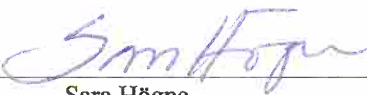







Tid och plats	Tisdagen den 17 juni 2014, kl. 15.00-18.30, Stadshuset, lokal Dirigenten
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Håkan Buller (S) 1:e vice ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP) §§ 118-129 Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande Anders Karlsson (M) Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C)
Ersättare	Orvar Strömqvist (S) tjänstgörande ersättare för Ammi Wohlin (MP) §§ 130-142 Susanne Klavbäck (S) Jörgen Jacobsson (S) Christer Löfgren (V) Curth Jacobsson (M) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD) §§ 126-131 Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD) §§ 132-142 Martin Ahlman (KD) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD) §§ 118-125
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Leif Åhlin (C)
Plats och tid för justering	Stadskansliet, stadshuset, onsdagen den 18 juni kl. 14.00

Underskrifter

Sekreterare	 Sara Högne	Paragrafer 118-142
Ordförande	 Staffan Norberg (V)	Paragrafer 118-142
Justerare	 Leif Åhlin (C)	Paragraf 118-142

Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2014-06-17
Anslaget sätts upp	2014-06-19	Anslaget tas ned	2014-07-11
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Innehåll

- § 118 Fastställande av dagordning
- § 119 Information om avfallsplanen
- § 120 Information om nationella planen och länsplanen
- § 121 Ändring av stadbyggnadsnämndens sammanträdesplan
- § 122 Förslag om namnsättning av plats till Hasse Tellemars minne
- § 123 Förslag om namnsättning av park till Zacharias Anthelius minne
- § 124 Yttrande över motion "Utlys en arkitekttävling för nya Multihallen" Motion av Mats Siljebrand (FP)
- § 125 Svar på medborgarfråga "Gnestapendeln"
- § 126 Information om detaljplan för Bårstafältet
- § 127 Detaljplan för Almnäs 5:2 m fl
- § 128 Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m fl (del 1a)
- § 129 Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2a)
- § 130 Detaljplan för Orion (Tälje 1:34 m.fl.)
- § 131 Detaljplan för kv PANDAN och del av kv KIDET m m
- § 132 Program för området kring Östertälje station
- § 133 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Glasberga 1:219, i Södertälje
- § 134 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, Utsättaren 1, i Södertälje
- § 135 Ansökan om bygglov för nybyggnad av en telekommunikationsmast samt tre teknikbodar, Getaskogen 1:1, i Södertälje
- § 136 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmur, Regnet 3, i Södertälje
- § 137 Kontorschefen informerar
- § 138 Plan- och byggchefen informerar
- § 139 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 140 Planer som vunnit laga kraft
- § 141 Ärendebalans
- § 142 Meddelanden

Övriga närvarande:

Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör

Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef

Anders Bäcklander, stadsarkitekt

AnnaMaria Kullberg, projektledare Telge Återvinning

Bengt Andersson, samhällsbyggnadsstrateg

Jenny Åberg, planarkitekt


Magnus Ericsson, planarkitekt

Sara Högne, sekreterare

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2016-06-19	
---	------------	--

§ 118 **Fastställande av dagordning****Utgående ärende:**

16. Påföljder för olovlig komplementbyggnad samt olovlig fasadändring,
Glasberga 1:69, i Södertälje

Tillkommande ärende:

Ändring av stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer utsänd dagordning med ovanstående
ändringar.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SV 	2016-06-19	
--	------------	--

§ 119 Ändring av stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan

Dnr SBN 2013-01845

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) föreslår att sammanträdet den 18 november flyttas till kl. 16.00, samt att nämnden har den 7 augusti kl. 15.00 som reservtid för eventuella brådskande ärenden.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på framlagda yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt dessa.

Stadsbyggnadsnämndens beslut


1. Tiden för sammanträdet den 18 november ändras till kl. 16.00.
2. Den 7 augusti, kl. 15.00 antas som reservsammanträdestid för eventuella brådskande ärenden.

Beslutet expedieras till:

Nämnden

Samhällsbyggnadskontoret/Bygg/Plan/Stab

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 120 Information om avfallsplanen

Dnr SBN 2014-00114

Sammanfattning av ärendet

Vid dagens sammanträde redovisar AnnaMaria Kullberg, projektledare Telge Återvinning, förslag till ny avfallsplan 2015-2020. Tekniska nämnden är den nämnd som svarar för kommunens uppgifter i avfallsfrågor enligt 15 kap miljöbalken. Nämnden gav samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att gå ut med förslaget till ny Avfallsplan 2015-2020 för samråd. Planen har varit på samråd under tiden 13 januari – 31 maj 2014. Under samrådstiden inkom 28 yttranden, varav 20 från remissinstanser. Yttrandena har sammanställts i en samrådsredogörelse. Tekniska nämnden har godkänt samrådsredogörelsen och gett samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram handlingar och gå ut på utställning med förslag till ny Avfallsplan 2015-2020 under perioden 23 juni till 28 augusti.

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar att nämnden uppdrar till kontoret att sammanställa ett förslag till yttrande till den 26 augusti, med en sammanställning av de synpunkter som framförts under sammanträdet och som har koppling till stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutat enligt det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kontoret uppdras att sammanställa ett förslag till yttrande till nämndsammanträdet den 26 augusti, med en sammanställning av de synpunkter som framförts under sammanträdet och som har koppling till stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret/Kontorschefen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SH BA	2016-06-19	

§ 121 Information om nationella planen och länsplanen**Sammanfattning av ärendet**

Bengt Andersson, samhällsbyggnadsstrateg, lämnar en muntlig lägesrapport om nationella planen och länsplanen. I kommunens översiktsplan har kommunen angivit viktiga projekt som Trafikverket och den regionala kollektivtrafikhuvudmannen bedriver och som direkt berör Södertälje kommun. Det är bland annat:

1. Södertälje centralstation
2. De storregionala förbindelserna
3. Stockholm Sydsatsningen

Investeringen Södertälje centralstation är med i planerna, men investeringsmedlen för spåren respektive stationshuset är inte samordnade inom samma tidsperiod.

När det gäller de storregionala förbindelserna hänger mycket ihop med Citybanan som kommer att få betydelse för transportkapaciteten för hela regionen. Citybanan finns med i trafikplan 2017.

Avseende Stockholm Syd-satsningen planeras Trafikplats Almnäs att öppnas i höst. Ytterligare en positiv förbättring är att järnvägsanslutningen till Södertälje Hamn kommer att förbättras.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 122 **Förslag om namnsättning av plats till Hasse Tellemars minne**

Dnr SBN 2014-00407-246

Sammanfattning av ärendet

Hasse Tellemar, som var en mycket omtyckt, folklig och riksbekant musiker och radoröst, avled hösten 2012. Tellemar var uppvuxen i Södertälje och bodde här i hela sitt liv.

Olika förslag (torg, promenadstig, vägportal m.m.) om att hedra Hasse Tellemar har framförts i Länsstidningen. Namnberedningen har undersökt de publicerade förslagen i samråd med Hasse Tellemars anhöriga, men har inte funnit några av dessa alternativ lämpliga. Några motioner eller medborgarförslag har ej heller inkommit. Däremot har ett förslag från namnberedningen visat sig mycket lämpligt för att hedra Hasse Tellemar. De anhöriga är också överens om att förslaget är bra.

Hasse Tellemar bodde på Östergatan under många år. Den föreslagna platsen, inom Hagaparken på kommunens fastighet Grusåsen 1:1, ligger nära Östergatan. Det är en vacker, rogivande och parkliknande plats med blommor och parkbänkar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 22 maj 2014

Namnkartor (kartbilagor 1, 2 och 3)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget att namnsätta den lilla parkliknande platsen i Hagaparken på Grusåsen 1:1 till Hasse Tellemars plats, och för ärendet vidare till Tekniska nämnden för framtagande av skylt med minnestext om Hasse Tellemar och hans gärningar.


Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 123 **Förslag om namnsättning av park till Zacharias Anthelius minne**

Dnr SBN 2014-01075-246

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige biföll år 1999 en motion av Tommy Hansson (dåvarande Täljepartiet), som föreslog att Södertäljes förste litterate borgmästare Zacharias Anthelius (1583-1624) skulle hedras. Kommunfullmäktige angav i sitt beslut att man avvaktade förslag från dåvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden på gata eller offentlig plats som kan uppkallas efter Zacharias Anthelius.

Namnberedningen föreslår att gatunamn efter Zacharias Anthelius bör undvikas med tanke på svårigheten att stava namnet rätt i samband med adresser. Däremot vore en park, ett torg eller annan offentlig plats ett lämpligt alternativ.

Kanalparken vid Katolska kyrkan är en lämplig plats med tanke på Anthelius katolska tro. Parkenheten på Samhällsbyggnadskontoret har inget emot en omdöpning av Kanalparken, eftersom namnet Kanalparken egentligen skulle vara mer befogat längre söderut utmed kanalen och kommande parkområden där.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 5 maj 2014

Namnkarta (kartbilaga)

Kommunfullmäktiges beslut den 26 april 1999, § 225


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget att ändra namnet på parken vid Katolska kyrkan från Kanalparken till Zacharias Anthelius park.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 124 Yttrande över motion "Utllys en arkitekttävling för nya Multihallen" Motion av Mats Siljebrand (FP)

Dnr SBN 2014-00463-209

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått motionen "Utllys en arkitekttävling för nya Multihallen" för yttrande. Samhällsbyggnadskontoret skriver bland annat i yttrandet att arkitekttävlingar är ett utmärkt sätt att lyfta kvaliteten och även skapa ett engagemang från medborgare. Samtidigt är det viktigt att framhålla att ambitionsnivån alltid måste vara hög i det offentliga byggandet. Att lyfta vissa märkesbyggnader men inte ta tillräckligt ansvar för de vardagsbyggnader som bildar omgivning för människors liv är inte tillräckligt. Och det är inte självklart att det är en fråga om pengar.

Det finns flera olika former av tävlingar. Öppna, där alla får delta, eller inbjudna, där man bjuder in ett antal välrenommerade arkitektföretag. Arvode utgår i allmänhet inte utan de främsta får prispengar och vinnaren pris plus löfte om uppdrag. Tävlingen kan utföras i två steg, där det första steget kan vara av idékaraktär för att sedan i steg två fokusera mer på utformning.

Parallella uppdrag är en annan form där man anlitar och betalar några arkitektföretag för att spänna musklerna mot varandra i uppdragsform. Man köper då i allmänhet rätten att använda idéerna i en eventuell samlad form. Fortsatt uppdrag bör gå till någon eller några av deltagarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-28

Remiss, motionen inkom 2014-02-25

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt.

Beslutet expedieras till:


Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2016-06-19	
---	------------	--

§ 125 **"Hur driver Södertälje kommun frågan om att bibehålla Gnestapendeln" Svar på medborgarfråga**

Dnr SBN 2013-01425

Sammanfattning av ärendet

Frågeställaren har ställt en fråga till Södertälje kommun avseende om kommunen driver/stödjer medborgarnas önskan om att bibehålla Gnestapendeln.

Samhällsbyggnadskontoret har, när ärendet var aktuellt, tagit direktkontakt med medborgaren och svarat hur Södertälje kommun på olika sätt aktivt arbetar med att verka för att Gnestapendeln ska fortsätta vara en del av Storstockholms stamnät för kollektivtrafik.

Därefter har det visat sig att det aktiva arbetet var framgångsrikt: Slutligt beslut togs av Trafikverket den 20 september 2013 om att alla nuvarande avgångar för Gnestapendeln finns kvar i den nya tidtabellen som börjar gälla den 15 december 2013. Frågorna om den årliga tågtrafikplaneringen kommer dock vara en viktig del för Södertälje kommun att fortsätta bevaka.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-06-04
Medborgarfrågan

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Tjänsteskrivelsen daterad 2014-06-04 lämnas som svar på medborgarfrågan.

Beslutet expedieras till:


Frågeställaren

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2016-06-19	
---	------------	--

§ 126 **Information om Detaljplan för Bårstafältet**


Dnr SBN 2012-00962-214

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar om möjlig planläggning av Bårstafältet. Olika delar av området har olika förutsättningar för bebyggelse vilket behöver prövas under planläggningsarbetet.

Paragrafen expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 127 Detaljplan för Almnäs 5:2 m.fl.

Dnr SBN 2013-00290-214

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget för Almnäs 5:2 m fl. följer riktlinjerna enligt programmet där föreslagen användning är logistik, industri och en centrumfunktion med service för hela Almnäsområdet. För det f.d. regementsområdet Ing1 har en analys gjorts i en utredning för att kunna bedöma miljöns kulturvärden. Planförslaget är utformat med syfte att området ska kunna utvecklas. Huvuddragen i den befintliga miljön bedöms kunna behållas men nya högre byggnadsvolymer kommer att påverka områdets karaktär.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden skickar ut planförslaget för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-22

Plankarta (utkast)

Planbeskrivning (utkast)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Planförslaget för Almnäs 5:2 m.fl. skickas ut för samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
 	2016-06-19	

§ 128 Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m.fl. (del 1a)

Dnr SBN 2013-00621-214

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 1 februari 2013 § 15 samhällsbyggnadskontoret planuppdrag för det som i programhandlingen benämns "minimialternativet". Kontoret har under arbetets gång gjort bedömningen att man måste komma fram med verksamhetstableringar inom delar av Almnäsområdet som är bättre att exploatera i ett tidigt skede, men som ligger utanför "minialternativet". Planförslaget för del av Tveta-Valsta 4:1 m.fl. (del 1a) avser således en utökning i nordöstra delen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Stadsbyggnadsnämnden skickar ut planförslaget för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-27

Plankarta (utkast)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Planförslaget för del av Tveta-Valsta 4:1 m.fl. (del 1a) skickas ut för samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 129 **Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2a)**

Dnr SBN 2013-00622-214

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 1 februari 2013 § 15 samhällsbyggnadskontoret planuppdrag för det som i programhandlingen benämns "minimialternativet". Kontoret har under arbetets gång gjort bedömningen att man måste komma fram med verksamhetsetableringar inom delar av Almnäsområdet som är bättre att exploatera i ett tidigt skede, men som ligger utanför "minialternativet". Planförslaget för del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2a) avser således en utökning i sydöstra delen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden skickar ut planförslaget för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-27

Plankarta (utkast)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Planförslaget för del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2a) skickas ut för samråd.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 130 **Detaljplan för Orion (Tälje 1:34 m.fl.)**

Dnr 2011-00302-214

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner plansamråd och samrådsredogörelse och ställer ut planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-19

Planbeskrivning 2014-05-27

Genomförandebeskrivning 2014-05-27

Plankarta 2014-05-27

Samrådsredogörelse 2014-05-16

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Plansamråd och samrådsredogörelse daterad 2014-05-16 godkänns.
2. Planen ställs ut.

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, Plan

Handläggare

Exploatören

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SH KÅ	2016-06-19	

§ 131 Detaljplan för kv. PANDAN och del av kv. KIDET m.m.

Dnr SBN 2013-01189-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att överföra gällande parkmark mellan fastigheterna Kidet 2 och Pandan 1 till kvartersmark (Bostadsändamål). Vissa planbestämmelser justeras inom kvarteren. Detaljplanen har varit ute på samråd och underrättelse om samråd och tas nu upp för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-19

Detaljplan

Beskrivning

Granskningsutlåtande

Ny tomtgräns

Flygfoto

Yrkanden


Ordförande Staffan Norberg (V) och Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Kvarteret Pandan och del av kv Kidet, antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 132 Program för området kring Östertälje station

Dnr SBN 2014-01067-214

Sammanfattning av ärendet

Enligt samhällsbyggnadskontorets arbetsplan, förankrad i kommunfullmäktiges inriktning, är framtagande av ett program för området vid Östertälje station prioriterat 2014. Ett tidigare uppdrag för programarbete finns från SBN 2009-10-05 § 163. Sedan uppdraget gavs har en ny översiktsplan som anger en ny strategi för utbyggnad av kommunen antagits, "Framtid Södertälje – översiktsplan 2013-2030". Samhällsbyggnadskontoret föreslår att avgränsningen av programområdet i det tidigare givna uppdraget utvidgas för ett programarbete i enlighet med mål, intentioner och riktlinjerna i den nya översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-27

Karta programområde 2014-05-27

Tjänsteskrivelse 2009-09-17

SBN protokoll 2009-10-05 § 163


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden utvidgar programområdet i uppdraget för program för Östertälje stationsområde 2009-10-05 § 163, enligt "karta programområde 2014-05-27".

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, plan

handläggaren

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 133 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Glasberga 1:219, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-00265

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 163 kvm byggnadsarea (309 kvm bruttoarea och 12 kvm öppenarea) och garage om 35 kvm byggnadsarea samt 28 kvm öppenarea (totalt 198 kvm byggnadsarea/344 kvm bruttoarea/40 kvm öppenarea) har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje Kommun.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov beviljas enligt kontorets tjänsteskrivelse 2014-05-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-05-23

Ansökan inkom 2014-02-10

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2014-04-09

Planritningar (2 st) inkom 2014-04-09

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-04-09

Sektionsritning inkom 2014-04-09

Garageritning inkom 2014-04-09

Markplanering inkom 2014-04-09

Anmälan av kontrollansvarig med riksbehörighet inkom 2014-03-14

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Glasberga 1:219 beviljas med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900). Tekniskt samråd skall hållas.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2016-06-19	
---	------------	--

Forts § *Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:*

133 Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Fastighetsbolaget Glasberga KB, JM AB, 169 82 Stockholm

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Östertälje 1:15, Glasberga 1:220

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Grannyttrande från fastighetsägare till Glasberga 1:216, Glasberga 1:217,

Glasberga 1:218 och Glasberga 1:239 daterat 2014-05-06.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2016-06-19	
---	------------	--

§ 134 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus,
Utsättaren 1, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-00736

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från BoKlok Housing AB, för nybyggnad av radhus på den blivande fastigheten Utsättaren 1. Fastigheten är en del av ett större exploateringsområde ingående i Ritorp 1:1, där fler etapper skall följa. Området består av 10 radhus med 30 lägenheter. Byggnadsarealen (BYA) för radhus tillsammans med förrådsbyggnader och teknikhus beräknas till ca 2097 kvm. Bruttoarean (BTA) beräknas till ca 3946 kvm.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden uppdrar till plan- och bygglovschefen att besluta om bygglov efter att förrättningen är klar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-05-27
Ansökan inkom 2014-04-04
Situationsplan inkom 2014-05-16
Markplaneringsritning inkom 2014-05-16
Plan- och sektionsritningar till radhus (2 st) inkom 2014-05-13
Fasadritningar till radhus (2 st) inkom 2014-05-13
Plan- och fasadritning till förrådsbyggnad inkom 2014-05-13
Plan- och fasadritning till teknikhus inkom 2014-05-13
Marksektionsritning inkom 2014-05-16
Trafikbullerutredning inkom 2014-05-13
Skrivelse om brandskydd inkom 2014-05-16
Anmälan om kontrollansvarig inkom 2014-04-04
Produktbeskrivning SanSac inkom 2014-05-05


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till plan- och bygglovschefen att besluta om bygglov efter att förrättningen är klar.

Beslutet expedieras till:

Byggherren/Sökanden

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 135 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av en telekommunikationsmast samt tre teknikbodar, Getaskogen 1:1, i Södertälje**

Dnr SBN 2012-01364

Sammanfattning av ärendet


Ansökan avser nybyggnad av ett telekommunikationstorn och tre tillhörande teknikbodar med byggnadsarea om ca 5 kvm vardera på fastigheten Getaskogen 1:1 i Södertälje. Telekommunikationstornet är en 60 meter hög stagad mast. Samhällsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbodar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2011:335) i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse 2014-05-27.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-05-27
Dom (Mark och miljödomstolen) inkommen 2014-05-21
Stadsbyggnadsnämndens överklagandebrev daterat 2013-11-18
Länsstyrelsens beslut daterat 2013-09-24
Överklagandebrev (avslag av bygglov) daterat 2012-10-31
Överklagandebrev (bygglovavgift) daterat 2012-11-14
Sammanträdesprotokoll, stadsbyggnadsnämnden daterat 2012-10-23
Tjänsteskrivelse daterad 2012-10-05
Ansökan inkom 2012-08-13
Orienteringskarta inkom 2012-08-13
Situationsplan inkom 2012-08-13
Elevation (mast) inkom 2012-08-13
Ritning (teknikbod) inkom 2012-08-13
Plan- och sektionssritning (mastfundament) inkom 2012-08-13
Anmälan av kontrollansvarig inkom 2012-08-13
Fotomontage inkom 2012-09-25

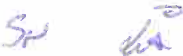
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av telekommunikationsmast med tre teknikbodar på fastigheten Getaskogen 1:1 med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2011:335).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att debitera avgiften för kungörselse i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse till berörda sakägare.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

Forts §

135 *Beslutet delges med överklagandeanvisning:*
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)**Kungörelse expedieras till:*Fastighetsägarna till Glasberga 1:15 och 1:4
Salems kommun*Beslutet expedieras till:*Lokala skattemyndigheten
Akten
Kontrollansvarig*Bilagor:*Överklagandeanvisning
Fakturaunderlag

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 136 **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmur, Regnet 3, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-00769

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit för tillbyggnad av enbostadshus genom en förbindelsegång samt uppförande av mur. Ansökan avser även bygglov i efterhand för ett inglasat uterum.

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov beviljas för samtliga åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-05-28

Ansökan inkom 2014-04-08

Utdrag ur baskartan inkom 2014-04-08

Planritning inkom 2014-04-08

Fasadritning 1 inkom 2014-04-08

Fasadritning 2 inkom 2014-04-08

Sektion inkom 2014-04-08

Takplan inkom 2014-04-08

Principdetaljer av mur inkom 2014-04-08

Ståndränna detalj inkom 2014-04-08

Yttrande från Regnet 4 och Kornsnön 4 inkom 2014-04-08

Grannemedgivande från Regnet 2


Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en förbindelsegång om 18 kvm byggnadsarea mellan huvudbyggnad och garage, samt för uppförande av murar på Regnet 3 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat uterum om ca 22 kvm byggnadsarea på Regnet 3 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
3. Sökanden påförs en avgift om 9323 kronor.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2016-06-19	
---	------------	--

Forts § *Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:*

136 Byggherren/Sökanden
Fastighetsägaren
Regnet 4
Kornsnön 4

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Kornsnön 3 och Regnet 2


Beslutet expedieras till:

Akten

Bilagor:

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag


Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2016-06-19	

§ 137 **Kontorschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

- Information angående fråga om städning av bangården

§ 138 **Plan- och bygglovschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

- Kommunfullmäktige har antagit den fördjupade översiktsplanen för Järna och detaljplan för Båtvarvet 4 och 5 m fl.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SN 	2016-06-19	

§ 139 Anmälan av delegeringsbeslut**Sammanfattning av ärendet**

Plan- och bygglovenheten: Delegationslista bygglovbeslut under maj

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten godkänns.

§ 140 Planer som vunnit laga kraft**Sammanfattning av ärendet**

Hantverkaren 1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten godkänns.


§ 141 Ärendebalansen**Sammanfattning av ärendet**

För kännedom föreligger ärendebalans per den 17 juni.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN 	2016-06-19	
--	------------	--

§ 142 **Meddelanden – övriga anmälningssärenden****Sammanfattning av ärendet**

Från kommunfullmäktige 2014-06-16:

§ 92, Avsägelse av uppdrag

§ 93, Val (Ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden)

Från miljönämnden 2014-06-10:

§ 93, Beslut om förlängd remisstid avseende Öbacken-Bränninge naturreservat

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN Kot	2016-06-19	
-----------	------------	--