

**TJÄNSTESKRIVELSE**

Datum

2019-02-06

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

**Planbesked för Fagotten 3**

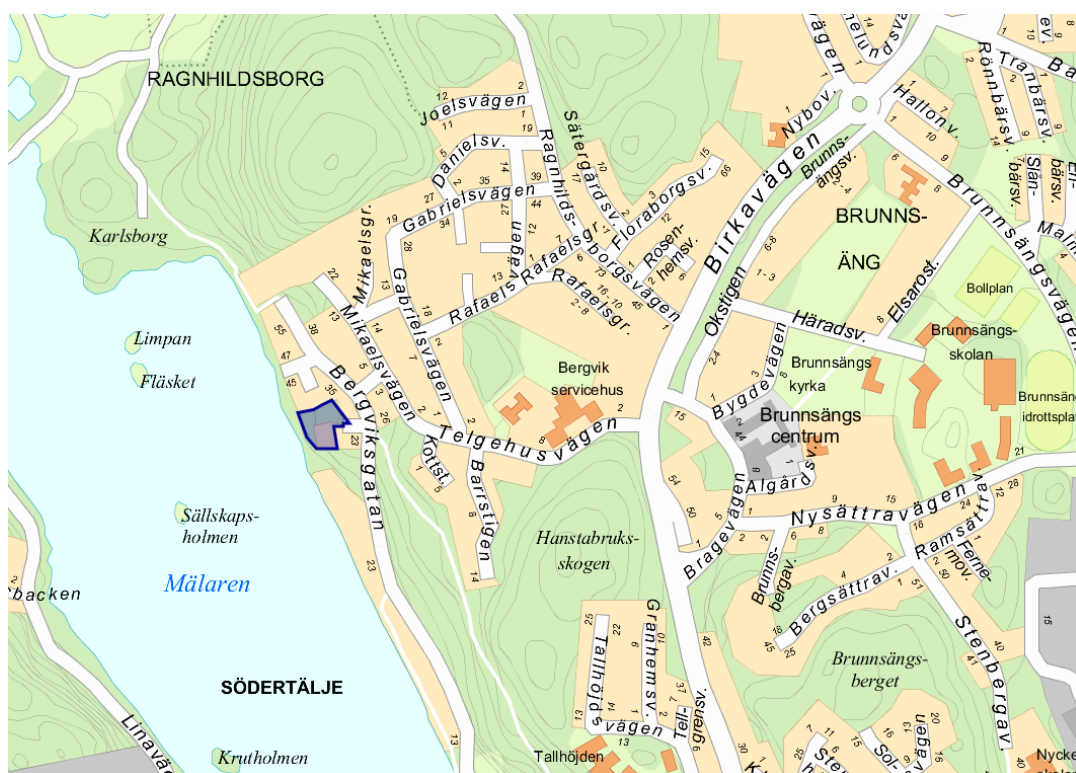
Diarienummer: SBN-2018-02135

Fastighet: Fagotten 3

**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten är lokaliserad i Brunnsäng, längs med Bergviksgatan. Fastighetsägaren ansöker om ändring av stadsplan för att möjliggöra avstyckning. Kontoret ställer sig positivt till avstyckning av ytterligare en fastighet. Enbostadshuset ska anpassas väl till terrängen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds för Fagotten 3. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2023.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked inkommen 2018-10-26

Komplettering till ansökan om planbesked 2018-11-28

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-06 (denna handling)

Diarienummer  
SBN-2018-02135

## Ärendet

Fastigheten är lokaliserad i Brunnsäng, längs med Bergviksgatan.



Fastighetsägaren ansöker om ändring av befintlig stadsplan från 1962 för att möjliggöra för avstyckning av fastigheten. Det finns även en gällande tomtindelning från 1966 för området.

Förslaget följer kommunens översiktsplan avseende förtätning och fastigheten är lokaliserad i en utpekad tyngdpunkt.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastighetsstorleken är 3608 kvm. Första förslaget avser fler avstyckningar vilket kontoret bedömer som olämpligt med hänsyn till täthet, parkering, angöring m.m. Det andra förslaget, som avser endast en avstyckning, ställer sig kontoret positivt till. Det är viktigt att det tillkommande enbostadshuset anpassas till terrängen, förslagsvis i suterräng.

### Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inför planarbetet upprättas ett plankostnadsavtal där sökande står för de kostnader som är förenliga med planläggningen.

Diarienummer  
SBN-2018-02135

### **Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden**

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Fagotten 3. Ändring av detaljplan ska möjliggöra för avstyckning av ytterligare en fastighet. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2023.
2. Avgiften för planbeskedet är 9 000 kr enligt plantaxa för 2018. Faktura på avgiften skickas separat.

### **Beslutet ska skickas till**

SBK-plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Tijana Nikolic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: [tijana.nikolic@sodertalje.se](mailto:tijana.nikolic@sodertalje.se)