

2014-04-09

## Kallelse/Föredragningslista

Nämnd/Styrelse

### Stadsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Sara Högne

08-523 067 39

sara.hogne@sodertalje.se

**Tid och plats:** Tisdag den 22 april 2014, kl 15.00 i sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset,  
Campusgatan 26

#### Ärenden:

1. **Protokollets justering**
2. **Fastställande av dagordning**

#### Ärenden öppna för allmänheten

##### Övriga beslutsärenden

3. **Svar på motion "Förvandlingsnummer värt en egen mäsä"**  
**Motion av Mars Siljebrand (FP)**  
Dnr SBN 2013-02189-14

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-04-07

Motionen

#### Ärenden ej öppna för allmänheten

##### Planärenden

4. **Detaljplan för Hantverkaren 1 – Godkännande av  
utställningsutlåtande och beslut om antagande**  
Dnr 2010-01248-214

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-31

Plankarta 2014-03-31

Planbeskrivning 2014-03-31

Genomförandebeskrivning 2014-03-31  
Utställningsutlåtande I och II 2013-11-14 & 2014-03-31

5. **Detaljplan för del av Vasa 1:1 (arbetsområde 2)**

Dnr 2014-00357-214

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-31  
Ansökan planbesked 2014-02-17  
Gällande detaljplan 2012-02-29

6. **Detaljplan för Lerhaga 1:4 m fl**

Dnr 2010-01171-214

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-02-01  
Samrådsredogörelse 2014-02-26  
Plankarta 2014-03-25  
Plan- och genomförandebeskrivning 2014-03-25

7. **Detaljplan för Tvetaberg 13:1 m fl (Ålöström)**

Dnr 2012-00720-214

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-04-01  
Samrådsredogörelse 2014-02-26  
Plankarta 2014-03-25  
Plan- och genomförandebeskrivning 2014-03-25

8. **Fördjupningar av översiktsplanen**

Dnr 2014-00615-10

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-04-08  
Tjänsteskrivelse 2009-01-16  
Sammanträdesprotokoll 2009-01-20

Bygglovärenden

9. **Ansökan om förhandsbesked för fyra enbostadshus, Almnäs 5:13, Södertälje**

Dnr SBN 2012-02073

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-10

Ansökan inkom 2012-12-12

Situationsplan inkom 2014-02-20

10. **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Vasa 1:8, Södertälje**

Dnr SBN 2014-00204

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterat 2014-04-07

Ansökan, inkom 2014-02-03

Kartutdrag (bilaga 1) inkom 2014-02-03

Situationsplan (bilaga 2) inkom 2014-02-03

11. **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, Vasa 1:8, Södertälje**

Dnr SBN 2014-00635

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterat 2014-04-08

Ansökan, inkom 2014-03-28

Situationsplan inkom 2014-03-28

12. **Påföljder för att påbörja nybyggnad utan startbesked, Glasberga 1:227, Södertälje**

Dnr 2014-00546

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-03-31

Anmälan daterad 2014-03-14

Förklaringsbrev till byggherren daterat 2014-03-19  
Förklaringsbrev från byggherren daterat 2014-03-25

13. **Påföljder för att påbörja nybyggnad utan startbesked,  
Glasberga 1:228, Södertälje**

Dnr 2014-00547

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-03-31  
Anmälan daterad 2014-03-14  
Förklaringsbrev till byggherren daterat 2014-03-19  
Förklaringsbrev från byggherren daterat 2014-03-25

14. **Påföljder för att påbörja nybyggnad utan startbesked,  
Glasberga 1:229, Södertälje**

Dnr 2014-00548

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-03-31  
Anmälan daterad 2014-03-14  
Förklaringsbrev till byggherren daterat 2014-03-19  
Förklaringsbrev från byggherren daterat 2014-03-25

15. **Bygglov för nybyggnad av radhus, Glasberga 1:163, Astrid  
Lööfs gata 4, Södertälje**

Dnr 2014-00377

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-04-07  
Ansökan inkom 2014-02-20  
Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2014-04-04  
Planritningar (2 st) inkom 2014-04-04  
Fasadritningar inkom 2014-04-04  
Fasadritningar med marknivåer inkom 2014-04-04  
Sektionsritning inkom 2014-04-04  
Anmälan av kontrollansvarig inkom 2014-02-20

Informations- och anmälningsärenden

16. **Kontorschefen informerar**

17. **Stadsarkitekten informerar**

18. **Plan- och bygglovschefen informerar**

19. **Underrättelser om fastighetsbildningsärenden**

20. **Anmälan av delegeringsbeslut**

Samhällsbyggnadsdirektören, beslut om medgivande om deltagande i Urbact II, Re block, Gelsenkirchen

Delegationsbeslut från bygglovsenheten, beslut under december 2013-mars 2014

21. **Planer som vunnit laga kraft**

Jordäppet 1 och del av Ritorp 1:1

Del av kv Humlan

Persikan 1 (sjukhuset)

22. **Ärendebalansen – delas ut**

23. **Meddelanden – övriga anmälningsärenden**

Staffan Norberg

Ordförande