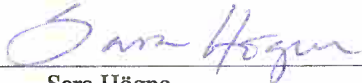
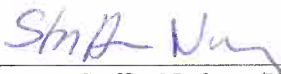
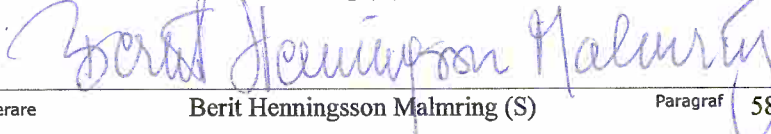





Tid och plats	Tisdagen den 25 mars 2014, kl. 15.00-18.00, Stadshuset, lokal Dirigenten
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Håkan Buller (S) 1:e vice ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande Anders Karlsson (M) Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C)
Ersättare	Orvar Strömqvist (S) tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S) Susanne Klavbäck (S) Jörgen Jacobsson (S) Rodolfo Alvarez (MP) tjänstgörande ersättare för Ammi Wohlin (MP) Christer Löfgren (V) Curth Jacobsson (M) Richard Hoffman (M) Hans Ehlert (M) Martin Ahlman (KD) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD)
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Berit Henningsson Malmring
Plats och tid för justering	Stadskansliet, stadshuset, måndagen den 31 mars, kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare	 Sara Högne	Paragrafer 58-72
Ordförande	 Staffan Norberg (V)	Paragrafer 58-72
Justerare	 Berit Henningsson Malmring (S)	Paragraf 58-72

Anslagsbevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2014-03-25
Anslaget sätts upp	2014-04-01	Anslaget tas ned	2014-04-23
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Innehåll

- § 58 Fastställande av dagordning
- § 59 Yttrande över Trafikförvaltningens remiss "Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2014/2015"
- § 60 Remissvar på förslag till utvidgning med mera av Öbacken-Bränninge naturreservat
- § 61 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Cellon 3, i Södertälje
- § 62 Information om "HUB" – muntlig information
- § 63 Detaljplan Oxelgrenshagen 1:1 m fl (vid fastigheten Väghyveln 6 m. fl.)
- § 64 Detaljplan för kv Pandan och del av kv Kidet m m, samt upphävande av tomtindelning inom planområdet
- § 65 Detaljplan för Sidensvansen 6
- § 66 Detaljplan för Ekgården norra, dela av Ekgården 1:1 m fl
- § 67 Kontorschefen informerar
- § 68 Plan- och bygglovschefen informerar
- § 69 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 70 Planer som vunnit laga kraft
- § 71 Ärendebalansen
- § 72 Meddelanden – övriga anmälningsärenden

Övriga närvarande:

Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör

Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef

Anders Bäcklander, stadsarkitekt

Nils Rundqvist, exploateringsingenjör

Anna Gustafsson, trafikplanerare


Karma Tshering, bygglovsarkitekt

Magnus Ericsson, planarkitekt

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-04-01	
---	------------	--


§ 58 **Fastställande av dagordning****Utgående ärende:**

Påföljder för olovlig tillbyggnad av enbostadshus med carport, Läseboken 2,
Södertälje

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer utsänd dagordning med ovanstående ändring.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-04-01

Utdragsbestyrkande

§ 59 **Yttrande över Trafikförvaltningens remiss
"Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken
2014/2015"**

Dnr SBN 2014-00356-510

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har för yttrande fått Trafikförvaltningens remiss "Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2014/2015". Synpunkter har insamlats vid informationsärenden vid kommundelsnämndernas sammanträden i början av mars. Ärendet tas upp av stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i sina beredningar för att utgöra underlag till kommunstyrelsens yttrande i samband med sammanträdet den 25 april 2014.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-03-06

SL/Trafikförvaltningens remiss (Dnr SL-2014-0337), delar som berör Södertälje kommun

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande 2014-03-06

Barnchecklista

Yttrande Handikapprådet

Yttrande Pensionärsrådet

Yrkanden

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar på en ändring i förslaget till yttrande, sidan 2, under rubriken "Prioriterade förändringar..." punkt 2. "Trafiken på busslinje 748 måste finnas kvar, minst som idag och trafiken på busslinje 749 behöver utökas."

Ordföranden yrkar även att sista stycket i bilaga 1, om att betalssystemet med Reskassa på Access-kort är ett krångligt system, lyfts in i yttrandet.


Inga-Lill Emanuelsson (S) yrkar som tillägg till yttrandet (sidan 11) att kommunen påpekar att restiden från södra till norra länsdelen ofta är längre än två timmar. Det är därför svårt att resa regionalt (4 klipp) inom 2-timmarsregeln t. ex mellan Södertälje och Arlanda.

Leif Åhlin (C) yrkar att texten om enhetstaxa (sidan 11, bilaga 1) utgår från yttrandet.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

 <i>sv</i>	2014-04-01	
--	------------	--

Proposition

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag till yttrande och framlagda ändrings- och tilläggsyrkanden och finner att nämnden tillstyrker kontorets förslag inklusive ordförandens ändringsyrkanden och Inga-Lill Emanuelssons tilläggsyrkande och avslår Leif Åhlins yrkande om att ta bort texten om enhetstaxa.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kontorets förslag till yttrande tillstyrks, med under sammanträdet godkända ändringar.

Reservation


Leif Åhlin (C), Rudi Benedek (M), Anders Karlsson (M), Håkan Mankefors (FP) och Martin Ahlman (KD) anmäler och inger en skriftlig reservation till förmån för Leif Åhlins yrkande (Bilaga).

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Handläggaren

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-04-01	

§ 60 **Remissvar på förslag till utvidgning med mera av Öbacken-Bränninge naturreservat**

Dnr SBN 2014-00041-336

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden ges möjlighet att yttra sig över förslag till utvidgning med mera av Öbacken-Bränninge naturreservat samt förslag till ny skötselplan för reservatet. Eventuella synpunkter måste ha kommit in till miljökontoret senast den 31 mars 2014 för att kunna beaktas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår nämnden att avstyrka remissförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-25

Yttrande 2014-02-25

Remiss, förslag till beslut om utvidgning m.m. av Öbacken-Bränninge naturreservat

Protokoll från miljönämnden, 2013-12-10

Protokoll från stadsbyggnadsnämnden, 2013-10-22

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar att nämnden begär förlängd remisstid av miljönämnden.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på framlagt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden begär förlängd remisstid av miljönämnden.

Beslutet expedieras till:

Handläggare


Akten Samhällsbyggnadskontoret

Miljönämnden

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-04-01	
---	------------	--

§ 62 Information om "Hovsjö Hub" – muntlig information**Sammanfattning av ärendet**

Plan- och bygglovchefen informerar om att Telge Hovsjö AB arbetar vidare med att utveckla "Hub", ett center för arbete, utbildning och nyföretagande. Hovsjö Hub är tänkt att vara ett komplement till befintliga verksamheter i Hovsjö centrum.

Nämnden kommer att få fortlöpande information om utvecklingen av Hub:en.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-04-01	

§ 63 **Detaljplan Oxelgrenshagen 1:1 m fl. (vid fastigheten Väghyveln 6 m. fl.)**

Dnr SBN 2013-00509-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att ändra naturmark till industrimark och genom en utökning av fastigheten Väghyveln 6 tillåta den befintliga markägaren att driva företaget på ett mer optimalt sätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-03-03

Samrådsredogörelse 2014-02-28

Planbeskrivning 2014-03-03

Plankarta 2014-03-03


Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Plansamråd och samrådsredogörelse daterad 2014-02-28 godkänns.
2. Planen ställs ut för granskning.

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, plan

Exploatören

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SN 	2014-04-01	

§ 64 **Detaljplan för kv. Pandan och del av kv. Kidet m m, samt upphävande av tomtindelning inom planområdet**

Dnr SBN 2013-01189-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att överföra gällande parkmark mellan fastigheterna Kidet 2 och Pandan 1 till kvartersmark (Bostadsändamål). Vissa planbestämmelser justeras inom kvarteren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-03-03

Detaljplan, upprättad 2014-03-03

Beskrivning, upprättad 2014-03-03

Samrådsredogörelse 2014-03-03

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Kvarteret Pandan och del av kvarteret Kidet ställs ut för granskning.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-04-01

Utdragsbestyrkande

§ 65 **Detaljplan för Sidensvansen 6**

Dnr SBN 2013-01187-214

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Sidensvansen 6 har varit på samråd. Efter samrådet har planförfarandet övergått från normalt till enkelt planförfarande. Inga invändningar mot planen har inkommit. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Sidensvansen 6.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-03-11

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse 2014-01-10

Särskilt utlåtande 2014-02-24

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner plansamrådet.
2. Detaljplan för Sidensvansen 6 antas.

Beslutet expedieras till:


Akten SBK, plan

Handläggaren

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-04-01	
---	------------	--

§ 66 **Detaljplan för Ekgården norra, del av Ekgården 1:1 m fl**

Dnr SBN 2010-01032-214

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag Syftet med planläggningen är att kunna bebygga Ekgården norra med småhus - både friliggande och grupphus som radhus, kedjehus etc. Inkomna synpunkter under plansamrådet våren 2013 har främst berört bebyggelsens intrång i den tätortsnära rekreationsskogen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag är att samrådsredogörelsen godkänns och att planförslaget skickas ut för utställning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-03-05

Planbeskrivning 2014-02-17

Genomförandebeskrivning 2014-02-17

Plankarta 2014-02-17

Samrådsredogörelse 2013-09-23

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Planförslaget för Ekgården norra, del av Ekgården 1:1 m fl. skickas ut för utställning.


Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande


	2014-04-01	
---	------------	--

§ 67 **Kontorschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

- Information om stadskärneprogrammet, Tellus och Venus
NCC har skrivit till kommunen och begärt att få lösa markanvisningsavtalet för fastigheten Tellus. NCC anser att de inte är rätt aktör på grund av komplexiteten och grundförhållanden som råder för byggnation av fastigheten. NCC planerar att fortsätta arbetet med fastigheten Venus, som också ingår i stadskärneprogrammet.
- Information om den nya webbkartan, som finns att nå på karta.sodertalje.se

§ 68 **Plan- och bygglovschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

Information om Regeringens proposition om regelförenklingar för villa- och småhusägare och möjligheter kring uthyrning.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-04-01	

§ 69 Anmälan av delegeringsbeslut**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande, beslut nr 2, Godkännande av överklagande och begäran om prövningstillstånd, avseende detaljplan för Igelsta strand

Ordförande, beslut nr 3, Rättelse av antagen detaljplan – Detaljplan för Jumstaberget (del av fastigheten Jumsta 2:1) Södertälje

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

§ 70 Planer som vunnit laga kraft**Sammanfattning av ärendet**

Solvändan 1, laga kraft 2014-02-26

Oxelgrenshagen 1:51 och 1:1, laga kraft 2014-02-26


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-04-01	
---	------------	--

§ 71 **Ärendebalansen****Sammanfattning av ärendet**

För kännedom föreligger ärendebalans per den 25 mars.

§ 72 **Meddelanden – övriga anmälningssärenden****Sammanfattning av ärendet**

Från kommunfullmäktige 2014-03-03 § 22, Detaljplan för Persikan 1 m fl
(Södertälje sjukhus)

Från kommunstyrelsen 2014-02-28 § 33, Strategi för stadsutveckling

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-04-01	



Ang. Remiss inför trafikförändringar i SL -trafiken 2014/2015

Stadsbyggnadsnämnden antog vid sitt sammanträde den 25 mars 2014 ett yttrande där nämnden förordar att enhetstaxa inom kollektivtrafiken bör återinföras. Vi delar nämndens ambition att verka för insatser som stimulerar kollektivtrafikåkandet. Däremot är vi långt ifrån övertygade om att enhetstaxan är rätta medlet.

Det viktiga är att utforma ett kollektivtrafiksystem, inklusive taxsystem, som stimulerar att fler väljer kollektivtrafiken som transportmedel vid fler resetillfällen. Det betyder att sällanresenärerna måste förmås att bli oftaresenärer och då är det andra åtgärder som behövs än att göra det enklare att åka någon gång ibland.

För att en enhetstaxa skall vara långsiktigt hållbar skulle det vara nödvändigt att höja priset för korta resor, jämfört med dagens nivå. Det skulle slå mot låginkomsttagare och är därför något vi inte kan ställa oss bakom. Mot bakgrund av detta reserverar vi oss mot nämndens beslut i den del som rör enhetstaxa.

Södertälje 2014-03-25

För Centerpartiet

Leif Ahlin

För Folkpartiet Liberalerna

Håkan Mankefors

För Kristdemokraterna

För Moderaterna

Martin Ahlman

Rudi Benedek