Ene 4:215

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Östertälje, längs med Alpvägen. Östfastigheter i Tälje AB ansöker om ändring av detaljplan för att möjliggöra för 9 lägenheter i 2 våningar på befintlig fastighet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att programmet för Östertälje först inväntas innan man går in och planlägger en enskild fastighet.



Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2018-10-16

Tjänsteskrivelse daterad 2019-01-25 (denna handling)

Diarienummer
SBN-2018-02083

Ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Östertälje, längs med Alpvägen. Östfastigheter i Tälje AB ansöker om ändring av detaljplan för att möjliggöra för 9 lägenheter i 2 våningar på befintlig fastighet.



Det finns en gällande stadsplan för området som är från 1939 och en tomtindelning från 1960. Stadsplanen anger kvarter som endast får bebyggas med fristående hus för fastigheten.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

En utveckling av området ligger i linje med kommunens översiktsplan och utbyggnadsstrategin. Däremot så kan detta tidiga 1900-talsområde komma att fragmentiseras om varje enskild fastighet utvecklas för sig och man inte tar ett helhetsgrepp först.

Samhällsbyggnadskontoret håller på att ta fram ett program för Östertälje. Kontoret föreslår att denna först inväntas för att få en samlad bedömning, innan man zoomar in och planlägger enskilda fastigheter. En övergripande analys behövs för området för att väga samman samtliga risker och möjligheter. På så sätt främjas långsiktigt hållbar markanvändning och staden utvecklas på ett varsamt och genomtänkt sätt.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Diarienummer
SBN-2018-02083

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

1. Kommunen avser inte att inleda planläggning för Lövsbogen 1.
2. Avgiften för planbeskedet är 14 000 kr enligt plantaxa för 2018.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Nikolic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: tijana.nikolic@sodertalje.se