
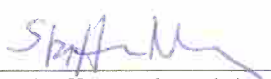
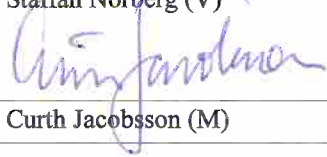





Tid och plats	Tisdagen den 22 april 2014, kl. 15.00-16.00, Stadshuset, lokal Dirigenten
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Håkan Buller (S) 1:e vice ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP) Anders Karlsson (M) Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C)
Ersättare	Orvar Strömqvist (S) Jörgen Jacobsson (S) Curth Jacobsson (M) tjänstgörande ersättare för Rudi Benedek (M) Richard Hoffman (M) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD) Hans Ehlert (M)
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Curth Jacobsson
Plats och tid för justering	Stadskansliet, stadshuset, tisdagen den 29 april, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare	 Sara Högne	Paragrafer 73-90
Ordförande	 Staffan Norberg (V)	Paragrafer 73-90
Justerare	 Curth Jacobsson (M)	Paragraf 73-90

**Anslagsbevis** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2014-04-22
Anslaget sätts upp	2014-04-30	Anslaget tas ned	2014-05-22
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

**Innehåll**

- § 73 Fastställande av dagordning
- § 74 Svar på motion ”Förvandlingsnummer värt en egen mäsas” Motion av Mars Siljebrand (FP)
- § 75 Detaljplan för Hantverkaren 1 – Godkännande av utställningsutlåtande och beslut om antagande
- § 76 Detaljplan för del av Vasa 1:1 (arbetsområde 2)
- § 77 Detaljplan för Lerhaga 1:4 m fl
- § 78 Detaljplan för Tvetaberg 13:1 m fl (Ålöström)
- § 79 Fördjupningar av översiktsplanen
- § 80 Ansökan om förhandsbesked för fyra enbostadshus, Almnäs 5:13, Södertälje
- § 81 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Vasa 1:8, Södertälje
- § 82 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, Vasa 1:8, Södertälje
- § 83 Påföljder för att påbörja nybyggnad utan startbesked, Glasberga 1:227, Södertälje
- § 84 Påföljder för att påbörja nybyggnad utan startbesked, Glasberga 1:228, Södertälje
- § 85 Påföljder för att påbörja nybyggnad utan startbesked, Glasberga 1:229, Södertälje
- § 86 Bygglov för nybyggnad av radhus, Glasberga 1:163, Astrid Lööfs gata 4, Södertälje
- § 87 Plan- och byggchefen informerar
- § 88 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 89 Planer som vunnit laga kraft
- § 90 Ärendebalans

**Övriga närvarande:**

Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef

Magnus Ericsson, planarkitekt

Christina Rask, planarkitekt

Sargon Ablahad, bygglovsarkitekt

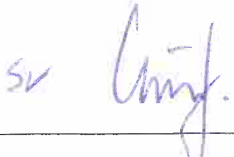
Ulrika Kjällström, bygglovsarkitekt

Sara Högne, sekreterare

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--


§ 73 **Fastställande av dagordning****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden fastställer utsänd dagordning

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SR 		
--	--	--

§ 74 **Svar på motion "Förvandlingsnummer värt en egen mäsä" Motion av Mats Siljebrand (FP)**

Dnr SBN 2013-02189-14

**Sammanfattning av ärendet**

Mats Siljebrand skriver i sin motion att stadsbyggnadsnämnden och Telge AB i ett första skede ska förbereda och i ett andra skede genomföra en bomäsä i samband med att den före detta industrifastigheten Igelsta strand omvandlas till ett attraktivt, vattennära bostadsområde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-04-07

Motionen

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Kontorets tjänsteskrivelse lämnas som svar på motionen.

*Beslutet expedieras till:*

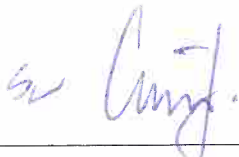
Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--

§ 75 **Detaljplan för Hantverkaren 1 – Godkännande av utställningsutlåtande och beslut om antagande**

Dnr SBN 2010-01248-214

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner utställning och utställningsutlåtanden och antar planen under förutsättning att tekniska nämnden godkänner exploateringsavtalet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-31

Planbeskrivning 2014-03-31

Plankarta 2014-03-31

Genomförandebeskrivning 2014-03-31

Utställningsutlåtande 2013-11-14

Utställningsutlåtande II 2014-03-31

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Utställningsutlåtanden daterade 2013-11-14 och 2014-03-31 godkänns.
2. Planen antas under förutsättning att tekniska nämnden godkänner exploateringsavtalet.

*Beslutet expedieras till:*

Akten SBK, Plan

Handläggare

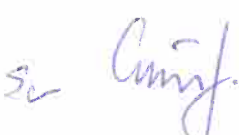
Exploatören

Kommunstyrelsens kontor, kommunledningskontoret

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--

§ 76 **Detaljplan för del av Vasa 1:1 (arbetsområde 2)**

Dnr SBN 2014-00357-214

**Sammanfattning av ärendet**

Syftet med planen är att ändra naturmark till kontors- och handelsändamål.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-31

Ansökan planbesked 2014-02-17

Gällande detaljplan 2012-02-29

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Att upprätta en detaljplan för del av Vasa 1:1 (arbetsområde 2) och skicka ut planen på samråd med förutsättning att plankostnadsavtal skrivs under.

*Beslutet expedieras till:*

Akten SBK, Plan

Handläggare

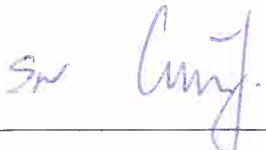
Exploatören

Kommunstyrelsens kontor, kommunledningskontoret

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--

§ 77 **Detaljplan för Lerhaga 1:4 m fl**

Dnr SBN 2010-01171-214

**Sammanfattning av ärendet**

Lerhaga är utpekad som ett område i översiktsplanen, där förutsättningarna för permanentboende ska förbättras vid anslutning till gemensam VA-lösning. Ett förslag till detaljplan har varit utskickat på samråd under våren 2013. Inkomna synpunkter under samrådet har kontoret kunna beakta och vissa justeringar har gjorts till granskningsförslaget. Planförslaget föreslår inga principiella förändringar jämfört med gällande byggnadsplaner annat än att byggrätten utökas till 160+50 kvm med möjlighet till två våningar i form av "förhöjd" vindsvåning alternativt suterrängvåning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-02-01

Samrådsredogörelse 2014-02-26

Plankarta 2014-03-25

Plan- och genomförandebeskrivning 2014-03-25

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Lerhaga 1:4 m fl skickas ut för granskning.

*Beslutet expedieras till:*

Akten

Sbk/plan

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--

§ 78 **Detaljplan för Tvetaberg 13:1 m fl (Ålöström)**

Dnr SBN 2012-00720-214

**Sammanfattning av ärendet**

Ålöström ingår i Lerhagaområdet där förutsättningarna för permanentboende ska förbättras vid anslutning till gemensam VA-lösning. Ett förslag till detaljplan har varit utskickat på samråd under våren 2013. Inkomna synpunkter under samrådet har kontoret kunna beakta och vissa justeringar har gjorts till granskningsförslaget. Planförslaget föreslår inga principiella förändringar jämfört med gällande byggnadsplan annat än att byggrätten utökas till 160+50 kvm med möjlighet till två våningar i form av ”förhöjd” vindsvåning alternativt suterrängvåning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-04-01

Samrådsredogörelse 2014-02-26

Plankarta 2014-03-25

Plan- och genomförandebeskrivning 2014-03-25

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Tvetaberg 13:1 m fl (Ålöström) skickas ut för granskning.

*Beslutet expedieras till:*

Akten

Sbk/plan

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--



**§ 79 Fördjupningar av översiktsplanen**

Dnr SBN 2014-00615-10

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret föreslog 2009-01-20 tillstyrkande av föreslagen prioritering av arbete med fördjupningar av översiktsplanen.

Stadsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet med uppdrag att visa med kartor vilka områden som avsågs, att Almnäs/Hovsjö skulle delas upp i två områden och vilken inriktning Almnäsområdet skulle ha, samt att Södra stadskärnan och Brandalsund togs med. En ny översiktsplan har antagits 2013, ärendet och uppdraget i återremitteringen bedöms inte längre aktuell.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ärendet och uppdraget i återremissen 2009-01-20 § 9 avskrivs samt att uppdrag ges till samhällsbyggnadskontoret att presentera en analys av behovet av strategisk planering utifrån nu gällande översiktsplan "Framtid Södertälje – översiktsplan 2013-2030".

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-04-08

Tjänsteskrivelse 2009-01-16

Sammanträdesprotokoll 2009-01-20

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet och uppdraget i återremitteringen 2009-01-20 § 9 avskrivs.
2. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att presentera en analys av behovet av strategiskt arbete och förslag till fördjupningar utifrån nu gällande översiktsplan "Framtid Södertälje – översiktsplan 2013-2030".

*Beslutet expedieras till:*

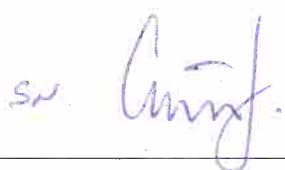
Akten SBK, plan

Handläggaren

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



**§ 80 Ansökan om förhandsbesked för fyra enbostadshus,  
Almnäs 5:13, Jumsta 45, i Södertälje**

Dnr SBN 2012-02073

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked för fyra enbostadshus med möjlighet till viss odling och djurhållning samt uttag av vedbrand på fastigheten Almås 5:13 har inkommit från Fortifikationsverket.

Kontoret föreslår att förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och enlighet med tjänsteskrivelsens villkor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-03-10

Ansökan inkom 2012-12-12

Situationsplan inkom 2014-02-20

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Som förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddelas att fyra jordbruksfastigheter på Almås 5:13 kan tillåtas med villkor enligt tjänsteskrivelse 2014-03-10.
2. Sökanden påförs en avgift om 29 530 kr.

*Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:*

Sökanden

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar (kungörelse)*

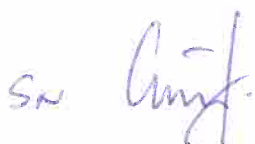
*Kungörelse expedieras till:*

Fastighetsägare till fastigheterna Almås 5:10, Jumsta 2:1, 2:10, 2:17, 2:15, 3:1 samt Tveta-Valsta 4:1

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--

Forts § *Beslutet expedieras till:*  
80 Lokala skattemyndigheten  
Akten

*Bilagor*  
Överklagandeanvisning  
Fakturaunderlag

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--

§ 81 **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Vasa 1:8, Södertälje**

Dnr SBN 2014-00204

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit från Protrax AB för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Vasa 1:8.

Kontoret föreslår att förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och enlighet med tjänsteskrivelsens villkor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterat 2014-04-07

Ansökan, inkom 2014-02-03

Kartutdrag (bilaga 1) inkom 2014-02-03

Situationsplan (bilaga 2) inkom 2014-02-03

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2014-04-07 positivt förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Vasa 1:8, med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under förutsättning att i tjänsteskrivelsen angivna villkor uppfylls.
2. Sökanden påförs en avgift om 9 238 kr.

*Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:*

Sökanden

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar (kungörelse)*

*Kungörelsen expedieras till:*

Vasa 1:1, 1:6 och 1:7

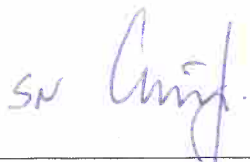
Lokala skattemyndigheten

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--

§ 82 **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, Vasa 1:8, Södertälje**

Dnr SBN 2014-00635

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av två enbostadshus på fastigheten Vasa 1:8.

Kontoret föreslår att undantag från bestämmelserna i miljöbalken (MB) 7 kapitlet 18b-c § medges för uppförande av två enbostadshus. Som tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18f § MB, skall gälla hela fastigheten Vasa 1:8.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterat 2014-04-08

Ansökan, inkom 2014-03-28

Situationsplan inkom 2014-03-28

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2014-04-08 att strandskyddsdispens medges för uppförande av två enbostadshus på fastigheten Vasa 1:8 med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 b-c § miljöbalken.
2. Som tomtplatsavgränsning, enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken, skall gälla hela nuvarande fastigheten Vasa 1:8.
3. Sökanden påförs en avgift om 10 680 kr.

*Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:*

Sökanden

*Beslutet expedieras till:*

Fastighetsägaren Akten Länsstyrelsen

*Bilagor:*

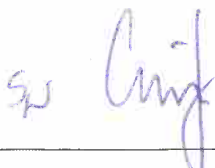
Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--

§ 86 **Bygglov för nybyggnad av radhus, Glasberga 1:163,  
Astrid Lööfs gata 4, Södertälje**

Dnr SBN 2014-00377

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av radhus och förråd om ca 261 kvm byggnadsarea (452 kvm bruttoarea) på fastigheten Glasberga 1:163.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för den sökta åtgärden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-04-07

Ansökan inkom 2014-02-20

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2014-04-04

Planritningar (2 st) inkom 2014-04-04

Fasadritningar inkom 2014-04-04

Fasadritningar med marknivåer inkom 2014-04-04

Sektionsritning inkom 2014-04-04

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2014-02-20

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Glasberga 1:163 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL2011:335) och i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse 2014-04-07.

Avgift: se bifogat faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

*Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:  
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren*

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)*


*Kungörelse expedieras till:*

Fastighetsägare till Glasberga 1:161, Glasberga 1:15, Glasberga 1:165,  
Glasberga 1:164, Glasberga 1:189, Glasberga 1:158

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--

Forts §

86

*Beslutet expedieras till:*  
Lokala skattemyndigheten  
Akten  
Kontrollansvarig

*Bilagor*  
Överklagandeanvisning  
Fakturaunderlag

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

sr 		
--	--	--

§ 87 **Plan- och bygglovschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

## • Stadsbyggnadsbench

Södertälje kommun deltar i en stadsbyggnadsbench, tillsammans med 7 andra ungefär lika stora kommuner. Man jämför sina verksamheter och lär av varandra.

## • Pågående planer

- Det finns två grupper nyligen tillsatta av kommunstyrelsen; en grupp som arbetar med city/stadskärnan och en grupp som arbetar med stadsutveckling Ronna, Fornhöjden, Hovsjö. Vid kommande sammanträden kommer de tjänstemän som är projektledare för grupperna att informera om gruppernas arbete.

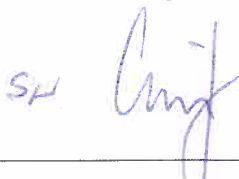
- Servicetelefonen för bygglovsärenden, bemannad med en bygglovhandläggare.

Tel. 08-523 033 23, måndag-torsdag kl. 9.00-11.30, 12.30-16.00 och fredagar kl. 9.00-11.30, 12.30-15.00.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--



**§ 88 Anmälan av delegeringsbeslut****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsdirektören, beslut om medgivande om deltagande i Urbact II,  
Re block, Gelsenkirchen  
Delegationsbeslut från bygglovsenheten, beslut under december 2013-mars 2014

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Rapporten godkänns.

**§ 89 Planer som vunnit laga kraft****Sammanfattning av ärendet**

Jordäppet 1 och del av Ritorp 1:1  
Del av kv Humlan  
Persikan 1 (sjukhuset)

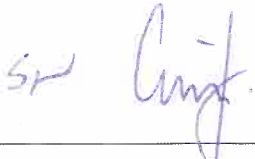
**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Rapporten godkänns.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	--

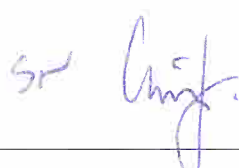
§ 90 **Ärendebalansen****Sammanfattning av ärendet**

För kännedom föreligger ärendebalans per den 22 april.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SR 		
--	--	--