



Tid och plats	Tisdagen den 25 februari 2014, kl. 15.00-19.20 , Stadshuset, lokal Dirigenten
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Håkan Buller (S) 1:e vice ordförande §§ 25-29, 31-57 Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) §§ 25-53 Ammi Wohlin (MP) Anders Karlsson (M) Håkan Mankefors (FP) §§ 25-39, 41-44, 46-57 Leif Åhlin (C) §§ 25-37 Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Orvar Strömqvist (S) tjänstgörande ersättare för Håkan Buller § 30 och tjänstgörande ersättare för Inga-Lill Emanuelsson §§ 54-57 Susanne Klavbäck (S) Jörgen Jacobsson (S) Rodolfo Alvarez (MP) Christer Löfgren (V) Curth Jacobsson (M) tjänstgörande ersättare för Rudi Benedek (M) Richard Hoffman (M) tjänstgörande ersättare för Leif Åhlin (C) §§ 38-57 Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Håkan Mankefors § 40, § 45 Martin Ahlman (KD) §§ 25-37
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Anders Karlsson (M)
Plats och tid för justering	Stadskansliet, stadshuset, måndagen den 3 mars, kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Sara Högne

Paragrafer 25-57

Ordförande

Staffan Norberg (V)

Paragrafer 25-57

Justerare

Anders Karlsson (M)

Paragrafer 25-57

Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2014-02-25
Anslaget sätts upp	2014-02-26 §§28, 29,30, 35, 38 2014-03-04 Hela protokollet	Anslaget tas ned	2014-03-19 2014-03-25
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Innehåll

- § 25 Fastställande av dagordning
- § 26 Verksamhetsplan 2014 för stadsbyggnadsnämnden
- § 27 Stadsbyggnadsnämndens bokslut per sista december 2013
- § 28 Strategi för stadsutveckling i Södertälje
- § 29 Biblioteksplan för Södertälje kommun
- § 30 Yttrande över Trafikverkets åtgärdsvalstudie "Tvärförbindelse Södertörn"
- § 31 Yttrande över Nykvarn kommuns översiktsplan - samrådsversionen
- § 32 Yttrande över Botkyrka kommuns översiktsplan - utställningsversionen
- § 33 Svar på motion "Sätt stil på Ströget" Motion av (FP), (KD) och (C)
- § 34 "Driver/stödjer Södertälje kommun önskemål från medborgarna att buss 748x ska bli kvar?" Svar på medborgarförslag
- § 35 Mark- och miljödomstolens dom den 6 februari 2014 i mål nr P 2357-13, Detaljplan för Igelsta Strand inom Östertälje, Södertälje kommun; nu fråga om prövningstillstånd
- § 36 Detaljplan för Hjälmsättra och Hoxeltorp – Godkännande av program och programsamrådsredogörelse och beslut om planuppdrag
- § 37 Informationsärende Detaljplan för Orion och Lyran (Orionkullen)
- § 38 Detaljplan för Persikan 1 m fl (Södertälje sjukhus)
- § 39 Detaljplan för Blåklinten 16 samt del av Mariekälla 1:1, godkännande av samrådsredogörelse och beslut om utställning
- § 40 Ändring av Detaljplan för del av kv Humlan (Humlan 12)
- § 41 Detaljplan för Jordäppet 1 och del av Ritorp 1:1
- § 42 Program för området kring Tom Tit
- § 43 Påföljder för olovliga tillbyggnader och fasadändringar av bostadshus, Blåelden 2, i Södertälje
- § 44 Påföljder för olovligt ändrad användning av lokal till thaimassage och två olovliga skyltar, Barkassen 2, i Södertälje
- § 45 Påföljder för olovligt ändrad användning av lokal till rastlokal med omklädningsrum, Rustningen 2, i Södertälje
- § 46 Ansökan om bygglov i efterhand för garage, Glasberga 1:33, i Södertälje
- § 47 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan, Skogvaktaren 8, i Östertälje
- § 48 Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av stödmurar med ändringar i marknivåer, Ragnhildsborg 1:25, i Södertälje
- § 49 Påföljder för olovliga stödmurar och ändringar i marknivåer, Ragnhildsborg 1:25, i Södertälje
- § 50 Ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus och ett dubbelgarage, Viksberg 3:2, i Södertälje

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

- § 51 Ansökan om bygglov för nybyggnad av gruppboende, Glasberga 1:247, i Södertälje
- § 52 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av Scaniarinken med ventilationsanläggning, fastigheten Rinken 8 i Södertälje
- § 53 Kontorschefen informerar
- § 54 Underrättelser om fastighetsbildningsärenden
- § 55 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 56 Ärendebalansen
- § 57 Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Övriga närvarande:

Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör

Urban Dahlberg, plan- och byggchef

Anders Bäcklander, stadsarkitekt

Bengt Andersson, samhällsbyggnadsstrateg

Ove Lundgren, bitr samhällsbyggnadsdirektör

Karin Skilje, verksamhetscontroller

Björn Rabenius, planeringschef

Magnus Ericsson, planarkitekt

Martin Mansell, planarkitekt

Christina Rask, planarkitekt

Assienah Mooki Morosini, planarkitekt

Aila Vuorio-Strid, arkitekt

Håkan Zätterlund, arkitekt

Fahtin Alias, bygglovsarkitekt

Ulrika Kjällström, bygglovsarkitekt

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN R	2014-03-04	
------	------------	--

§ 25 **Fastställande av dagordning****Tillkommande ärende:**

Mark- och miljödomstolens dom den 6 februari 2014 i mål nr P 2357-13,
Detaljplan för Igelsta Strand inom Östertälje, Södertälje kommun; nu fråga om
prövningstillstånd.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer utsänd dagordning med ovanstående ändring.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN R	2014-03-04	
------	------------	--

§ 26 Verksamhetsplan 2014 för stadsbyggnadsnämnden

Dnr SBN 2014-00087-001

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna styr verksamheten genom en verksamhetsplan där nämnden och kontorschefen är överens om inriktning, mål, mätetal samt verksamhetens kostnader. I verksamhetsplanen konkretiserar nämnden målen för olika verksamhetsområden utifrån den inriktning och de mål som kommunfullmäktige fastställt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-17

Reviderat förslag till verksamhetsplan 2014, 2014-02-17

Yrkanden

Leif Åhlin (C) föreslår redigering på sidan 9 och tillägg på sidan 11. Berit Henningsson Malmring (S) föreslår en redigering på sidan 3. Alf Eriksson (S) föreslår en redigering på sidan 26.

Proposition

Ordförande Staffan Norberg (S) ställer proposition på kontorets förslag inklusive föreslagna ändringar och finner att nämnden godkänner desamma.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplan med internbudget 2014.

Beslutet expedieras till:

Akten

Verksamhetscontroller, Sbk

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SV	2014-03-04	
----	------------	--

§ 27 Stadsbyggnadsnämndens årsbokslut per 31 december 2013

Dnr SBN-2014-00264-042

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens resultat för 2013 blev ett överskott på 1 185 tkr.

Samtliga enheter bidrog till överskottet. Nämndens nettokostnader minskade med 13 procent (1,6 mkr) vilket främst förklaras av lägre kostnader.

Stadsbyggnadsnämnden har en hög självfinansieringsgrad som därmed ökade något under året och uppgår till 75 procent i bokslutet.

Sammanfattande bedömning "God Ekonomisk Hushållning" för stadsbyggnadsnämnden

Ekonomi	Bra
KF:s/nämndens verksamhetsmål	Bra
<u>Personal</u>	<u>Bra</u>
Nämndens sammanfattande bedömning	Bra

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-17

Stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2013, med bilagor

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslutet för 2013 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

KS

Akten

KSK-LEK

SBK-staben

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

§ 28 Strategi för stadsutveckling i Södertälje

Dnr SBN-2013-02000-010, KS 13/270

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till en strategi för stadsutveckling innebär att kommunen utifrån den nya Översiktsplanen övergår till att ta ett samlat grepp på arbetet med stadsutvecklingen. Det innebär bl.a. att arbetet tydligare utgår från Mål & Budget och verksamhetsplaner. Det reguljära arbetssättet ska vara flexibelt och öppet både för interna och externa punktinsatser. Med det senare avses främst statliga insatser och EU:s olika fonder.

Strategin innebär vidare att de pågående projekten i Fornhöjden och Ronna fullföljs under den närmaste tvåårsperioden och fasas samtidigt in i det reguljära arbetssättet. Även Hovsjöprojektet som har speciella förutsättningar bör integreras i kommunens gemensamma arbete med stadsutveckling.

Det förestående arbetet med att införa strategin kommer att visa på behov av ändringar och anpassningar bl.a. för att själva arbetssättet är nytt och oprövat. Ett viktigt inslag av implementeringen i den reguljära verksamheten är därför att erfarenheterna därifrån läggs till grund för en första utvärdering som ska redovisas i kommunstyrelsen inom ett år efter beslut av det här ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-10, med bilagor 1-4

Yrkanden

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar att tidigare beslut om bordläggning upphävs och yrkar bifall till kommunförvaltningens förslag, samt att paragrafen justeras omedelbart.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslutet om bordläggning av ärendet 2013-11-19 § 212 upphävs.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-02-26

Forts §

28

2. Stadsbyggnadsnämndens medverkan i finansieringen fastställs enligt kommunförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-02-10.
3. Kommunförvaltningens förslag nr 2-6 i tjänsteskrivelse 2014-02-10 tillstyrks.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum

SH 

Anslagsdatum

2014-02-26

Utdragsbestyrkande

--	--	--

§ 29 Biblioteksplan för Södertälje kommun

Dnr SBN 2014-00282-010

Sammanfattning av ärendet

I Mål och budget för 2008 förnyades uppdraget till Kultur- och fritidskontoret att ta fram en kommunövergripande biblioteksplan. Den 17 maj 2010 fick Ksk/utredarenheten ärendet att arbeta fram ett förslag till biblioteksplan. Biblioteksplanen ska vara en långsiktig strategi för kommunens samlade biblioteksverksamhet. Arbetet har skett i nära samverkan med representanter för utbildningskontoret samt kultur- och fritidskontoret.

Kommunförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antar biblioteksplanen. Nämnderna föreslås besluta enligt kommunförvaltningens förslag till fullmäktige.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse 2013-12-15
Biblioteksplan för Södertälje kommun, 2013-12-15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidskontoret
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-02-26

Utdragsbestyrkande

--	--	--

§ 30 Yttrande över Trafikverkets åtgärdsvalstudie "Tvärförbindelse Södertörn"

Dnr SBN 2014-01051, KS 14/215

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket tvingades 2013 av formella lagstiftningsskäl omstarta planerings- och projekteringsarbetet med väg 259 den sk Södertörnsleden mellan Fittja-Huddinge-Haninge. En viktig förbindelse för hela Södertörn som knyter samman de större vägarna E4/E20 och Väg 73. Omstarten har skett under ett nytt namn "Tvärförbindelse Södertörn".

Södertörnskommunerna har tagit fram ett gemensamt yttrande. Viktiga delar i yttrandet är: För att Södertörnskommunerna ska kunna växa i enlighet med RUFS 2010 måste också infrastrukturen följa med. Det är sedan lång tid mycket väl känt att Södertörnsleden/Tvärförbindelse Södertörn är en nödvändighet för att nå de mål som Södertörnskommunerna och Stockholmsregionen har. Därför är det utomordentligt viktigt att Trafikverket gör allt för snarast komma till byggstart för det som nu kallas Tvärförbindelse Södertörn. Namnbytet från Södertörnsleden till Tvärförbindelse Södertörn blir problematiskt då Trafikverket använder en snävare avgränsning av begreppet Södertörn än vad Södertörnskommunerna själva gör.

Kommunförvaltningens förslag till stadsbyggnadsnämnden är att tillstyrka Södertörnskommunernas gemensamma yttrande över Tvärförbindelse Södertörn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-10

Södertörnskommunernas förslag till yttrande

Trafikverkets remissförslag Tvärförbindelse Södertörn

<http://www.trafikverket.se/Privat/I-ditt-lan/Stockholm/Atgardsvastudier-i-Stockholms-lan/Atgardsvastudie-Tvarforbindelse-Sodertorn/>

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Södertörnskommunernas gemensamma yttrande över Tvärförbindelse Södertörn tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes signum


Anders Karlsson

Anslagsdatum

2014-02-26

Utdragsbestyrkande

--	--	--

Jäv

Forts § 30 Håkan Buller (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-02-26	

§ 31 Yttrande över Nykvarn kommuns översiktsplan - samrådsversionen

Dnr SBN 2014-01051

Sammanfattning av ärendet

Nykvarns kommun har sin kommande översiktsplan ute på samråd. Under år 2012 genomförde Nykvarn ett programsamråd kring sin nya översiktsplan. Södertälje kommun yttrade sig över detta programsamråd, och kan nu med tillfredsställelse konstatera att de synpunkter som framfördes har beaktats. Samarbetet mellan Nykvarnskommun och Södertälje kommun är av stor vikt för bägge kommunerna.

Särskilt viktigt är det gemensamma samspelet i att utveckla Stockholm Syd. Södertälje kommun noterar att de synpunkter som tidigare framförts om att framhålla kopplingen till den Regionala Utvecklingsplanen för Stockholms län (RUF)2010 nu hanterats på ett bra sätt i samrådsversionen. Södertälje kommun noterar vidare att de förslag på ny bebyggelse nära kommungränsen inom Stockholm Syd-området, som tidigare föreslagits från Nykvarns kommun, och där Södertälje kommun enligt sin programhandling vill utveckla verksamhetsområden, nu justerats i enlighet med Södertälje kommuns önskemål. Slutligen noterar Södertälje kommun att det regionala cykelstråk som skulle sambinda de bägge kommunerna nu överensstämmer med Södertäljes ambitioner om att förlägga detta till den gamla banvall som finns.

Slutligen vill kommunen poängtera vikten av fortsatt nära samarbete i olika kommunövergripande frågor. Det kan utöver de frågor som redovisats ovan exempelvis gälla gemensamma frågor som vatten, både Mälaren och sjöar som Måsnaren, Malmsjön, Vällingen och Långsjön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-10

Nykvarns översiktsplan, samrådsversionen:

<http://www.nykvarn.se/vanstermeny/byggaochbo/fysiskplanering/samradoversiktsplanen.4.6fb8dc2b13c90864ef3434c.html>

Brödtext

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

Forts § **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

31 Samhällbyggnadskontorets förslag till yttrande över Nykvarn kommuns
översiktsplan godkänns.

Beslutet expedieras till:

Nykvarns kommun

Akten

Handläggaren

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-03-04	

§ 32 Yttrande över Botkyrka kommuns översiktsplan - utställningsversionen

Dnr SBN 2014-01051

Sammanfattning av ärendet

Botkyrka kommun har sin kommande översiktsplan ute på utställning, det sista steget i PBL-processen inför ett antagande.

Samarbetet mellan Botkyrka kommun och Södertälje kommun är av stor vikt för bägge kommunerna. Södertälje delar Botkyrka kommuns uppfattning att man inte ska stimulera ökade godstransporter på väg 225.

Södertälje kommun vill slutligen poängtera vikten av fortsatt nära samarbete i olika kommunövergripande frågor. Det kan exempelvis gälla gemensamma frågor som vatten, både Mälaren och Östersjön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-10

Botkyrkas översiktsplan, utställningsversionen:

<http://www.botkyrka.se/boochbygga/oversiktsplan/oversiktsplan>

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällbyggnadskontorets förslag till yttrande över Botkyrka kommuns översiktsplan godkänns.

Beslutet expedieras till:

Botkyrka kommun

Akten

Handläggaren

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-03-04	
---	------------	--

§ 33 **Svar på motion "Sätt stil på Ströget" Motion av Mats Siljebrand (FP), Veronica Westergård (KD) och Tage Gripenstam (C)**

Dnr SBN 2013-01411-310

Sammanfattning av ärendet

I en motion av Mats Siljebrand (FP), Tage Gripenstam (C), Veronika Westergård (KD) ges ett antal förslag på hur främst Gågatan kan utvecklas men även övriga delar av centrum.

I motionen föreslås en översyn av

1. gångtrafiken på gågatan
2. möblering på gågatan ur ett helhetsperspektiv
3. hur och var scenframträdanden kan genomföras
4. tvärgatorna till gågatan
5. de offentliga toaletterna
6. möjligheterna att cykla till centrum
7. dialogen med medborgarna i utvecklingsfrågor kring stadskärnan

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt förslag till motionssvar att andemeningen i motionen stämmer väl med intentionerna i det uppdrag som kontoret arbetar med och som tydliggjorts i mål och budget för 2014-2016 där investeringsmedel tilldelats arbetet med att utveckla stadskärnan.

Under år 2013 har kontoret på uppdrag från stadsdirektören i samarbete med näringslivskontoret och kultur- och fritidskontoret arbetat fram en tjänsteskrivelse för hur stadskärnan ska utvecklas som behandlar motionens punkter 1, 2, 3, 4, 6 och 7.

Motionen som helhet stämmer med intentionerna för stadskärnutvecklingen och de insatser som behandlats i planeringen så här långt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-20

Motionen

Yrkande

Leif Åhlin (C) yrkar bifall till kontorets förslag.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-03-04

Forts §

33

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner kontorets tjänsteskrivelse daterad 2014-01-20 som svar på motionen.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
31- 	2014-03-04	

§ 34 **"Driver/stödjer Södertälje kommun önskemål från medborgarna att buss 748x ska bli kvar?" Svar på medborgarförslag**

Dnr SBN-2012-01051-531

Sammanfattning av ärendet

Frågeställaren har ställt ett förslag till Södertälje kommun där hon föreslår att kommunen ska arbeta för att buss 748X ska bli kvar.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit kontakt med medborgaren och svarat att Södertälje kommun ser stora fördelar med att SL fortsätter att bedriva buss 748X, även efter det att pendeltågstrafiken startas den 9/12 2012, och bedriver därför ett aktivt arbete för att få detta tillstånd.

Innehållet i det som framfördes vid kontakten var:

Samhällsbyggnadskontoret har länge påtalat för SL:s tjänstemän om vikten av att bibehålla buss 748X även efter den 9/12 2012 då pendeltågstrafiken startar igen mellan Södertälje C och Södertälje Hamn. Eftersom vi ansett oss inte fått gehör för detta så har vi kontaktat våra politiker. Efter samtal mellan politikerna så har man funnit att det finns en bred enighet om vikten av att bibehålla 748X. Vi har därför från tjänstemannahåll tagit fram en skrivelse till SL som de politiska representanterna skrivit under. Skrivelsen är ställd till Stockholms läns landsting Trafiknämnden där politiker sitter som styr över trafiken inklusive SL. Skrivelsen skickades in till deras möte den 19/6 2012. Inför detta möte så tog dessutom alla Södertäljepolitiker kontakt med sin partikollega i trafiknämnden. Trafiknämnden kommer dock att hantera denna fråga först vid deras möte den 28/8 2012.

Därefter har följande hänt. Vid mötet i trafiknämnden den 28/8 2012 så beslutades att införa buss 748X permanent i trafiken, och att denna skulle få ett eget bussnummer: 749. Buss 749 har blivit mycket populär och utgör ett viktigt komplement till övrig kollektivtrafik mellan Södertälje och Stockholm. Trafikutbudet för buss 749 har därför utökats i de nu gällande tidtabellerna. Kommunen bevakar succesivt denna, för många arbets- och studiependlare, attraktiva bussförbindelse.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

Forts §
34**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-01-29

Medborgarförslaget

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Tjänsteskrivelsen daterad 2014-01-29 lämnas som svar på medborgarfrågan.

Beslutet expedieras till:

Frågeställaren

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-03-04	

§ 35 **Mark- och miljödomstolens dom den 6 februari 2014 i mål nr P 2357-13, Detaljplan för Igelsta Strand inom Östertälje, Södertälje kommun; nu fråga om prövningstillstånd**

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun beslutade den 26 mars 2012, § 60, att anta detaljplan för Igelsta Strand inom Östertälje i Södertälje kommun.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län, som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades och den 6 februari meddelade mark- och miljödomstolen att överklagandet bifallits.

Nu önskar kommunen att mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd, och att mark- och miljööverdomstolen med ändring av mark- och miljödomstolens dom den 6 februari 2014, ska fastställa kommunfullmäktige i Södertälje kommuns beslut den 26 mars 2012, § 60, att anta detaljplan för Igelsta Strand inom Östertälje i Södertälje kommun

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar att nämnden beslutar att ansöka om prövningstillstånd hos mark- och miljööverdomstolen, och att nämnden delegerar till ordföranden att godkänna ansökan, eftersom nämndens beslut inte kan avvaktas, i enlighet med kommunallagen 6 kapitlet 36 §.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att nämnden med acklamation godkänt det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om prövningstillstånd hos mark- och miljööverdomstolen.
2. Stadsbyggnadsnämnden delegerar till ordföranden att godkänna ansökan, eftersom nämndens beslut inte kan avvaktas, i enlighet med kommunallagen 6 kapitlet 36 §.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-02-26	

§ 36 **Detaljplan för Hjärmsättra och Hoxeltorp – Godkännande av program och programsamrådsredogörelse och beslut om planuppdrag**

Dnr 2010-01362-214

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner program och programsamrådsredogörelse och ger samhällsbyggnadskontoret uppdrag att ta fram två detaljplaner och skicka dem på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-17

Planprogram handlingar 2010-02-07

Programsamrådsredogörelse 2014-01-17

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner program och programsamrådsredogörelse.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram planhandlingar för en detaljplan för Hoxeltorp 1:5 m fl och för en detaljplan för del av Hoxeltorp 1:5 (Hoxeltorp Skola) samt att skicka ut planerna på samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, Plan

Handläggare

Exploatören

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-03-04

Utdragsbestyrkande

--	--	--

§ 37 **Informationsärende Detaljplan för Orion och Lyran
(Orionkullen)**

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekten informerar om planer och idéer för Orionkullen.

Samhällsbyggnadskontoret har en arbetsgrupp som bland annat bestående av stadsarkitekten, planhandläggare och landskapsarkitekt och gruppen arbetar med området Orionkullen.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-03-04

SN 

§ 38 Detaljplan för Persikan 1 m fl (Södertälje sjukhus)

Dnr 2012-00609-214

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget som ska möjliggöra Locums utbyggnadsplaner av Södertälje sjukhus innebär att mycket av den äldre bebyggelsen rivs och ersätts med en förhållandevis storskalig bebyggelse. Idag hyr Locum parkeringsplatser vid Stockholmsvägen av kommunen. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra ett parkeringsgarage för att till viss del kunna täcka det framtida parkeringsbehovet när hyresavtalet upphör 2027. Gestaltungsprinciperna för sjukhuset och den nya bebyggelsens möte mot Erik Dahlbergs väg ska regleras i en gemensam överenskommelse (avtal) mellan samhällsbyggnadskontoret och exploatören Locum.

Samhällbyggnadskontoret föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Persikan 1 m fl under förutsättning att detaljplanen tillstyrks av stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-11

Granskningsutlåtande 2014-01-07

Plankarta 2013-09-30 rev. 2013-12-13

Planbeskrivning 2013-09-30 rev. 2013-12-13

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar på ajournering.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 15 minuter, kl. 18.15-18.30.

Yrkande

Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande daterat 2014-01-07 godkänns.
2. Detaljplan för Persikan 1 m fl tillstyrks för antagande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-02-26

Utdragsbestyrkande

--	--	--

Forts §
38*Beslutet expedieras till:*

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-02-26

Utdragsbestyrkande

--	--	--

§ 39 **Detaljplan för Blåklinten 16 samt del av Mariekälla 1:1, godkännande av samrådsredogörelse och beslut om utställning**

Dnr SBN 2013-00149-214

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd från 2013-10-12 till och med 2013-11-18. Inkomna synpunkter har sammanfattats i en samrådsredogörelse med föreslagna åtgärder.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen för Blåklinten 16 samt del av Mariekälla 1:1 och ger kontoret i uppdrag att färdigställa planhandlingarna samt ställa ut detaljplanen för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-31

Plankarta 2013-09-30

Planbeskrivning 2013-09-30

Bullerutredning (Åkerlöf- Hallin akustik) 2013-08-16

Samrådsredogörelse 2014-01-27

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen samt ger kontoret i uppdrag att färdigställa planhandlingarna och ställa ut detaljplanen för granskning.

Beslutet expedieras till:

Akten

Handläggare

Exploatören

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2014-03-04	

§ 40 Ändring av Detaljplan för del av kv Humlan (Humlan 12)

Dnr 2013-01654-214

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och underrättelse om samråd.

Se granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden, antar detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-03

Tillägg till planbeskrivning

Tillägg till planbestämmelser

Granskningsutlåtande

Gällande Detaljplan från 1985

Tomtindelningsskarta från 1944

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av detaljplan för del av kvarteret Humlan (Humlan 12) vid Nygatan, antas.

Jäv

Håkan Mankefors (FP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SN 	2014-03-04	

§ 41 Detaljplan för Jordäppet 1 och del av Ritorp 1:1

Dnr 2013-02131-214

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Jordäppet 1 och del av Ritorp 1:1 ska möjliggöra en mindre utökning av fastigheten Jordäppet 1 där naturmark blir kvartersmark för bostadsändamål.

Samhällbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar detaljplanen för Jordäppet 1 och del av Ritorp 1:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-06

Plankarta 2013-12-12, rev. 2014-02-06

Planbeskrivning 2013-12-12, rev. 2014-02-06

Granskningsutlåtande 2014-02-06

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande 2014-02-06 godkänns.
2. Detaljplan för Jordäppet 1 och del av Ritorp 1:1 antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

§ 42 Program för området kring Tom Tit

Dnr 2011-01719-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav 2011-09-20 §154 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett program för området kring Tom Tit. Förhållandena i området har genomgått stora förändringar och en ny detaljplan för Astras område har upprättats och vunnit laga kraft. Förutsättningar och analyser från arbetet med programmet för området kring Tom Tit har kommit att ingå i underlagen till planarbetet för Astras område.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att uppdraget att upprätta program för området kring Tom Tit avskrivs. Samhällsbyggnadskontorets arbete med området bör fortsätta inom projekt "Södertälje city i samverkan".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-11

Beslutsprotokoll 2011-09-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden avskriver uppdraget att upprätta program för området kring Tom Tit och ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med området inom projekt "Södertälje city i samverkan".

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, plan

Handläggaren

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-03-04	

§ 44 **Påföljder för olovligt ändrad användning av lokal till thaimassage och två olovliga skyltar, Barkassen 2, i Södertälje**

Dnr 2013-01112

Kontoret har utfört besiktning av lokal i fastigheten Barkassen 2. Verksamheten har upphört, lokalen är tom och skyltarna är borta. Ärendet utgår från dagordningen.

Expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-03-04	

§ 45 **Påföljder för olovligt ändrad användning av lokal till rastlokal med omklädningsrum, Rustningen 2, i Södertälje**

Dnr 2013-01488

Sammanfattning av ärendet

Användning av en lokal (ca 121 kvm), som ligger på bottenvåning till ett flerbostadshus, har ändrats olovligt för rastlokal med omklädningsrum på fastigheten Rustningen 2. Bygglov saknas för denna verksamhet.

Påföljder avser denna olovliga åtgärd. Enheten Bygglov bedömer att bygglov kan tillstyrkas i efterhand för ändrad användning till rastlokal som tidsbegränsad åtgärd. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om påföljder enligt kontorets tjänsteskrivelse 2014-02-03.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-02-03

Förklaringsbrev till fastighetsägaren daterat 2013-08-22

Förklaringsbrev från fastighetsägaren inkom 2013-09-12

Förklaringsbrev från fastighetsägaren inkom 2013-11-04

Utdrag ur situationsplan, inkom 2013-11-14

Utdrag ur plan, inkom 2013-11-14

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2014-02-17

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Byggnadsavgift påförs AB Telge Bostäder, fastighetsägare på Rustningen 2, med 28 800 kronor med stöd av 10 kap 1, 4, 7 och 9 §§ ÄPBL.

Jäv

Håkan Mankefors (FP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutet expedieras till:

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare på Rustningen 2

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

Forts § Bilagor:

45

Hur man överklagar beslutet.

Förklaringsbrev från fastighetsägaren inkom 2013-09-11

E-postbrev från fastighetsägaren inkom 2013-11-04

Utdrag av situationsplan (dnr 2013-02060) inkom 2013-11-14

Utdrag plan (dnr 2013-02060) inkom 2013-11-14

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2014-02-17

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-03-04

S

R

§ 46 **Ansökan om bygglov i efterhand för garage, Glasberga 1:33, i Södertälje**

Dnr 2014-00085

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov i efterhand avser nybyggnad av ett garage (BYA ca 18,0 kvm) på fastigheten Glasberga 1:33 i Glasberga sjöstad.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-11

Ansökan i efterhand inkom 2014-01-17

Situationsplan inkom 2014-01-17

Ritningar för garage (2 st) inkom 2014-01-17

Lägeskontroll, 2011-12-29

Grannytttranden, inkom 2014-02-03 och 2014-02-05

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för garaget med stöd 8 kap. 11 2b § ÄPBL.

Beslutet delges med överklagandeanvisning:

Byggherren/Sökanden

Fastighetsägare på Glasberga 1:33

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare till Glasberga 1:34 och 1:229 samt Östertälje 1:15

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Lägeskontroll (dnr 2010-00150) daterad 2011-12-29

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

Forts § Grannyttrande från fastighetsägare till Glasberga 1:229 inkom 2014-02-03.

46 Grannyttrande från fastighetsägare till Glasberga 1:229 inkom 2014-02-05.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-03-04

§ 47 **Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av
enbostadshus med inglasad altan, Skogvaktaren 8, i
Östertälje**

Dnr BL 09-0058

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus (BYA ca 19 kvm) med inglasad altan på Skogvaktaren 8.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov i efterhand för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-01-29

Ansökan inkom 2009-02-17

Situationsplan, plan och fasader inkom 2009-02-17

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan på Skogvaktaren 8 med stöd av 8 kap. 11 ÄPBL.

Beslutet expedieras till:

Byggherren/Sökanden

Tidigare fastighetsägare på Skogvaktaren 8

Nuvarande fastighetsägare på Skogvaktaren 8

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

§ 48 **Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av stödmurar med ändringar i marknivåer, Ragnhildsborg 1:25, i Södertälje**

Dnr 2012-01691

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av stödmurar med ändringar i marknivåer på fastigheten Ragnhildsborg 1:25. Stödmurarna är uppförda i terrassar med olika nivåer i varierande höjder.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-12-20

Ansökan inkom 2012-09-26

Situationsplan inkom 2013-02-11

Ritning (plan, vy och sektion) inkom 2013-02-11

Lägeskontroll

Grannytttranden

Bilder 1-4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av stödmurar med ändringar i marknivåer på Ragnhildsborg 1:25 avslås med stöd av 9 kapitlet 31 § PBL.

Beslutet delges med överklagandeanvisning till:

Byggherren/Sökanden/ Fastighetsägaren

Fastighetsägarna till Ragnhildsborg 1:5

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Bilder 1-4

Överklagandeanvisning (bilaga 1)

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

Forts § Lägeskontroll (bilaga 2)

48 Yttrande från fastighetsägarna till Ragnhildsborg 1:5 (bilaga 3)

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-03-04

Utdragsbestyrkande

§ 50 **Ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för
nybyggnad av enbostadshus och ett dubbelgarage,
Viksberg 3:2, i Södertälje**

Dnr 2013-01824

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ny lokaliseringsprövning samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus om ca 195 kvm byggnadsareal varav ca 26 kvm öppenarea (BTA ca 386 kvm varav 46 kvm öppenarea) och ett dubbelgarage med hobbylokal och förråd om ca 92 kvm byggnadsareal (BTA ca 184 kvm) på fastigheten Viksberg 3:2, Käggebodavägen 21, Södertälje.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden delegerar till plan- och bygglovschefen att besluta om detta ärende enligt kontorets tjänsteskrivelse 2014-02-06.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-06

Ansökan inkom 2013-09-09

Nybyggnadskarta inkom 2013-11-25

Situationsplan inkom 2013-11-25

Markplaneringsritning inkom 2013-12-12

Plan- och sektionsritning (bostadshus) inkom 2013-12-05

Plan-, fasad- och sektionsritning (garage) inkom 2013-12-05

Fasadritning (bostadshus) utan marklinjer inkom 2013-11-25

Fasadritning (bostadshus och garage) med marklinjer inkom 2013-11-25

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2013-12-02

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till plan- och bygglovschefen att besluta om bygglov efter att avtal har tecknas mellan fastighetsägarna till gemensamhetsanläggning och VA huvudman för anslutning till det kommunala nätet.

Beslutet expedieras till:

Byggherren/Sökanden

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-03-04	

§ 51 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av gruppboende,
Glasberga 1:247, i Södertälje**

Dnr 2013-02184

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av gruppboende om 488 kvm BYA/BTA på fastigheten Glasberga 1:247. Gruppboendet med särskild service för vuxna (LSS) består av sex lägenheter och gemensamma utrymmen samt personalrum och parkering.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för den sökta åtgärden enligt kontorets tjänsteskrivelse 2014-02-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-02-12

Ansökan inkom 2013-12-05

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2014-02-12

Planritning inkom 2014-01-02

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-01-02

Sektionsritning inkom 2014-01-02

Illustrationsplan inkom 2014-01-02

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2013-12-05

Verksamhetsbeskrivning inkom 2014-01-08

Stadsbyggnadsnämndens beslut

*Rättelse 2014-03-10
i tjänsten
Sara Höglund
sekr.*

Ansökan om bygglov för nybyggnad av gruppboende på fastigheten Glasberga 1: ~~151~~ beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2011:335).
247

Avgift: se bifogat faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt i Länstidningen
(Kungörelse)*

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

Forts § *Kungörelse expedieras till:*

51 Fastighetsägare till Östertälje 1:15, Glasberga 1:15

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Omsorgsnämnden (för kännedom)

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

§ 52 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av Scaniarinken med ventilationsanläggning, fastigheten Rinken 8 i Södertälje

Dnr 2012-01527

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av Scaniarinken med en ventilationsanläggning om ca 11 kvm har inkommit från SSK Arena AB, Box 26 Södertälje.

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-10

Ansökan inkom 2012-09-03

Situationsplan inkom 2012-11-09

Planritning inkom 2012-09-03

Fasadritningar inkom 2012-11-09

3 st. fotomontage inkomna 2012-11-09

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av Scaniarinken med en ventilationsanläggning och speljé på fastigheten Rinken 8 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL).
2. Kontrollplan enligt ovan skall följas.
3. Debitera sökanden SSK Arena AB en avgift om 6 000 kr.

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-03-04	
---	------------	--

§ 53 Kontorschefen informerar

- Glasberga sjöstad

Planeringschefen inom stadsmiljöenheten informerar om samhällsbyggnadskontorets arbete med Glasberga sjöstad. Kontoret har bildat två arbetsgrupper som bland annat arbetar med gestaltungsfrågor och med uppföljning och tillsyn inom Glasberga sjöstad, etapp 1.

§ 54 Underrättelser om fastighetsbildningsärenden**Sammanfattning av ärendet**

Expnr 14/02, underrättelse daterad 2014-01-30

§ 55 Anmälan av delegeringsbeslut**Sammanfattning av ärendet**

Beslut nr 2/2014 verksamhetscontrollern, beslutsattester sbk

Beslut nr 3/2014, samhällsbyggnadsdirektören, deltagande i "URBACT II, RE BLOCK

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten godkänns.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-03-04	

§ 56 **Ärendebalansen****Sammanfattning av ärendet**

För kännedom föreligger ärendebalans per den 25 februari

§ 57 **Meddelanden – övriga anmälningsärenden****Sammanfattning av ärendet**

Beslut om biblioteksplanen från kommundelsnämnderna, kultur- och fritidsnämnden, Utbildningsnämnden, Äldreomsorgsnämnden, Socialnämnden, Arbetslivsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 	2014-03-04	
---	------------	--