



Sammanträdesprotokoll

2020-03-24

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 24 mars 2020 kl. 13:00-15:45

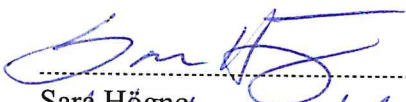
Plats: Demokratin, stadshuset

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

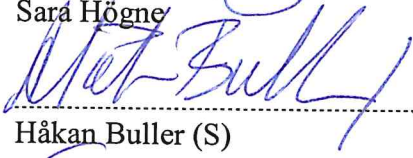
**Tid och plats för
justering:** Tisdagen den 31 mars kl. 8.30
Stadskansliet, stadshuset

Sekreterare:

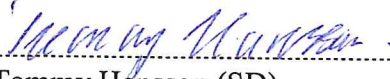

Sara Högne

§§ 63-78

Ordförande:


Håkan Buller (S)

Justerare:


Tommy Hansson (SD)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

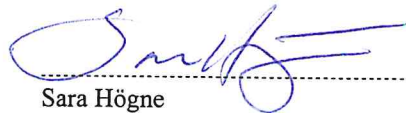
Sammanträdesdatum: 2020-03-24

Anslaget har satts upp: 2020-04-01

Anslaget tas ner: 2020-04-22

Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Nyköpingsvägen 26, Södertälje

Underskrift:


Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S) ordförande
Olivia Unesi (S)
Olof Friström (S) tjänstgörande ersättare Alf Eriksson (S)
Christina Gustafsson (S) tjänstgörande ersättare för Merna Kifork (S)
Mats Siljebrand (KD)
Leif Åhlin (C)
Ammi Wohlin (MP)
Curth Jacobsson (M) tjänstgörande ersättare för Lukas Hållkvist (M)
Per Holmgren (M)
Hans Joglund (SD) tjänstgörande ersättare för Ann Westerberg (L) §§ 63-66
Albin Svensson (MP) tjänstgörande ersättare för Ann Westerberg (L) §§ 67-78
Tommy Hansson (SD)
Joakim Granberg (RP) §§ 63-75
Hans Joglund (SD) tjänstgörande ersättare för Joakim Granberg (RP) §§ 76-78

Övriga deltagare**Ersättare**

Hans Joglund (SD) §§ 67-75
Mauri Voittoinen (SD)

Tjänstemän

Homan Gohari, samhällsbyggnadsdirektör, Andreas Klingström, planchef, Ebba Löndahl-Åkerman § 64, Elin Malmqvist, utredare § 65, Siri Ersson, planarkitekt § 66, Sarah Halisso, bygglovhandläggare § 69, Katja Ahlström, bygglovhandläggare § 70, Zsolt Juhász, planarkitekt § 72, Delphine Hollebecq, planarkitekt § 73, Stina Norrbom, projektledare § 74-75, Raad Al Khafagy, planarkitekt § 74, Anders Eklind, gatuchef § 75



Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 63 Fastställande av dagordning

Beslutsärenden

- § 64 Södertälje kommun verkar för en namnändring av pendeltågsstationen Södertälje hamn till Södertälje Södra
- § 65 Förslag på åtgärder för att stärka arbetet med barns rättigheter
- § 66 Strukturplan för Brunnäng

Bygglovärenden

- § 67 Påföljder för olovliga åtgärder, Dagdkåpan 1, i Södertälje
- § 68 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, Gullvivan 31
- § 69 Ansökan om strandskyddsdispens för natur- och biotopvård på fastigheterna Södra 1:2, Skärvsta 1:1 samt Skärvsta 1:5
- § 70 Ansökan om bygglov för nybyggnad av två st flerbostadshus (24 lgh) på fastigheten Gullpudran 3

Planärenden

- § 71 Upphävande av tomtindelning för Kammaren 2
- § 72 Detaljplan för del av Glasberga 1:15 (förskola)
- § 73 Detaljplan för del av Lina 4:27
- § 74 Information om Tellus 5

Informations och anmälningsärenden

- § 75 Kontoret informerar
- § 76 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 77 Ärendebalans
- § 78 Meddelanden - övriga anmälningsärenden

§ 63

Diariennr: SBN-2020-00027

Fastställande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och nedanstående ändringar.

Tillkommande ärende:

Information om Tellus 5

Ärenden som utgår:

- 10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st radhus, Båtvarvet 3
- 11. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st radhus, Båtvarvet 4
- 12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st flerbostadshus, Båtvarvet 5

(Skälet till att ärendena utgår är att sökanden ännu inte har inkommit med kompletta handlingar.)

§ 64

Diariernr: SBN-2020-00120

**Södertälje kommun verkar för en
namnändring av pendeltågsstationen
Södertälje hamn till Södertälje Södra****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslaget att Södertälje kommun verkar för en namnändring av pendeltågsstationen Södertälje hamn till Södertälje Södra tillstyrks.

Sammanfattning av ärendet

I samband med byggandet av den nya Grödingebanan och fjärrtågsstationen Södertälje syd för ca 25 år sedan ändrades namnet på pendeltågsstationen Södertälje Södra till Södertälje Hamn. Anledningen till namnbytet uppges ha varit den förväxlingsrisk som skulle kunna föreligga mellan namnen Södertälje syd och Södertälje Södra, vilket framgår av Transportstyrelsens författningssamling där bl.a. säkerhet ska gå före god ortnamnsned. Namnet Södertälje hamn är dock inte helt optimalt med tanke på att man varken ser någon hamn eller något vatten därifrån. Även här finns en risk för missförstånd, framförallt när hamnverksamheten i stadsdelen Södra nu är nedlagd.

Södertälje kommun kan alltså inte besluta om en namnändring av pendeltågsstationen, men kan däremot besluta om att verka för en namnändring. Namnbyte av en pendeltågsstation är en omfattande och kostsam åtgärd som initialt även kräver en omfattande utredning, enligt Trafikverket.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i tjänsteskrivelsen att ett starkt skäl till att byta namn på pendeltågsstationen Södertälje hamn till Södertälje Södra är att intilliggande Södertälje Uthamn redan är nedlagd och kommer att bebyggas med ca 1 400 bostäder i stadsdelen Södra. Ett annat skäl att byta namn på pendeltågsstationen Södertälje hamn till Södertälje Södra är att en ny kombiterminal planeras att uppföras vid Sydhamnen i Södertälje. Denna terminal ska ta emot gods från såväl järnväg som från lastfartyg. Då skulle namnet på en sådan terminal/station mycket passande kunna vara just Södertälje hamn.



Forts.§ 64

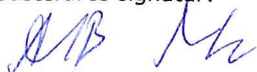
Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 18 februari 2020
Namnkartor (kartbilagor 1, 2 och 3)

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



§ 65

Diariennr: SBN-2019-01860

Förslag på åtgärder för att stärka arbetet med barns rättigheter**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden tillstyrker rapporten "Nulägeskartläggning med tillhörande förslag på åtgärder för att stärka arbetet med barns rättigheter".
2. Åtgärderna i rapporten genomförs under 2020.
3. Uppföljning av åtgärder redovisas till kommunstyrelsens kontor, enheten för utredning och hållbarhet, under perioden 1 januari till 1 mars 2021.

Sammanfattning av ärendet

Barnkonventionen införlivades i svensk lagstiftning i januari 2020. Barnkonventionen som lag innebär ett starkare skydd för barns rättigheter och kräver att kommunen arbetar strukturerat med barnkonventionen. I början av 2019 gav kommunstyrelsen stadsdirektören i uppdrag att genomföra en nulägeskartläggning av kommunens arbete utifrån barnkonventionen, samt ta fram en åtgärdsplan med aktiviteter för att stärka arbetet. Syftet med kartläggningen var att göra en nulägesbeskrivning och analysera det arbete som idag görs utifrån barnkonventionen. Södertälje kommun lever upp till barnkonventionen och har ett tydligt barnperspektiv på övergripande nivå, liksom på kontors- och verksamhetsnivå. Trots detta, behöver arbetet med barnkonventionen ändå stärkas upp och bli tydligare för att säkerställa att barns rättigheter tillgodoses i allt arbete. Åtgärdsförslagen som presenteras i rapporten syftar till detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-05

Rapport Förslag på åtgärder för att stärka arbetet med barns rättigheter, daterad 2020-03-05

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



§ 66

Diariennr: SBN-2017-00724

Strukturplan för Brunnsäng**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden godkänner strukturplan (med tillägg av redaktionella ändringar) för Brunnsäng den 2020-03-24, som ett vägledande planeringsunderlag i Södertälje kommuns fortsatta planarbete.

Sammanfattning av ärendet

Södertäljes översiktsplan 2013–2030 beskriver att staden ska växa framförallt genom förtätning i kollektivtrafiknära lägen. Brunnsäng är utpekad som en mindre tyngdpunkt med potential att förstärka sina stadskvaliteter. I strukturplanen föreslås förtätning framför allt på redan ianspråktagen mark i de centrala delarna av Brunnsäng.

Bebyggelseförtätning och förstärkande av allmänna platser bör genomföras med varsamhet och anpassas till befintliga strukturer. Viktiga stråk som bör stärkas för att främja resande med cykel, kollektivtrafik och till fots har pekats ut. Viktiga naturområden bör bevaras, förstärkas och länkas samman. Genom föreslagen strukturplan är målet att uppnå en mer levande och trivsamt stadsdel som människor känner stolthet för och där ekosystemtjänster inklusive biologisk mångfald säkerställs.

Tre förskolor och ett äldreboende är föreslagna på naturmark varav den ena ytan är inom en nyckelbiotop. Förskolan inom nyckelbiotopsområde har fått positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-03-02

Strukturplan för Brunnsäng, upprättad 2020-03-06

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg av redaktionella ändringar avseende texterna om småhusbebyggelse inom villaområde och trädgårdarnas betydelse som viktiga spridningsvägar inom villabebyggelsen, samt om att förutsättningen för utvecklingen av Brunnsäng är att belastningen på korsningen mellan Birkavägen och Stockholmsvägen (Birkakorset) minskar och att trafik behöver ledas om.



Forts.§ 66

Mats Siljebrand (KD) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg av redaktionella ändringar enligt ordförandens yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Akten

Handläggare



§ 71

Kammaren 2

Diariennr: SBN-2017-01160

Upphävande av tomtindelning för Kammaren 2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar ändringen (Upphävande av tomtindelning för Kammaren 2).

Sammanfattning av ärendet

Upphävandet syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Kammaren 2, vilket förhindras av den tomtindelning som är gällande tills antagandet av detta ändringsärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-01-10
Plankarta, planbeskrivning, planbestämmelser
Beslutsprotokoll daterat 2018-01-23 (uppdrag om upphävande av tomtindelning)
Fastighetsförteckning

Beslutet skickas till

SBK-plan/akten

§ 72**Glasberga 1:15**

Diariennr: SBN-2017-01167

Detaljplan för del av Glasberga 1:15 (förskola)**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Glasberga 1:15 (förskola) på samråd.

Sammanfattning av ärendet

I samband med utbyggnation av stadsdelen Glasberga finns det behov av att öka kapaciteten av förskoleplatser i området. Planen syftar till att möjliggöra uppförande av en ny förskola för 120 barn i samt skapa en trafiksäker gångväg till närbelägen busshållplats. Planområdet som ligger vid Fina Svenséns gata är till största delen terrasserat och förberett för bostadsbebyggelse i dagsläget. Den här delen av marken ägs av Fastighetsbolaget Glasberga Kb.

Planområdets nordvästra del (kommunal mark idag) är naturmark. I ny detaljplan ska naturmarken ingå i förskolegården. Telge Fastigheter är exploatör i projekt och kommer att köpa marken från Fastighetsbolaget Glasberga Kb och kommunen efter att detaljplanen har vunnit laga kraft. Planförslaget omfattar även en gångväg som kommer att skapa en säker koppling mellan förskolan och den närliggande busshållplatsen. I ny detaljplan ska gångvägen bli allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Beslutsunderlag

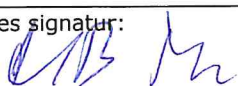
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-03-02

Plankarta daterad 2020-03-02

Planbeskrivning daterad 2020-03-02

Beslutet skickas till

Sbk-Akten/Plan



§ 73**Lina 4:27**

Diariennr: SBN-2018-01893

Detaljplan för del av Lina 4:27**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan för del av Lina 4:27 upprättas med förtydligande i detaljplanen avseende den delen som planeras för bostadsbedömt trygghetsboende.
2. Detaljplanen skickas ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Telge Fastigheter ansöker om planläggning för ett nytt vård- och omsorgsboende i 4 våningar samt ett bostadsbedömt trygghetsboende. Ytan är markerad som en plats för samhällsservice (äldreboende) i strukturplanen. Kontoret anser att förslaget bidrar till ett ökat mervärde för stadsdelen. Det är likaså av stor vikt att tidig dialog förs med berörda parter gällande utformning och samnyttjande. Dagvatten- och naturvärdesfrågor har utretts. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av ett vård- och omsorgsboende för äldre samt bostadsbedömt trygghetsboende inom del av fastigheten Lina 4:27. Hänsyn ska tas till befintliga naturvärden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-02-20

Plankarta

Planbeskrivning

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg av ett förtydligande av benämningen i planen avseende den delen som planeras för bostadsbedömt trygghetsboende.

Proposition

Ordförande ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Akten, Omsorgskontoret, Telge Fastigheter

§ 74

Diariernr: TN-2020-00265

Information om Tellus 5

Sammanfattning av ärendet

Stina Norrbom, projektledare och Raad Al Khafagy, planarkitekt på samhällsbyggnadskontoret informerar om rubricerat ärende.



§ 75

Diariennr: SBN-2020-00027

Kontoret informerar

Lägesrapport om stationsplan

Projektledaren lämnar en muntlig lägesrapport. Bland annat om att målet är att under hösten i år projektera och handla upp en entreprenad för arbetet med stationsplan, så att byggnationen kan starta under 2021.

Projektet nya tingshuset

Kontorschefen informerar om att han kommer att träffa Specialfastigheter nästa vecka och kan återkomma med information till nämnden efter det.

Lägesrapport om kontorets arbete med anledning av covid-19

Kontorschefen lämnar en muntlig lägesrapport, bland annat att kommunens personal är rekommenderade att arbeta hemifrån när arbetet medger det. Stadsbyggnadsnämndens verksamhet är inte bedömd som samhällskritisk.

Information om Ostlänken, trafikplats Järna

Gatuchefen redogör för ett reviderat förslag för trafikplats Järna från Trafikverket, och om hur kontoret kommer att ställa sig till det förslaget. Kontoret bedömer att det går att komma fram till en bättre lösning för trafikplatsen.

§ 76

Diariennr: SBN-2020-00027

Anmälan av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Från bygglovenheten:

Delegationslista för februari

Från ordföranden:

Delegationsprotokoll 3 gällande detaljplan Tveta-Valsta 4:1, Åtäppan, dnr SBN-2017-01018

Delegationsprotokoll 4 gällande bygglov Tveta -Valsta 4:1, dnr SBN-2019-001354

Delegationsprotokoll 5 gällande riktlinjer för skyltar (bildväxlande skyltar), dnr SBN-2019-01759

§ 77

Diariennr: SBN-2020-00027

Ärendebalans

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 24 mars.



§ 78

Diariernr: SBN-2020-00027

Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Från kommunstyrelsen 2020-02-21:

§ 28 Remissvar gällande samråd om förslag till översiktsplan 2020 för Trosa kommun

