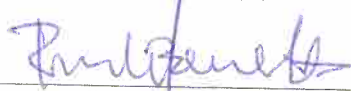
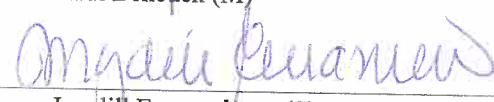


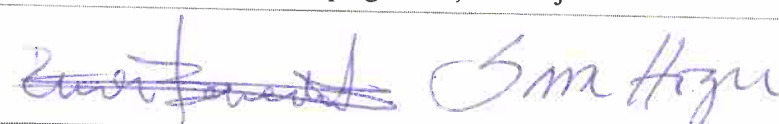


Tid och plats	Tisdagen den 27 maj 2014, kl. 15.00-17.20 , Stadshuset, lokal Dirigenten
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande §§ 91-99, 101-117 Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Ingalill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP) Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande Anders Karlsson (M) Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C) §§ 91-104, 106-117 Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare för Håkan Buller (S) Christer Löfgren (V) tjänstgörande ersättare för Staffan Norberg (V) § 100 Curth Jacobsson (M) Richard Hoffman (M) Hans Ehlert (M) Martin Ahlman (KD) tjänstgörande ersättare för Leif Åhlin (C) § 105
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Inga-Lill Emanuelsson
Plats och tid för justering	Stadskansliet, stadshuset, tisdagen den 3 juni 2014, kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare	 Sara Högne	Paragrafer 91-117
Ordförande	 Staffan Norberg (V)	Paragrafer 91-99, 101-117
Tjänstg ordf	 Rudi Benedek (M)	Paragraf § 100
Justerare	 Ingalill Emanuelsson (S)	Paragraf 91-117

Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2014-05-27
Anslaget sätts upp	2014-06-04	Anslaget tas ned	2014-06-26
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Innehåll

- § 91 Fastställande av dagordning
- § 92 Årets byggnad 2013
- § 93 Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per den 30 april 2014
- § 94 Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2014
- § 95 Svar på motion "Akrobatik och estetik i skön förening" Motion av Mats Siljebrand (FP)
- § 96 Svar på motion "Guldläge för ny Marenbro" Motion av Mats Siljebrand (FP)
- § 97 Förslag till namngivning av gata, park eller annan offentlig plats till minne av frälsningssoldaten Christina Sandberg
- § 98 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum, Pilfinken 3, i Södertälje
- § 99 Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall, Skogsiljan 4, Västergatan 2, Södertälje
- § 100 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus, Tjädern 17, Övre Villagatan 42, Södertälje
- § 101 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till skola/behandling/vård, Prämen 1, Hertig Carls väg 22, Södertälje
- § 102 Detaljplan för Minken 2 m.m. (Sommarängs förskola)
- § 103 Upphävande av fastighetsplan för Graniten 24 inom detaljplan för Bårsta Gård (372C)
- § 104 Upphävande av fastighetsplan för del av kv Lersträngen vid Klinkervägen inom detaljplan för Kaxberg (1631C)
- § 105 Detaljplan för kvarteret Löjan m.m.
- § 106 Detaljplan för Båtvarvet 4 och 5 mfl
- § 107 Detaljplan för idrottshall i Pershagen
- § 108 Ändring av Detaljplan för Glasberga 1:6 inom Glasberga våtmark m m (1611C)
- § 109 Ändring av Detaljplan för Glasberga 1:26 inom Glasberga Gård (1527B)
- § 110 Detaljplan för Rosenlund 1:31 m. fl.
- § 111 Kontorschefen informerar
- § 112 Plan- och byggchefen informerar
- § 113 Underrättelser om fastighetsbildningsärenden
- § 114 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 115 Planer som vunnit laga kraft
- § 116 Ärendebalans
- § 117 Meddelanden

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

5- 92	2014-06-04	
-------	------------	--

Övriga närvarande:

Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör

Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef

Anders Bäcklander, stadsarkitekt

Karin Skilje, verksamhetscontroller

Rang Zuhdi, bygglovsarkitekt

Håkan Zetterlund, bygglovsarkitekt

Sargon Ablahad, bygglovsarkitekt

Ulrika Kjällström, bygglovsarkitekt

Isac Ericsson, planarkitekt

Assienah Mooki Morosini, planarkitekt

Sara Högne, sekreterare

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-04	
---	------------	--

§ 91 **Fastställande av dagordning****Utgående ärenden:**

6. Yttrande till Mark- och miljödomstolen "Mälarprojektet"

10. Påföljder för olovlig ändring av garagebyggnad samt uppförande tre komplementbyggnader, Viksberg 2:544, i Södertälje

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer utsänd dagordning med ovanstående ändringar.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-04	
---	------------	--

§ 92 **Årets byggnad 2013****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har, i samarbete med Södertälje Byggmästarförening, förberett urvalet av objekt för nominering till årets byggnad 2013.

Följande objekt är nominerade till årets byggnad 2013.

- Fritidshus i Viksberg, Viksberg 2:255
- Morabergs studiecentrum, Väghyveln 14
- Mangårdsbyggnad Hjortsberga, Hjortsberga 7:12

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Resultatet av omröstningen kommer att redovisas vid prisutdelningen den 13 juni kl. 12.00 i Stadshusets foajé.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

§ 93 Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per den 30 april 2014

Dnr SBN 2014-00881-042

Sammanfattning av ärendet

Delårsresultat: +532 tkr

Nämndens ekonomiska resultat i delårsbokslutet per 30 april 2014 blev +532 tkr (-279 tkr 2013). Helårsprognosen är ett 0-resultat. Överskottet förklaras framförallt av att intäkterna kommer in ojämnt över året. Om verksamheten fortsätter som hittills bedöms överskottet att jämna ut sig.

Nettokostnaden för stadsbyggnadsnämndens verksamhet har ökat med 4 % vilket ligger inom ramen för budget.

Investeringar

Investeringarna i den kommungemensamma GIS-databasen förväntas pågå under detta år till 2015. Ca 1,6 mkr av årets budget på 2,2 mkr bedöms användas men eftersom projektet fortgår beräknas inga kapitalkostnader tillkomma under detta år.

Sjukfrånvaron under 5 procent

Nämndens verksamheter har 50 årsarbetare. Den totala sjukfrånvaron för verksamheterna är 2,3 % vilket är en minskning jämfört med förra året. Frånvaron fortsätter att hålla sig en bra bit under kommunfullmäktiges mål på 5 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilagor daterad 2014-05-22

Yrkande

Anders Karlsson (M) yrkar att nämnden överlämnar delårsbokslutet till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordföranden Staffan Norberg (V) ställer proposition på framlagt yrkande och finner att nämnden beslutat att överlämna delårsbokslutet till kommunstyrelsen.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-04

SW NO

Forts § **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

93 Stadsbyggnadsnämnden överlämnar delårsbokslutet per april 2014 till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

KSK-LEK

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

§ 94 **Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2014**

Dnr SBN 2014-00884-000

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har antagit internkontrollplaner för 2014. Kommunstyrelsen föreslår inga nya internkontrollplaner för 2014 utan kvarstår vid de planer som gällt under 2013 med vissa justeringar av kontrollmålen. Kommunstyrelsen har också fattat beslut om en internkontrollplan för dokument- och ärendehantering 2014 som utförs av respektive kontor.

Det är kommunstyrelsen som fattar beslut om dessa internkontrollplaner och dess uppföljning. Uppföljningen sköts från kommunstyrelsekontoret utom för dokument- och ärendehantering som utförs av respektive kontor. De gemensamma rutinerna för redovisning, personal, upphandling- och dokument- och ärendehantering har fungerat bra och samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att detta arbetssätt med internkontroll fortsätter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-14

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar internkontroll 2014 enligt kontorets tjänsteskrivelse 2014-05-14.

Beslutet expedieras till:

Akten

KSK-Lek, Ingela Hedén

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

§ 95 **Svar på motion "Akrobatik och estetik i skön förening"**
Motion av Mats Siljebrand (FP)

Dnr SBN 2013-02190

Sammanfattning av ärendet

Motionären föreslår att den planerade idrottshallen vid Södertälje IP ägnas extra omsorg ur en estetisk- och gestaltningsmässig synvinkel samt att skateparken och parkourbanan förskönas enligt flera förslag som lämnas i motionen.

Samhällsbyggnadskontoret kommer att behandla idrottshallens utformning i en kommande bygglovprocess och då ta den hänsyn det går till omgivande byggnader och ytor.

I frågan om skate- och parkouranläggningarna anser samhällsbyggnadskontoret att de har en speciell arkitektur som passar syftet och ser inte att det är aktuellt att göra större ändringar som anpassar dem till en konventionell arkitektur. Kontoret håller dock med om att de delar som föreslagits av kultur- och fritidskontoret kan färgsättas, under förutsättning att det sker med utövarnas deltagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-08

Motionen

För kännedom, kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-11

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna kontorets skrivelse som svar på motionen.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

§ 96 Svar på motion "Guldläge för ny Marenbro" Motion av Mats Siljebrand (FP)

Dnr SBN 2013-02201

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslår Mats Siljebrand att en högbro för gående och cyklister planeras och uppförs samtidigt som arbetet med kanalombyggnaden genomförs. I motionen framhålls att samordningsvinsterna torde vara betydande om bron byggs i samband med övriga anläggningsarbeten utmed kanalen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-07
Motionen

Yrkande

Håkan Mankefors (FP) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordförande Staffan Norberg ställer proposition på kontorets förslag mot bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna kontorets skrivelse som svar på motionen.

Reservation

Håkan Mankefors (FP) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-04	
---	------------	--

§ 97 **Förslag till namngivning av gata, park eller annan offentlig plats till minne av frälsningssoldaten Christina Sandberg**

Dnr SBN 2014-00408-246

Sammanfattning av ärendet

Frälsningssoldaten Christina Sandberg, som avled våren 2009, utsågs år 1999 till "Århundradets Södertäljebo". Sedan år 1965 stod hon med sin insamlingsbössa utanför Åhléns på gågatan i Södertälje. I en motion år 2009 "Vardagshjälte ska uppmärksammas" från Tage Gripenstam och centerpartiets kommunfullmäktigegrupp betonas Christina Sandbergs långa ideella arbete för behövande och det goda föredöme hon var för oss alla. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att Södertälje kommun i samarbete med Frälsningsarmén och med godkännande av familjen upprättar en minnesplats för Christina Sandberg.

Tekniska nämnden föreslog den 25 februari 2010 i ett yttrande över motionen att kommunfullmäktige skulle ge tekniska nämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till minnesplats i enlighet med motionens förslag, i samband med upprustning av gågatan.

Även ett medborgarförslag "Res en staty efter frälsningssoldat Christina Sandberg" har av Kommunfullmäktige den 26 november 2012 överlämnats till kultur- och fritidsnämnden för beredning och beslut. Därefter har konstnärer kontaktats för förslag till utformning av staty eller liknande.

Kommunstyrelsen har år 2011 överlämnat Tage Gripenstams motion "Vardagshjälte ska uppmärksammas" till stadsbyggnadsnämndens namnberedning, med uppgift att återkomma med ett förslag till en gata, park eller annan offentlig plats som kan namnges efter Christina Sandberg. Namnberedningen föreslår dock, trots uppdraget från kommunstyrelsen år 2011, att i första hand förorda en staty eller minnesplatta eller liknande på gågatan. Detta med tanke på de klart dominerande önskemålen även hos allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-05

Protokoll från fullmäktige 2011-05-02 § 137

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

Forts § **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

97

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker namnberedningens förslag att kultur- och fritidsnämnden samt tekniska nämnden utarbetar förslag till staty, minnesplatta eller liknande på gågatan utanför Åhléns, istället för namnsättning av gata, park eller annan offentlig plats, för att hedra frälsningssoldaten Christina Sandberg.

Beslutet expedieras till:

Akten

Tekniska nämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Sbk/Geografisk information

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

§ 98 **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum, Pilfinken 3, i Södertälje**

Dnr SBN 2013-00370

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för sökt åtgärd, i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2014-04-03.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-04-03

Ansökan inkom 2013-02-28

Situationsplan inkom 2014-02-25

Plan-och fasadritning för nytt förlag inkom 2014-02-25

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för på Pilfinken 3 avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet expedieras till:

Byggherren/Sökanden

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Planritning till befintligt hus.
3. Plan- och fasadritning, daterad 2013-02-28.
4. Brev, daterade 2013-07-10 och 2013-09-03.
5. Brev från sökanden, daterad 2013-05-28.
6. E-post från sökanden, daterad 2013-09-09.
7. Situationsplan+ plan-och fasadritning 2014-02-25.
8. Brev, daterat 2014-02-26.
9. Faktureringsunderlag
10. Överklagandeanvisning

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SH R	2014-06-04	

§ 99 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall,
Skogsliljan 4, Västergatan 2, Södertälje**

Dnr SBN 2014-00816

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Telge Fastigheter AB, Södertälje, för nybyggnad av idrottshall, med en byggnadsarea om 2869 m², och bruttoarea 3748 m². Hallen ersätter en tidigare nedbrunnen byggnad på ungefärligen samma plats.

Kontoret föreslår att nämnden uppdrar till plan- och bygglovchefen att besluta om bygglov när ärendet är färdigberett, under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-08

Ansökan inkom 2014-04-14

Anmälan kontrollansvarig inkom 2014-04-14

Beskrivning Hus inkom 2014-04-14

Energiberäkning inkom 2014-04-14

Sakkunnighetsutlåtande tillgänglighet inkom 2014-04-14

Brandskyddsbeskrivning inkom 2014-04-14

Koncept Avtalsservitut inkom 2014-05-06

Handlingsförteckning bygglovhandlingar inkom 2014-04-14, innehållande

Nybyggnadskarta, situationsplan/markplan, planer, sektioner, fasader.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare, beslut om upprättande av detaljplan och fastighetsreglering görs, ges uppdrag till plan- och bygglovchefen att besluta om nybyggnad av idrottshall på fastigheten Skogsliljan 4.

Beslutet expedieras till:

Byggherren/Sökanden

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-04

SP AB

§ 100 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus, Tjädern 17, Övre Villagatan 42, Södertälje**

Dnr SBN 2014-00908

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från HSB Brf Skogsglantan i Södertälje (c/o HSB Södertälje) för nybyggnad av 3 st flerbostadshus med en byggnadsarea om 1075 m², och en sammanlag bruttoarea om 4499 m² (varav bostäder 3790 m², med boarea 3090 m²). Vid infarten till området byggs ett miljöhus för återvinning kompletterad med en underjordisk sopstation.

Kontoret föreslår att nämnden uppdrar till plan- och bygglovchefen att besluta om bygglov när ärendet är färdigberett, under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-08

Ansökan inkom 2014-04-29

Anmälan kontrollansvarig inkom 2014-04-29

Handlingsförteckning bygglovhandlingar inkom 2014-04-29, innehållande: nybyggnadskarta, situationsplan, planer, sektioner, fasader, detaljer, miljörum.

PM exteriör färgsättning med färgprover inkom 2014-04-29

Sakkunnighetsutlåtande tillgänglighet inkom 2014-05-06

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare, ges uppdrag till plan- och bygglovchefen att besluta om nybyggnad av tre stycken flerbostadshus på Tjädern 17.

Jäv

Staffan Norberg (V) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

Forts § *Beslutet expedieras till:*
100 Byggherren/Sökanden
Fastighetsägaren
Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag
Överklagandeanvisning

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-04



§ 101 **Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till skola/ behandling/vård, Prämen 1, Hertig Carls väg 22, Södertälje**

Dnr SBN 2013-02275

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till skola, vård och behandling på fastigheten Prämen 1.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att tidsbegränsat bygglov beviljas t. o. m. den 31 maj 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-05-14

Ansökan inkom 2013-12-17

Verksamhetsbeskrivning inkom 2013-12-17

Situationsplan inkom 2014-04-24

Planritningar (2 st) inkom 2014-03-21 och 2014-04-24

Sektionsritning inkom 2014-03-21

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till skola/vård/behandling på fastigheten Prämen 1 beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 och 33 § plan- och bygglagen (PBL) t o m den 31 maj 2019.

Beslutet delges med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Segelbåten 1, Södra 1:1, Södra 1:8 och Södra 1:9

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

Forts §

101

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Remissvar från Trafikverket

Remissyttrande från Miljökontoret

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-06-04

Utdragsbestyrkande

§ 102 **Detaljplan för Minken 2 m.m. (Sommarängs förskola)**

Dnr SBN 2009-00011-214

Sammanfattning av ärendet

Beslut om upprättande av detaljplan för Minken 2 m m fattades i Stadsbyggnadsnämnden 2008-12-16. Detaljplanen har varit ute på samråd och underrättelse om samråd med svar senast 2014-04-28.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-05

Detaljplan

Beskrivning

Granskningsutlåtande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Minken 2 m m, (Sommarängs förskola) antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-04	
---	------------	--

§ 103 **Upphävande av fastighetsplan för Graniten 24 inom detaljplan för Bårsta Gård (372C)**

Dnr SBN 2014-00131-214

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Graniten 24 har ansökt om upphävande av tomtindelningen för fastigheten. Upphävandet har varit ute för samråd och underrättelse om samråd. Se granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden, antar upphävandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-05

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Tomtindelningsskarta 1966

Aktuell tomtindelning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Upphävande av fastighetsplan för Graniten 24 inom Detaljplan för Bårsta Gård (372C) antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-04	
---	------------	--

§ 104 **Upphävande av fastighetsplan för del av kv Lersträngen
vid Klinkervägen inom detaljplan för Kaxberg (1631C)**

Dnr SBN 2014-00093-214

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och underrättelse om samråd.
Se granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden, antar
upphävandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-05
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Tomtindelningsskarta 1982

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Upphävande av fastighetsplan för del av kv Lersträngen vid Klinkervägen
inom Detaljplan för Kaxberg (1631C), antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

§ 105 **Detaljplan för kvarteret Löjan m.m.**

Dnr SBN 2013-02311

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått en förfrågan om att upprätta detaljplan för kvarteret Löjan med mera. Förfrågan innefattar skola, kontor, handel och bostäder. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för kvarteret Löjan med mera.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-14

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för kvarteret Löjan m.m.

Jäv

Leif Åhlin (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutet expedieras till:

Akten

Telge Fastigheter, T Sunnarborg

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

§ 106 Detaljplan för Båtvarvet 4 och 5 mfl

Dnr SBN 2009-00019-214 (P05019)

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra en förtätning av Pershagens norra del med nya bostäder. Fullt utbyggt medför planförslaget cirka 40-50 nya bostäder. Vattenområdet som idag nyttjas av varvsområdet för angöring av båtar föreslås bli planlagt med småbåtshamn. Inom delar av den planlagda småbåtshamnen ges möjlighet att uppföra bostäder på vatten. Detaljplanen är även ett steg i kommunens arbete med att skydda värdefulla tätortsnära grönområden samt att skapa en mer sammanhängande strandpromenad i Torpaviken.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Båtvarvet 4 och 5 m. fl. under förutsättning att detaljplanen tillstyrkts av stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-04-30

Utställningsutlåtande 2014-04-14

Plankarta 2014-04-30

Planbeskrivning 2014-04-30

Genomförandebeskrivning 2014-04-30

Miljökonsekvensbeskrivning 2014-04-30

Yrkande

Alf Eriksson (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtandet daterat 2014-04-14 godkänns.
2. Miljökonsekvensbeskrivningen som är framtagen för planförslaget godkänns.
3. Detaljplan för Båtvarvet 4 och 5 mfl tillstyrks för antagande.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-06-04	

§ 107 **Detaljplan för idrottshall i Pershagen**

Dnr SBN 2009-00047-214

Sammanfattning av ärendet

I linje med mål och budget 2009-2011 fick samhällsbyggnadskontoret i september 2009 uppdraget av stadsbyggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för en ny idrottshall i Pershagen. Efter utredningsarbete så visade det sig att en ny idrottshall gick att uppföra på en lämplig plats inom en redan befintlig detaljplan varför samhällsbyggnadskontoret föreslår att ärendet avskrivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-05

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet avskrivs.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-04	
---	------------	--

§ 108 **Ändring av Detaljplan för Glasberga 1:6 inom Glasberga våtmark m m (1611C)**

Dnr SBN 2013-01119-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen för Glasberga 1:6 är att skapa möjlighet att bygga ett bostadshus i två våningar innehållande 6 mindre lägenheter. Gällande planbestämmelser ändras.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Glasberga 1:6 inom Glasberga Våtmark, samt att sända ut planen för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-05

Karta

Beskrivning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för Glasberga 1:6, inom Glasberga Våtmark (1411C), ändras samt sänds ut för samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum

SR NE

Anslagsdatum

2014-06-04

Utdragsbestyrkande

§ 109 Ändring av Detaljplan för Glasberga 1:26 inom Glasberga Gård (1527B)

Dnr SBN 2014-00428-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen för Glasberga 1:26, 1:27 och 1:28 är att skapa möjlighet att, utöver gällande plan, få bygga parhus inom fastigheterna.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Glasberga 1:26 m m inom Glasberga Gård, samt att sända ut planen för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-05

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för Glasberga 1:26 m m, inom Glasberga Gård (1527B), ändras samt sänds ut för samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SR 	2014-06-04	
--	------------	--

§ 110 **Detaljplan för Rosenlund 1:31 m. fl.**

Dnr SBN 2013-02310-214

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om ändring av detaljplan för Rosenlund 1:31 m.fl. har inkommit till kontoret. Ändringen ska möjliggöra en utbyggnad av befintlig multihall. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att nämnden ger kontoret uppdraget att upprätta ny detaljplan, samt skicka planen ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-05

Förslag till ändring av stadsplanen för idrottsparken, 1966-06-08

Detaljplan för del av Krusbäret, 1983-06-17

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar som tillägg att nämnden betonar att under arbetet med detaljplanen ska gestaltningen särskilt beaktas.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på eget förslaget tillägg och finner att nämnden beslutat enligt kontorets förslag samt tillägget.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Att nämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Rosenlund 1:31 m.fl.
2. Att nämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka detaljplaneförslaget för Rosenlund 1:31 m.fl. ut på plansamråd.
3. Att nämnden betonar att under arbetet med detaljplanen ska gestaltningen särskilt beaktas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Handläggare

Exploatören

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2014-06-04

SV M

§ 111 **Kontorschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

- Information om föreslagna förändringar i plan- och bygglagen, vilket bland annat innebär förenklade planprocesser.
- Information om stadsbyggnadsbenchen, som är ett nätverk med 9 kommuner i Stockholms län. Kommunerna jämför bland annat arbetsprocesser i arbetet med planer och exploatering. Kommunerna kommer att genomföra undersökningar med hjälp av enkäter till sakägarna och till slutkunderna.
- Information om yttrandet till, Mark- och miljödomstolen, avseende Sjöfartsverkets ansökan om vattenverksamhet i samband med ombyggnad av Södertälje kanal och sluss, samt breddning och fördjupning av de allmänna farlederna. Kommunförvaltningen arbetar nämndövergripande med att bereda ett gemensamt yttrande till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, miljönämnden och kommunstyrelsen. Ärendet tas upp på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 26 augusti.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-04	
---	------------	--

§ 112 **Plan- och bygglovchefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

Plan- och bygglovchefen informerar om pågående ärenden och rättsfall:

- Prövningstillstånd har beviljats avseende Igelsta strand.
- Dom i ärende om sanktionsavgift
- Dom i ärende om bygglov för telemast.
- Länsstyrelsens beslut avseende strandskydd vid Almnäs.

§ 113 **Underrättelser om fastighetsbildningsärenden****Sammanfattning av ärendet**

Expnr 14/06, daterat 2014-05-06

§ 114 **Anmälan av delegeringsbeslut****Sammanfattning av ärendet**

Från lantmäterimyndigheten: Expnr 14/06, daterat 2014-05-06

Plan- och bygglovenheten: Delegationslista för april

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten godkänns.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SK N	2014-06-04	

§ 115 **Planer som vunnit laga kraft****Sammanfattning av ärendet**

Detaljplan för Sidensvansen 6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten godkänns.

§ 116 **Ärendebalansen****Sammanfattning av ärendet**

För kännedom föreligger ärendebalans per den 27 maj.

§ 117 **Meddelanden – övriga anmälningsärenden****Sammanfattning av ärendet**

Från kommunfullmäktige 2014-04-28:

§ 47 Revisionsberättelse

§ 48 Årsredovisning 2013 för Södertälje kommun

§ 55 Biblioteksplan

§ 56 Svar på motion "Däcka över motorväg E4/E20"

Från miljönämnden 2014-04-22

§ 53, beslut om förlängd remisstid avseende Öbacken-Bränninge naturreservat

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-06-04	
---	------------	--