



Sammanträdesprotokoll

2020-02-18

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 18 februari 2020 kl. 13:00-14:10

Plats: Dirigenten, stadshuset

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: Tisdagen den 25 februari kl. 16.00
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare: _____ §§ 29-42

Sara Högne

Ordförande: _____

Håkan Buller (S)

Justerare: _____

Joakim Granberg (RP)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2020-02-18

Anslaget har satts upp: 2020-02-19 (Omedelbar justering § 31)

2020-02-26 (Hela protokollet)

Anslaget tas ner: 2020-03-11 (Omedelbar justering § 31)

2020-03-18

Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Nyköpingsvägen 26, Södertälje

Underskrift: _____

Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S) ordförande
Olivia Unesi (S)
Alf Eriksson (S)
Olof Friström (S) tjänstgörande ersättare för Merna Kifork (S)
Mats Siljebrand (KD)
Leif Åhlin (C)
Ammi Wohlin (MP)
Lukas Hållkvist (M)
Per Holmgren (M)
Ann Westerberg (L)
Tommy Hansson (SD)
Joakim Granberg (RP)

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare:

Jan Frimansson (S)
Rina Haro (S) §§ 33-42
William Shahho (KD)
Albin Svensson (MP)
Saad Said (M)
Curth Jacobsson (M)
Eva Bjurholm (V)
Mauri Voittoonen (SD)

Tjänstemän och övriga

Homan Gohari, samhällsbyggnadsdirektör, Andreas Klingström, planchef,
Ulrika Thalén, bitr. bygglovschef, Ebba Löndahl Åkerman, teknisk
lantmätare § 30, Anna Kain Wyatt, utredare §§ 31-32, Heli Rosendahl,
översiktsplanerare § 32, Sabri Touma, bygglovhandläggare § 34, Milojka
Somi, bygglovhandläggare §§ 35-37, Katarina Vasiljevic, planarkitekt § 38,
Raad Al Khafagy, planarkitekt § 39

Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 39 Fastställande av dagordning

Beslutsärenden

- § 30 Svar på medborgarförslag "Adressproblem i Södertälje Södra"
- § 31 Svar på remiss: Översiktsplan 2020 Trosa kommun – Samrådshandling
- § 32 Information om framtagande av ny översiktsplan för Södertälje kommun

Bygglovärenden

- § 33 Påföljdsärende, utgår
- § 34 Bygglov för nybyggnad av 8 st. radhus (27 lgh) på fastigheten Glasberga 1:505 del 1 och 3
- § 35 Riktlinjer för skyltar i Södertälje kommun
- § 36 Riktlinjer, återvinning I Södertälje kommun
- § 37 Ansökan om bygglov för ändrad användning från loppmarknad till rosteri, placering av cistern och uppförande av mur, Brynjan 4

Planärenden

- § 38 Ändring av detaljplan för Ekbacken (Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl.)
- § 39 Detaljplan för Tellus 5, utökat planområde

Informations och anmälningsärenden

- § 40 Kontoret informerar
- § 41 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 42 Ärendebalans

§ 29

Diariennr: SBN-2020-00027

Fastställande av dagordning

Ändring i dagordningen:

Ärende 5 Framtagande av ny översiktsplan för Södertälje kommun utgår som beslutsärende och behandlas i stället som ett informationsärende.

Ärenden som utgår:

- 6. Påföljder för olovligt uppförande av tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Grävlingen 7 i Södertälje
- 11. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st radhus, Båtvarvet 3
- 12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st radhus, Båtvarvet 4
- 13. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st flerbostadshus, Båtvarvet 5

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.



§ 30

Diariernr: SBN-2019-01256

Svar på medborgarförslag "Adressproblem i Södertälje Södra"

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslaget innefattar dels en namnändring på pendeltågsstationen Södertälje hamn och dels en önskan om gatunamnändring vid Sjömansplan/Sjömansvägen i stadsdelen Södra.

- Medborgaren framför problemet med att det ganska frekvent stannar långtradare vid pendeltågs-stationen, där de förvirrade chaufförerna knappat in Södertälje hamn i sina GPS-mottagare och försöker få kontakt med hamnen för att lämna gods.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt förslag till svar att det är Trafikverket som äger spåren och plattformarna vid Södertälje hamn. SL (Stockholms lokaltrafik) äger biljetthallen. Det är Trafikverket som ytterst beslutar om stationsnamn, men det är SL som drabbas av de största kostnaderna i samband med ändring av tabeller, linjekartor och övrigt informationsmaterial. Namngruppen håller med förslagsställaren om att Södertälje hamn inte är ett lyckat namn på pendeltågsstationen. Att ändra stationsnamnet för att förare av långtradare eller andra fordon inte använder sig av riktiga adresser i sina GPS-mottagare är dock inte ett tillräckligt skäl, anser namngruppen. Däremot är en kommande utbyggnad i stadsdelen Södra ett starkt skäl att ändra namnet på pendeltågsstationen till Södertälje Södra, för att undvika framtida missförstånd. Södertälje uthamn har redan upphört som hamn och ca 1 400 bostäder kommer istället att byggas där inom stadsdelen Södra. En kombiterminal för gods på järnväg och gods med lastfartyg planeras att uppföras i Sydhamnen. Denna terminal bör då få namnet Södertälje hamn.

Södertälje hamn hette Södertälje Södra för ca 30 år sedan, men fick sitt nuvarande namn p.g.a. förväxlingsrisken med andra stationsnamn. Idag är den risken förmodligen inte lika stor. Södertälje kommun kan inte besluta om en ändring av namnet på pendeltågsstationen, men kan däremot besluta om att verka för en namnändring.

Forts.§ 30

- Medborgaren framför problem med namnsättningen av Sjömansplan 1-10 samt Sjömansvägen 1-10 då dessa ligger i anslutning till varandra och det sker många förväxlingar när någon fastighet på dessa adresser byter ägare. Lämplig namnändring föreslås.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt förslag till svar att nuvarande gatunamn i området bör bevaras som de är. Det finns gott om gatunamnskyltar. Att ändra gatunamnet för adresserna på Sjömansvägen 1-10 skulle innebära att samma numrering kvarstår fast med ett ändrat adressnamn (gatunamn). Området är utpekad i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag för samhällsplaneringen som en helhetsmiljö av högt kulturhistoriskt värde. Värdet består i dess välbevarade stadsplan och i bostadsbebyggelsen som representerar kanske den bäst sammanhållna samlade arkitekturen från 1930 - 40-talen i staden.

Beslutsunderlag

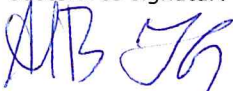
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-01-09
Namnkartor (kartbilagor 1, 2 och 3)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden bifaller förslaget att Södertälje kommun ska verka för en namnändring av pendeltågsstationen Södertälje Hamn till Södertälje Södra.
2. Stadsbyggnadsnämnden bifaller kontorets förslag att bevara nuvarande gatunamn Sjömansplan och Sjömansvägen.
3. Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-01-09 överlämnas tillsammans med stadsbyggnadsnämndens beslut som svar på medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

Förslagsställaren
Handläggaren
Akten



§ 31

Diariennr: SBN-2020-00022

Svar på remiss: Översiktsplan 2020 Trosa kommun – Samrådshandling

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har tagit del av Trosa kommuns förslag till ny översiktsplan som utgår från fyra mål:

- Kommunen ska växa i en sådan takt att dess speciella karaktär och idyll bibehålles. Varje Orts särprägel ska tillvaratas.
- Kommunen ska arbeta för att fler bostäder och fler arbetstillfällen skapas.
- Miljöhänsyn skall genomsyra den kommunala verksamheten vid planering och beslutsfattande.
- Kommunen skall verka för utökad kollektivtrafik såväl lokalt som regionalt.

Förvaltningen skriver bland annat i förslaget till remissvar att bygget av Ostlänken är en viktig investering för kollektivtrafiken i regionen, både för Trosa och Södertälje. I och med den blir det även viktigt med utökad kollektivtrafik för att underlätta resande till och från Vagnhärad som kommer bli en ny knutpunkt, även för boende i Södertälje kommun. Den fortsatta satsningen på direktbusslinjer mellan Trosa och Södertälje är viktig och underlättar hållbart pendlande i regionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-13

Remissvar: Översiktsplan 2020 Trosa kommun – Samrådshandling

Översiktsplan 2020 Trosa kommun – Samrådshandling

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslaget till remissvar på Trosa kommuns samrådsförslag tillstyrks.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerares signatur:

Utdraget bestyrks:

§ 32

Diarienumr: SBN-2020-00051

**Information om framtagande av ny
översiktsplan för Södertälje kommun****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret informerar om att framtagande av ny översiktsplan inleds inom kort. Gällande översiktsplan för Södertälje kommun antogs 2013 och beskriver utvecklingen i kommunen till och med år 2030. Sedan antagandet 2013 har flera planer och strategiska dokument tagits fram som påverkar den översiktliga planeringen. Kommunen har även beslutat att bygga 20 000 nya bostäder innan år 2036 som en del i Sverigeförhandlingen.

År 2018 aktualitetsprövades översiktsplanen och då konstaterades att kommunen senast år 2020 bör påbörja arbetet med en revidering av översiktsplanen. Detta för att översiktsplanen ska bli långsiktigt verkningsfull som styrdokument och ett bra stöd för fortsatt planering med detaljplanläggning, bygglov och andra viktiga beslut.

Arbetet föreslås inledas med en tidig dialog för att fånga in lokalkunskap och synpunkter från allmänheten och viktiga intressenter kring Södertälje kommuns framtida utveckling. Underlaget ska ligga till grund för framtagande av vision och mål. Samråd planeras ske 2021, utställning 2022 samt antagande 2023.



§ 33

Grävlingen 7

Diariennr: SBN-2015-02467

**Påföljder för olovligt uppförande av
tillbyggnad av komplementbyggnad på
fastigheten Grävlingen 7 i Södertälje**

Ärendet utgår som ärende vid dagens sammanträde på grund av att rättelse vidtagits av fastighetsägaren.

Paragrafen expedieras till

Akten



§ 35

Diariernr: SBN-2019-01759

Riktlinjer för skyltar i Södertälje kommun

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser fastställande av riktlinjer för skyltar i Södertälje kommun. Riktlinjerna ska utgöra ett stöd och öka tydligheten i bedömningen av lovplikt och skyltprogram avseende skyltning i Södertälje kommun. Samhällsbyggnadskontorets bygglovsenhet (kontoret) bedömer att föreslagna riktlinjer kommer att utgöra ett värdefullt stöd för handläggare, fastighetsägare och näringsidkare i Södertälje kommun.

Vid dagens sammanträde redovisar handläggaren förändringar i förslaget.

Beslutsunderlag

Dokument:

Tjänsteskrivelse, SBN-2019-01759-17

Riktlinjer för skyltar i Södertälje kommun

Datum:

2020-01-28

2020-03-01

Yrkande

Leif Åhlin (C) yrkar på att ärendet återremitteras för revidering av riktlinjerna med de förändringar som kontoret redovisat, för att nämnden ska ha möjlighet att ta del av det fullständiga förslaget.

Proposition

Ordförande Håkan Buller (S) ställer proposition på återremissyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för revidering i enlighet med kontorets redovisning.

Beslutet skickas till

Handläggaren

Akten



§ 36

Diariernr: SBN-2019-01928

Riktlinjer för återvinning i Södertälje kommun**Sammanfattning av ärende**

Ärendet avser fastställande av riktlinjer för hantering av avfall och återvinning i Södertälje kommun. De ska utgöra ett stöd och öka tydligheten i bedömningen av lovpålagt av nedanstående åtgärder. Samhällsbyggnadskontorets bygglovsenhet (kontoret) bedömer att nedanstående riktlinjer kommer utgöra ett värdefullt stöd för handläggare, fastighetsägare och näringsidkare i Södertälje kommun. Riktlinjerna gäller från och med den 1 mars 2020.

Vid dagens sammanträde redovisar handläggaren förändringar i förslaget.

Beslutsunderlag

Dokument:	Datum:
Tjänsteskrivelse, SBN-2019-01928	2019-01-28
Riktlinjer avfall och återvinning	2020-02-04

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på att ärendet återremitteras för revidering av riktlinjerna med de förändringar som kontoret redovisat för att nämnden ska ha möjlighet att ta del av det fullständiga förslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för revidering i enlighet med kontorets redovisning.

Beslutet skickas till

Handläggaren
Akten



§ 38**Viksberg 1:5**

Diariennr: SBN-2014-01573

Ändring av detaljplan för Ekbacken (Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl.)**Sammanfattning av ärendet**

Ekbacken är ett fritidshusområde i Viksberg som genom åren omvandlats till ett bostadsområde där en del av fastighetsägarna bor året om.

Planområdet består av 19 fastigheter för bostadsändamål samt två fastigheter som innefattar vägområde, park och odlingslotter.

Ekbacken är ett prioriterat område för utbyggnad och anslutning av kommunalt VA enligt kommunens VA-plan 2017 - 2030. Ekbacken ligger inom vattenskyddsområde för reservvattentäkten Bornsjön, så höga krav ställs på vatten- och avloppsförsörjning samt dagvattenhantering för att inte riskera föroreningsutsläpp till Bornsjön.

I den gällande byggnadsplanen från 1984 står det att endast sommarvattenledningar får finnas. Utifrån en inventering av avloppsanläggningarna i Ekbacken som gjordes 2012, upptäcktes i några fall brister i utformningen. Med ökad belastning av nuvarande avloppsanläggningar innebär det stora risker för utsläpp i Bornsjön, därför är området i behov av åtgärder för att få en hållbar VA-försörjning.

Planändringen syftar till att möjliggöra kommunal VA-anslutning till området och i samband med det öka bostadsfastigheternas byggrätter. Planen syftar även till att säkerställa god dagvattenhantering i området.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd och granskning. Senaste beslutet som togs i stadsbyggnadsnämnden var 2019-10-22, då godkändes samrådsredogörelsen och planen skulle skickas ut på granskning.

Detaljplanen var under perioden 2019-10-31 – 2019-11-28 utsänd för granskning. Efter granskningen och inkomna yttranden har mindre justeringar gjorts i planhandlingarna.



Forts. § 38

Ett granskningsutlåtande har tagits fram. I den finns alla inkomna yttranden sammanställda samt ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Även kvarvarande synpunkter som inte blivit tillgodosedda finns sammanställda.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-01-15

Plankarta (2020-01-27)

Planbeskrivning (2020-01-27)

Granskningsutlåtande (2020-01-27)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet samt beslutar att anta ändring av detaljplan för Ekbacken (Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m.fl.).

Beslutet skickas till

Sbk-plan/akten



§ 39

Tellus 5

Diariennr: SBN-2019-01229

Detaljplan för Tellus 5, utökat planområde

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för påbyggnad av ett hotell med tillhörande verksamheter inom fastighet Tellus 5. I stadsbyggnadsnämndens beslut 2019-09-17 § 208 konstateras att ”planläggning för Tellus 5 behöver samordnas med intilliggande pågående projekt i ett tidigt skede och förhålla sig till ombyggnaden av kajen vid inre Maren.”

Planområdet för Tellus 5 behöver utökas till att även omfatta Marenplan. På så vis tar kommunen ett helhetsgrepp över området och minskar riskerna för störningar och omtag i kommande arbete, vilket är en fördel både för kommunen och exploatören.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-01-20, med bilaga 1

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2019-09-17 § 208

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att plangränserna ska utvidgas till att även omfatta Marenplan, i ungefärlig omfattning enligt bilaga 1 i tjänsteskrivelsen daterad 2020-01-20.

Beslutet skickas till

Akten –Sbk, Plan

Sökande

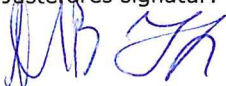
§ 40

Diarienumr: SBN-2020-00027

Kontoret informerar

Besvarande av skrivelse

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om besvarande av en skrivelse som handlar om presentationsmaterial vid samhällsplanering, dnr sbn-2019-01922.



§ 41

Diariernr: SBN-2020-00027

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från bygglovenheten: Delegationslista för januari 2020.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 42

Diarienumr: SBN-2020-00027

Ärendebalans

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 18 februari.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

