

2014-02-12

Kallelse/Föredragningslista

Nämnd/Styrelse

Stadsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Sara Högne

08-523 067 39

sara.hogne@sodertalje.se

Tid och plats: Tisdag den 25 februari 2014, kl 15.00 i sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset,
Campusgatan 26

Ärenden:

1. **Protokollets justering**
2. **Fastställande av dagordning**

Ärenden öppna för allmänheten

Övriga beslutsärenden

3. **Bokslut 2013 för stadsbyggnadsnämnden**

Dnr

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

4. **Verksamhetsplan 2014 för stadsbyggnadsnämnden**

Dnr SBN 2014-00087-001

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

5. **Strategi för stadsutveckling i Södertälje**

Dnr SBN-2013-02000-010, KS 13/270

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-10, med bilagor 1-4

6. **Biblioteksplan för Södertälje kommun**

Dnr SBN 2014-00282-010

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse 2013-12-15

Biblioteksplan för Södertälje kommun, 2013-12-15

7. **Yttrande över Trafikverkets åtgärdsvalstudie
"Tvärförbindelse Södertörn"**

Dnr SBN 2014-01051, KS 14/215

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-10

Södertörnkommunernas förslag till yttrande

Trafikverkets remissförslag Tvärförbindelse Södertörn

<http://www.trafikverket.se/Privat/I-ditt-land/Stockholm/Atgardsvastudier-i-Stockholms-land/Atgardsvastudie-Tvarforbindelse-Sodertorn/>

8. **Yttrande över Nykvarn kommuns översiktsplan -
samrådsversionen**

Dnr SBN 2014-01051

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-10

Nykvarns översiktsplan, samrådsversionen:

<http://www.nykvarn.se/vanstermeny/byggaochbo/fysiskplanering/samradoversiktsplan.en.4.6fb8dc2b13c90864ef3434c.html>

9. **Yttrande över Botkyrka kommuns översiktsplan -
utställningsversionen**

Dnr SBN 2014-01051

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-10

Botkyrkas översiktsplan, utställningsversionen:

<http://www.botkyrka.se/boochbygga/oversiktsplan/oversiktsplan>

10. **Svar på motion "Sätt stil på Ströget" Motion av (FP), (KD) och (C)**

Dnr SBN 2013-01411-310

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-20

Motionen

11. **"Driver/stödjer Södertälje kommun önskemål från medborgarna att buss 748x ska bli kvar?" Svar på medborgarförslag**

Dnr SBN-2012-01051-531

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-29

Medborgarförslaget

Ärenden ej öppna för allmänheten

Planärenden

12. **Detaljplan för Hjärmsättra och Hoxelorp – Godkännande av program och programsamrådsredogörelse och beslut om planuppdrag**

Dnr 2010-01362-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-17

Planprogram handlingar 2010-02-07

Programsamrådsredogörelse 2014-01-17

13. **Informationsärende Detaljplan för Orion och Lyran (Orionkullen)**

Dnr 2011-00302-214

Beslutsunderlag

Muntlig presentation

14. **Detaljplan för Blåklinten 16 samt del av Mariekälla 1:1, godkännande av samrådsredogörelse och beslut om utställning**

Dnr 2013-00149-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-31

Plankarta 2013-09-30

Planbeskrivning 2013-09-30

Bullerutredning (Åkerlöf- Hallin akustik) 2013-08-16

Samrådsredogörelse 2014-01-27

15. **Ändring av Detaljplan för del av kv Humlan (Humlan 12)**

Dnr 2013-01654-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-03

Tillägg till planbeskrivning

Tillägg till planbestämmelser

Granskningsutlåtande

Gällande Detaljplan från 1985

Tomtindelningsskarta från 1944

16. **Detaljplan för Jordäppet 1 och del av Ritorp 1:1**

Dnr 2013-02131-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-06

Plankarta 2013-12-12, rev. 2014-02-06

Planbeskrivning 2013-12-12, rev. 2014-02-06

Granskningsutlåtande 2014-02-06

17. **Detaljplan för Persikan 1 m fl (Södertälje sjukhus)**

Dnr 2012-00609-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-07

Granskningsutlåtande 2014-01-07

Plankarta 2013-09-30 rev. 2013-12-13

Planbeskrivning 2013-09-30 rev. 2013-12-13

18. **Program för området kring Tom Tit**

Dnr 2011-01719-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-11

Beslutsprotokoll 2011-09-20

Bygglovärenden

19. **Påföljder för olovliga tillbyggnader och fasadändringar av bostadshus, Blåelden 2, i Södertälje**

Dnr 2011-02343

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-01-08.

Beslut om bygglov och bygganmälan (dnr BL 09-0436) daterat 2009-07-06.

Förklaringsbrev till tomträttshavare daterat 2011-11-17

Foton, 3 st

20. **Påföljder för olovligt ändrad användning av lokal till thaimassage och två olovliga skyltar, Barkassen 2, i Södertälje**

Dnr 2013-01112

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-02-03.

Förklaringsbrev till tomträttshavare daterat 2013-06-26

Förklaringsbrev från tidigare hyresgäst inkom 2013-07-12

Förklaringsbrev från Brf Barkassen inkom 2013-09-26

21. **Påföljder för olovligt ändrad användning av lokal till rastlokal**

med omklädningsrum, Rustningen 2, i Södertälje

Dnr 2013-01488

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-02-03

Förklaringsbrev till fastighetsägaren daterat 2013-08-22

Förklaringsbrev från fastighetsägaren inkom 2013-09-12

Förklaringsbrev från fastighetsägaren inkom 2013-11-04

Utdrag ur situationsplan, inkom 2013-11-14

Utdrag ur plan, inkom 2013-11-14

22. **Ansökan om bygglov i efterhand för garage, Glasberga 1:33, i Södertälje**

Dnr 2014-00085

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-11

Ansökan i efterhand inkom 2014-01-17

Situationsplan inkom 2014-01-17

Ritningar för garage (2 st) inkom 2014-01-17

Lägeskontroll, 2011-12-29

Grannytttranden, inkom 2014-02-03 och 2014-02-05

23. **Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan, Skogvaktaren 8, i Östertälje**

Dnr BL 09-0058

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-29

Ansökan inkom 2009-02-17

Situationsplan, plan och fasader inkom 2009-02-17

24. **Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av stödmurar med ändringar i marknivåer, Ragnhildsborg 1:25, i Södertälje**

Dnr 2012-01691

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-20

Ansökan inkom 2012-09-26

Situationsplan inkom 2013-02-11

Ritning (plan, vy och sektion) inkom 2013-02-11

Lägeskontroll

Grannytttranden

Bilder 1-4

25. **Påföljder för olovliga stödmurar och ändringar i marknivåer, Ragnhildsborg 1:25, i Södertälje**

Dnr 2012-01844

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-04

Förklaringsbrev till fastighetsägarna daterat 2012-12-12.

Förklaringsbrev från fastighetsägarna inkom 2013-01-09

Skrivelse per E-post inkom 2013-07-12

26. **Ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus och ett dubbelgarage, Viksberg 3:2, i Södertälje**

Dnr 2013-01824

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-06

Ansökan inkom 2013-09-09

Nybyggnadskarta inkom 2013-11-25

Situationsplan inkom 2013-11-25

Markplaneringsritning inkom 2013-12-12

Plan- och sektionsritning (bostadshus) inkom 2013-12-05

Plan-, fasad- och sektionsritning (garage) inkom 2013-12-05

Fasadritning (bostadshus) utan marklinjer inkom 2013-11-25

Fasadritning (bostadshus och garage) med marklinjer inkom 2013-11-25

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2013-12-02

27. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av gruppboende,**

Glasberga 1:247, i Södertälje

Dnr 2013-02184

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-02-12

Ansökan inkom 2013-12-05

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2014-02-12

Planritning inkom 2014-01-02

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-01-02

Sektionsritning inkom 2014-01-02

Illustrationsplan inkom 2014-01-02

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2013-12-05

Verksamhetsbeskrivning inkom 2014-01-08

28. **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av Scaniarinken med ventilationsanläggning, fastigheten Rinken 8 i Södertälje**

Dnr 2012-01527

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-10

Ansökan inkom 2012-09-03

Situationsplan inkom 2012-11-09

Planritning inkom 2012-09-03

Fasadritningar inkom 2012-11-09

3 st. fotomontage inkomna 2012-11-09

Informations- och anmälningsärenden

29. **Kontorschefen informerar**

30. **Stadsarkitekten informerar**

31. **Plan- och bygglovschefen informerar**

32. **Underrättelser om fastighetsbildningsärenden**

Expnr 14/02, underrättelse daterad 2014-01-30

33. **Anmälan av delegeringsbeslut**

Beslut nr 2/2014 verksamhetscontrollern, beslutsattester sbk

Beslut nr 3/2014, samhällsbyggnadsdirektören, deltagande i ”URBACT II, RE BLOCK

34. **Planer som vunnit laga kraft**

35. **Ärendebalansen – delas ut**

36. **Meddelanden – övriga anmälningsärenden**

Beslut om biblioteksplanen från kommundelsnämnderna, KFN, UN, ÄON, SON, ALN

Staffan Norberg

Ordförande