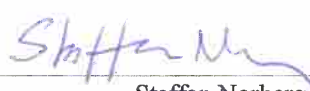
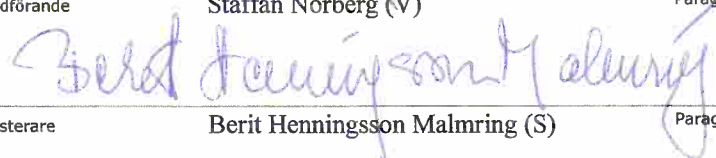




|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tid och plats               | Tisdagen den 30 september 2014, kl. 15.00-18.10 , Stadshuset, lokal Dirigenten                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ledamöter                   | Staffan Norberg (V) ordförande<br>Berit Henningsson Malmring (S)<br>Alf Eriksson (S)<br>Inga-Lill Emanuelsson (S)<br>Ammi Wohlin (MP)<br>Anders Karlsson (M)<br>Håkan Mankefors (FP)<br>Leif Åhlin (C)<br>Tommy Hansson (SD)                                                                                                                    |
| Ersättare                   | Orvar Strömqvist (S) tjänstgörande ersättare för Håkan Buller (S)<br>Susanne Klavbäck (S)<br>Jörgen Jacobsson (S)<br>Rodolfo Alvarez (MP)<br>Christer Löfgren (V)<br>Curth Jacobsson (M) tjänstgörande ersättare för Rudi Benedek (M)<br>Hans Ehlert (M)<br>Erik Anerud (M)<br>Martin Ahlman (KD) §§ 169-173<br>Tommy Blomqvist (SD) §§ 169-174 |
| Övriga närvarande           | Övriga närvarande redovisas på nästa sida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Justerare                   | Berit Henningsson Malmring (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Plats och tid för justering | Torsdagen den 9 oktober, kl. 13.00 Stadskansliet, stadshuset (Omedelbar justering av § 189)                                                                                                                                                                                                                                                     |

Underskrifter

|             |                                                                                                                        |                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Sekreterare | <br>Sara Högne                      | Paragrafer 169-196 |
| Ordförande  | <br>Staffan Norberg (V)             | Paragrafer 169-196 |
| Justerare   | <br>Berit Henningsson Malmring (S) | Paragrafer 169-196 |

**Anslagsbevis** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                               |                                                                                     |                   |                          |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Organ                         | Stadsbyggnadsnämnden                                                                | Sammanträdesdatum | 2014-09-30               |
| Anslaget sätts upp            | 2014-10-01, § 189 (Omedelbar justering)<br>2014-10-10 (Hela protokollet)            | Anslaget tas ned  | 2014-10-23<br>2014-10-31 |
| Förvaringsplats för protokoll | Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje                                |                   |                          |
| Underskrifter                 |  |                   |                          |

**Innehåll**

- § 169 Fastställande av dagordning
- § 170 Information om gestaltningsvisionen för Glasberga
- § 171 Information om webbkartan
- § 172 Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per den 31 augusti
- § 173 Yttrande över Mål & Budget 2015-2017
- § 174 Stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2015
- § 175 Uppföljning av internkontroll 2014
- § 176 Program för del av Hovsjö 1:2 (Hovsjö Klippor)
- § 177 Detaljplan del av Hovsjö 1:2 (Hovsjö söder etapp 1)
- § 178 Program för del av Hovsjö 1:2 (Hovsjö söder etapp 2)
- § 179 Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald's)
- § 180 Detaljplan för fastigheten del av Viksberg 3:1 (område B)
- § 181 Ändring av Detaljplan för kvarteret Hundäxingen
- § 182 Detaljplan för utvidgning av kvarteret Skogsliljan
- § 183 Detaljplan för fastigheten Grusåsen 1:4 m fl
- § 184 Ändring av Detaljplan för Moraberg Östra
- § 185 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och uppförande av stödmur samt för rivning av enbostadshus, Noshörningen 9, i Södertälje
- § 186 Ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus, Laxen 8, i Södertälje
- § 187 Ansökan om bygglov för fasadändring, Sabeln 27, i Södertälje
- § 188 Olovlig åtgärd, anläggande av parkering, Rosenlund 1:1
- § 189 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser, Rosenlund 1:1, i Södertälje
- § 190 Ansökan om bygglov för nybyggnad av akutsjukhus, Persikan 1, i Södertälje
- § 191 Plan- och bygglovchefen informerar
- § 192 Underrättelser om fastighetsbildningsärenden
- § 193 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 194 Planer som vunnit laga kraft
- § 195 Ärendebalans
- § 196 Meddelanden

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

**Övriga närvarande:**

Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör, Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef  
Anders Bäcklander, stadsarkitekt, Martin Mansell, planarkitekt, Christina Rask,  
planarkitekt, Jenny Åberg, planarkitekt, Karma Tshering, bygglovsarkitekt, Håkan  
Zätterlund, bygglovsarkitekt, Annelie Scheu, VD Glasberga Sjöstad § 170 och Marie  
Strand, informationschef Glasberga Sjöstad § 170, Eva Nord, chef GeoInfo § 171, Karin  
Skilje, controller §§ 172-175

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

§ 169 **Fastställande av dagordning****Ärenden som utgår:**

Information om förslag om folkhälsoprogram

**Ärenden som tillkommer:**

Information om Södertälje kommuns webbkarta

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden fastställer utsänd dagordning med ovanstående ändringar.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-10-10

Utdragsbestyrkande

§ 170 **Information om gestaltningsvisionen för Glasberga****Sammanfattning av ärendet**

Annelie Scheu, VD Glasberga Sjöstad och Marie Strand, informations- och marknadsansvarig, informerar om gestaltningsvisionen för Glasberga sjöstad.

Utbyggnaden av den första etappen präglas av stor variation i byggnadstyper och utseende. Gestaltningsvisionen avser den kommande utbyggnaden av området, där ambitionen är att skapa områden med större enhetlighet i byggnaderna och en mer harmoniskt sammanhållen miljö.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-10-10

Utdragsbestyrkande

§ 171 **Information om Södertälje kommuns webbkarta****Sammanfattning av ärendet**

Eva Nord, chef för geografisk information, informerar om webbkartan som nås via kommunens hemsida. Det är kommunförvaltningens respektive kontor som publicerar och uppdaterar den information som finns i webbkartan.

<http://karta.sodertalje.se/sodertalje/>

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-10-10

Utdragsbestyrkande

## § 172 Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per den 31 augusti

Dnr SBN 2014-00881-042

### Sammanfattning av ärendet

*Delårsresultatet är +3,7mkr och helårsprognosen +1 mkr*

Stadsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat i delårsbokslutet per 31 augusti 2014 är 3,7 mkr (resultat augusti 2013 var + 0,5 mkr). Helårsprognosen är ett överskott på 1 mkr. Det positiva resultatet för perioden förklaras av lägre kostnader, framförallt för personal. Många medarbetare har slutat under året och tjänster har varit obesatta i perioder. Intäkterna har varit höga t o m augusti men varierar mycket under året och bedöms bli lägre under resten av året.

Bygglovsenheten har haft flera stora ärenden som sjukhuset och några idrottshallar samtidigt som planenheten har fakturerat flera omfattande planer i augusti. Efterfrågan på att bygga och bygga om är fortsatt stor och efterfrågan på kontorets tjänster bedöms hålla i sig. Antalet planförfrågningar, bygglovsansökningar, kart- och mätbeställningar samt förrättningsärenden på lantmäterimyndigheten visar samtliga på stor efterfrågan. Men kontoret bedömer att intäkterna kommer att ligga på mer normala nivåer under resten av året.

Investeringarna i den Södertörnsgemensamma GIS-databasen pågår och den nya databasen bedöms vara klar under 2015.

### Sammanfattande GEH-bedömning för nämnden (GEH=god ekonomisk hushållning)

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Ekonomi                            | <i>Bra</i> |
| Nämndens verksamhetsmål            | <i>Bra</i> |
| <u>Personalmål</u>                 | <i>Bra</i> |
| Nämndens sammanfattande bedömning: | <i>Bra</i> |

Vid dagens sammanträde redovisar samhällsbyggnadsdirektören muntligt uppföljningen avseende två punkter i nämndens verksamhetsplan 2014, bilaga 4, sidan 24, som handlar om att

- utveckla kontakter med byggherrar, fastighetsägare, mäklare och bostadssökanden i Södertälje eller Mälardals-/Stockholmsregionen och
- fokusera på planering av trygghets/seniorbostäder för att nå faktiska genomföranden.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

Forts § **Beslutsunderlag**

172 Tjänsteskrivelse med bilagor daterad 2014-09-24.

**Yrkanden**

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar att nämnden uppdrar till kontoret att lägga till en text med den informationen som delgivits nämnden avseende två punkter i verksamhetsplanen och med den revideringen yrkar ordföranden bifall till att godkänna och överlämna delårsbokslutet till kommunstyrelsen.

Anders Karlsson (M) yrkar att nämnden endast ska överlämna delårsbokslutet till kommunstyrelsen.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på framlagda yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens förslag.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till kontoret att lägga till en text med den informationen som delgivits nämnden avseende uppföljningen av två punkter i verksamhetsplanen, sidan 24.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet per augusti 2014, med revidering avseende av uppföljningen verksamhetsplanen i enlighet med punkt 1, och överlämnar det till kommunstyrelsen.

**Reservation**

Anders Karlsson (M) och Curth Jacobsson (M) anmäler och inger en reservation mot beslutet, se bilaga.

*Beslutet expedieras till:*

*Kommunstyrelsen, Akten, KSK-LEK, SBK-staben*

| Justerandes signum                                                                  | Anslagsdatum | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
|  | 2014-10-10   |                    |

§ 173 **Yttrande över Mål & Budget 2015-2017**

Dnr SBN 2014-01806

**Sammanfattning av ärendet**

Södertälje kommer under den kommande treårsperioden delvis att kunna byta fokus i sin styrning. Under en lång period har kommunen behövt fokusera på att klara höga och ökande sociala kostnader genom effektiviseringar i nämndernas verksamheter. Södertälje har landets högsta kommunskuld per invånare och de kommunala bolagen bär på stora risker i ett längre perspektiv när räntorna stiger och när de högre räntekostnaderna ska betalas.

För Södertäljes del krävs resultatnivåer över genomsnittskommunens nivå. Det högre resultatet uppnås framförallt på grund av tre faktorer:

1. Väsentlig minskning av de sociala kostnaderna för försörjningsstöd och hemtjänst
2. Förstärkt flyktingschablon (prestationsbaserad) och ny modell för budgetering av schablonen.
3. Högre skatteintäkter

Stadsbyggnadsnämndens (SBN) kommunbidrag i underlaget till Mål och budget (M&B) 2015 ökar från 13,4 mkr till 14,3 mkr. Ökningen förklaras av ökad satsning på stadsdelsutveckling 1,0 mkr och extern webbkarta 0,2 mkr. Samtidigt har 0,4 mkr dragits för att medfinansiera kontaktcenter och ytterligare 0,1 mkr som är SBN:s del av det generella effektiviseringskravet.

Uppräkning för löner och priser har generellt skett med 2,5 procent. En differentierad löneuppräkning har dessutom gjorts för några prioriterade grupper, och en omfördelning av kommunbidraget har därför gjorts för att finansiera satsningen. För stadsbyggnadsnämnden innebär löne- och prisuppräkningsen ett tillägg på 1,1 mkr men samtidigt återtas 0,3 mkr som medfinansiering av satsningen på de prioriterade grupperna i kommunen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-08

Förvaltningens underlag till Mål och Budget 2015-2017, PM med bilagor

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-10-10

Utdragsbestyrkande

Forts § **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

173 Nämnden tillstyrker förslagen i förvaltningens underlag till M&amp;B 2015-2017.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Ksk/Ekonomi

Akten

| Justerandes signum                                                                  | Anslagsdatum | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
|  | 2014-10-10   |                    |

**§ 174 Stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2015**

Dnr SBN 2014-2014-0183

**Sammanfattning av ärendet**

Varje år tas nämndernas taxor och avgifter upp i mål- och budgetärendet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Inför 2015 föreslår samhällsbyggnadskontoret

- fortsatt "frysning" av index för taxebekantgörelse,
- att en taxa införs för installation av solfångare och solceller på flerbostadshus,
- en taxa för "Attefallshusen",
- några förtydliganden/justeringar i bilagan *Taxor och avgifter 2015, -del samhällsbyggnad och offentlig miljö, bilaga 9 till M&B 2015-2017*.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med bilaga *Taxor och avgifter 2015*, Stadsbyggnad

**Yrkanden**

Leif Åhlin (C), Håkan Mankefors (FP) och ordförande Staffan Norberg (V) yrkar avslag på förslaget att införa taxa för installation av solfångare och solceller på flerbostadshus och yrkar att det förslaget utgår från stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2015.

**Proposition**

Ordförande ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat tillstyrka förslagen till taxor och avgifter 2015, förutom att införa en taxa för installation av solfångare och solceller på flerbostadshus, vilket därmed utgår från nämndens taxor och avgifter 2015.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tillstyrker förslagen till taxor och avgifter 2015, förutom förslaget att införa en taxa för installation av solfångare och solceller på flerbostadshus, vilket därmed utgår från nämndens taxor och avgifter 2015.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

Forts § *Beslutet expedieras till:*174 Kommunstyrelsen,  
Ingela Hedén Kommunstyrelsens kontor,  
Akten

Justerandes signum

SN 

Anslagsdatum

2014-10-10

Utdragsbestyrkande

**§ 175 Uppföljning av internkontroll 2014**

Dnr SBN 2014-0184

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har antagit internkontrollplaner för 2014 avseende kommunens gemensamma rutiner för redovisning, personal och upphandling. Där sköter kommunstyrelsens kontor uppföljningen. Kommunstyrelsen har också fattat beslut om internkontroll för dokument- och ärendehantering 2014 som utförs av respektive kontor.

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om ett verksamhetsspecifikt internkontrollmål 2014 som innebär att samtliga enheter ska genomföra SMART-utredningar och ta fram åtgärdsplaner för att komma tillrätta med de största riskerna.

**Resultat i korthet**

- Svarstiden för e-post både på intern och extern är i genomsnitt 1 arbetsdag.
- 100 % av e-posten och posten är rätt hanterad på totalen. Av den andel e-post som ska registreras har alla registrerats rätt.
- Av 15 enheter på samhällsbyggnadskontoret har 8 genomfört SMART-utredningar. Av stadsbyggnadsnämndens enheter har samtliga gjort sina SMART-utredningar. Riskerna graderas från ej relevant risk, låg risk, medelrisk och hög risk. Ingen enhet bedömer att de har någon hög risk.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-09-24, samt bilaga.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av genomförd internkontroll 2014.

*Beslutet expedieras till:*

Akten

KSK-Lek, Ingela Hedén

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

**§ 176 Program för del av Hovsjö 1:2 (Hovsjö Klippor)**

Dnr SBN 2014-01389-214

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret uppdraget att upprätta ett program för del av Hovsjö 1:2 (Hovsjö Klippor) och skicka programmet på samrådet under förutsättningen att ett plankostnadsavtal skrivs under. Kontoret föreslår också att planärendet för Hovsjö Centrum diarienummer 2010-00100-214 avskrivs.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-16

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta och skicka ut programmet på samråd under förutsättning att ett plankostnadsavtal skrivs på.
2. Planärendet för Hovsjö Centrum, Dnr: 2010-00100-214 avskrivs.

*Beslutet expedieras till:*

Akten SBK, plan

PEX

| Justerandes signum                                                                  | Anslagsdatum | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
|  | 2014-10-10   |                    |

**§ 177 Detaljplan del av Hovsjö 1:2 (Hovsjö söder etapp 1)**

Dnr SBN 2014-01622-214

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret uppdraget att upprätta en detaljplan för del av Hovsjö 1:2 (Hovsjö Söder etapp 1) och skicka planen på samrådet under förutsättningen att ett plankostnadsavtal skrivs under.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-16

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan och skicka ut planen på samråd med förutsättning att ett plankostnadsavtal skrivs på.

*Beslutet expedieras till:*

Akten SBK, plan

PEX

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-10-10

Utdragsbestyrkande

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**§ 178 Program för del av Hovsjö 1:2 (Hovsjö söder etapp 2)**

Dnr SBN 2014-01623-214

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret uppdraget att upprätta ett program för del av Hovsjö 1:2 (Hovsjö Söder etapp 2) och skicka programmet på samrådet under förutsättningen att ett plankostnadsavtal skrivs under. Kontoret föreslår också att planärendet för Hovsjö Söder dnr. 2011-01159-214 avskrivs.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-16

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta och skicka ut planen på samråd med förutsättning att ett plankostnadsavtal skrivs på.
2. Planärendet för Hovsjö Söder, Dnr: 2011-01159-214 avskrivs.

*Beslutet expedieras till:*

Akten SBK, plan

PEX

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

§ 179 **Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald´s)**

Dnr SBN 2014-00802-214

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har fått en förfrågan om att upprätta en detaljplan för del av Mariekälla 1:1. Förfrågan innefattar restaurang med tillhörande parkering och infart.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Mariekälla 1:1.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-16

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för den del av Mariekälla 1:1 som berörs.

*Beslutet expedieras till:*

Akten SBK, plan

Telge Fastigheter, Taina Sunnarborg

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-10-10

Utdragsbestyrkande

**§ 180 Detaljplan för fastigheten del av Viksberg 3:1 (område B)**

Dnr SBN 2013-00033-214

**Sammanfattning av ärendet**

Ett detaljplaneförslag har tagits fram för del av fastigheten Viksberg 3:1 inom Viksberg i Södertälje. Förslaget innebär möjlighet till uppförandet av maximalt 6 villor. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att sända detaljplanen för del av Viksberg 3:1 (Område B) ut på samråd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-09-30

Plankarta 2014-09-16

Planbeskrivning 2014-09-16

Dagvattenutredning daterad 2013-11-20

Särskild arkeologisk utredning daterad 2013-11-18

Samrådsredogörelse daterad 2012-05-09

Programhandling daterad 2011-12-28

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger samhällsbyggnadskontoret uppdrag att skicka detaljplaneförslaget för del av Viksberg 3:1 (område B) på samråd.

*Beslutet expedieras till:*

Akten

Handläggaren

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

§ 181 **Ändring av detaljplan för kvarteret Hundäxingen**

Dnr SBN 2014-00770-214

**Sammanfattning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Hundäxingen 10 har ansökt om ändring av detaljplanen för fastigheten. Ändringen avser byggnadshöjden från 1 våning till 2 våningar, samt användningen kompletteras med industri.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att ändra del av detaljplanen (891B) samt sända ut planen för samråd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-09

Ändringskarta

Tillägg till beskrivning

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Ändring av detaljplan för kv Hundäxingen (Hundäxingen 10 m m) upprättas och sänds ut för samråd.

*Beslutet expedieras till:*

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

**§ 182 Detaljplan för utvidgning av kvarteret Skogsliljan**

Dnr SBN 2014-00974-214

**Sammanfattning av ärendet**

Telge Fastigheter AB har ansökt om att få utöka fastigheten Skogsliljan 4. Den nya Västergårdshallen skall byggas och viss del av angränsande Parkmark behöver tas i anspråk för gångväg och körväg.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för utvidgningen och sända ut planen för samråd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-09

Plankarta

Beskrivning

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplan för utvidgning av kv Skogsliljan upprättas och sänds ut för samråd.

*Beslutet expedieras till:*

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

**§ 183 Detaljplan för fastigheten Grusåsen 1:4 m fl**

Dnr SBN 2014-01740-214

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplan för Grusåsen 1:1 m m har varit ute för samråd 2003.

Ärendet tas nu upp igen med följande ändringar:

Grusåsen 1:1 och Lammet 1 utgår. Ingår i pågående detaljplan för

Södertäljeporten. Detaljplanen omfattar endast fastigheterna Grusåsen 1:4, 1:5

och 1:6, samt en mindre del av Grusåsen 1:1. Gällande plan för planområdet redovisar parkeringsändamål.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att sända ut den ändrade detaljplanen för samråd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-09

Plankarta

Beskrivning

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Detaljplan för fastigheten Grusåsen 1:4 m fl upprättas och sänds ut för samråd.

*Beslutet expedieras till:*

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

§ 184 **Ändring av detaljplan för Moraberg Östra**

Dnr SBN 2014-01811-214

**Sammanfattning av ärendet**

Detaljplan för Moraberg Östra (1641C) har gatuhöjder som behöver justeras.

Nya höjder införs i detaljplanen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att sända ut den ändrade detaljplanen för samråd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-09

Ändringskarta

Tillägg till beskrivning

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Ändring av detaljplan för Moraberg Östra (1641C) upprättas och sänds ut för samråd.

*Beslutet expedieras till:*

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-10-10

Utdragsbestyrkande

§ 185 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och uppförande av stödmur samt för rivning av enbostadshus, Noshörningen 9, i Södertälje**

Dnr SBN 2013-01866

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i tre våningar med nio lägenheter (BTA ca 1010 kvm och öppenarea 39 kvm) och uppförande av stödmur samt rivning av ett befintligt enbostadshus. Nybyggnadens byggnadsareal beräknas till ca 253 kvm varav ca 13 kvm öppenarea. Parkering anordnas på tomten (fem stycken) och i garaget (fem stycken). Stödmur uppförs vid tomtgräns mot Brunnssäng 1:1.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna enligt denna tjänsteskrivelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-15

Ansökan inkom 2013-10-17

Situationsplan/markplaneringsritning inkom 2014-09-02

Planritning inkom 2014-06-09

Fasad- och sektionsritning inkom 2014-09-02

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2014-10-17

Skrivelse från sökande och Telge Återvinning beträffande placering av sopkärl inkom 2014-09-08

Granneyttranden

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

**1/ Beslut bygglov**

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus och stödmur beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

**2/ Beslut rivningslov**

Rivningslov beviljas för rivning av enbostadshus med stöd av och 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

**3/ Avgift**

Att debitera sökande en bygglovsavgift på 41 065kr.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

Forts §

185 *Beslutet delges med överklagandeanvisning:*  
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Anna Persson, Enhet Stadsmiljö, Gatu- och parkering, Södertälje kommun  
Anders Eklind, Enhet Stadsmiljö, Gatu- och parkering, Södertälje kommun  
Tanja Eriksson, Plansamordnare, Storgatan 42, Box 633, 151 27 Södertälje

Fastighetsägarna till Boxern 4, Kobran 2 och 3, Mungon 7, Noshörningen 8 och  
10, samt  
Spetsen 1 och Spetsen 3.

Här är protokollet redigerat.  
Den som vill ta del av den  
fullständiga texten kan  
kontakta  
nämndsekreteraren.

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)*

| Justerandes signum                                                                  | Anslagsdatum | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
|  | 2014-10-10   |                    |

Forts § *Kungörelse expedieras till:*

185 Fastighetsägarna till Boxern 5 och Noshörningen 13 samt Brunnäng 1:1.

*Beslutet expedieras till:*

Lokala skattemyndigheten

Kontrollansvarig

Akten

*Bilagor:*

Överklagandeanvisning (bilaga 1)

Fakturaunderlag

Yttrande från fastighetsägarna till Boxern 4 samt Noshörningen 8 och 10 (bilaga 2)

Yttrande från boende på fastigheterna Boxern 5 och Noshörningen 13 samt övriga grannar (bilaga 3)

Yttrande från Stadsmiljö (bilaga 4)

Yttrande från Telge Nät (bilaga 5)

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

**§ 186 Ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus, Laxen 8, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-01108

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov har inkommit från Trafikverket, Box 417, 801 05 Gävle, för inglasning av 83 balkonger på flerbostadshus

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-15

Ansökan, inkom 2014-05-21

Informationsblad, inkom 2014-05-21

Handlingsförteckning och ritningar

Remissvar från stadsantikvarien

Övriga handlingar: Bullerutredning, Södertälje dubbelspår, Bullermätning, Telge Bostäder

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov för den sökta åtgärden på Laxen 8 avslås, med stöd av 8 kap. 13, 14 och 17 §§ plan- och bygglagen.
2. Beslut om avgift enligt tjänsteskrivelsen.

*Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning*

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)*

*Beslutet expedieras till:*

Akten

Kontrollansvarig

*Bilagor*

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Yttrande från remissinstanser

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

**§ 187 Ansökan om bygglov för fasadändring, Sabeln 27, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-01536

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov har inkommit avseende fasadändring. Sökanden önskar ändra fasadkulör från vit till ljusblå-grå NCS 2010-R90B. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ansökan ska avslås.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-15

Ansökan inkom 2014-07-27

Begäran om komplettering 2014-08-25

Skrivelse inkom/utgick 2014-08-28

Övriga handlingar: Foton

Yttrande från fastighetsägaren, inkom 2014-09-24

**Yrkanden**

Leif Åhlin (C), Alf Eriksson, Håkan Mankefors (FP), Tommy Hansson (SD) och ordförande Staffan Norberg (V) yrkar på att fastighetsägaren ska få ändra fasadkulören men till en kulör som inte skiljer sig lika mycket från befintlig som den som fastighetsägaren ansökt om, vilket innebär återremiss av ärendet med uppdrag till kontoret att ha en dialog med fastighetsägaren och eventuell samfällighetsförening avseende fasadkulör.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på framlagt återremissyrkande och finner att nämnden beslutat enligt det.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras med uppdrag till kontoret att ha en dialog med fastighetsägaren och eventuell samfällighetsförening avseende fasadkulör.

*Beslutet expedieras till:*

Handläggare

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

**§ 188 Olovlig åtgärd, anläggande av parkering, Rosenlund 1:1**

Dnr SBN 2014-01739

**Sammanfattning av ärendet**

Olovligt anläggande av parkeringsplats har utförts på fastigheten Rosenlund 1:1 på adressen Idrottsvägen 2 ("Fågelkärret"). Bygglov och startbesked saknas för åtgärden. Bygglov är sökt i ärende med dnr 2014-01675.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om påföljder enligt kontorets tjänsteskrivelse 2014-09-22.

Vid dagens sammanträde redovisar handläggaren foton tagna på platsen samma datum som nämndsammanträdet äger rum.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-22

Förklaringsbrev olovlig åtgärd 2014-09-03

Foton från platsen (2 st) 2014-09-03, samt foton från platsen 2014-09-30

Svar på förklaringsbrev inkom 2014-09-22

Övriga handlingar: Situationsplan från ärende med dnr 2014-01675

**Yrkande**

Anders Karlsson (M) yrkar att sanktionsavgiften avskrivs eftersom rättelse vidtagits avseende olovlig parkering och att en avgift för ingripandebesked tas ut i ärendet för nedlagd tid.

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar bifall till Anders Karlssons yrkande.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslagen sanktionsavgift avskrivs eftersom rättelse vidtagits avseende olovlig parkering.
2. En avgift för ingripandebesked ska betalas, av Locum AB, Box 172 01, 104 62 Stockholm, för nedlagd tid i ärendet med 16131 kronor.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

Forts §  
188

*Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning*

Sökanden

Fastighetsägaren

*Beslutet expedieras till:*

Lokala skattemyndigheten

Akten

***Bilagor:***

Hur man överklagar beslutet (bilaga 1)

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-10-10

Utdragsbestyrkande

**§ 189 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser, Rosenlund 1:1, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-01675

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov har inkommit från Locum AB , Box 17201 Stockholm för tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser.

Om- och tillbyggnationen av Södertälje Sjukhus har inletts och ytterligare parkeringsplatser för byggnadsarbetare och besökare behöver tillskapas, då även befintliga p-platser tas i anspråk för byggplatsen och för byggbodar.

Locum AB har fått möjlighet att disponera del av fastigheten Rosenlund 1:1, "Fågelkärret" med möjlighet till ca 340 platser under en femårsperiod, genom ett avtal med Kultur- och fritidskontoret.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-11

Ansökan inkom 2014-08-26

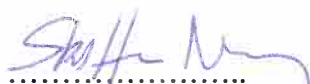
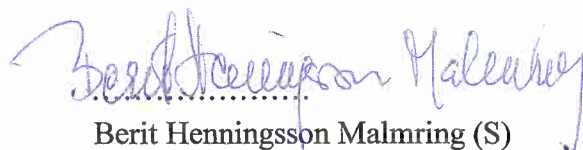
Situationsplan inkom 2014-08-24

Kontrollplan, inkom 2014-09-05

Anmälan av kontrollansvarig

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov och startbesked för parkering på Rosenlund 1:1 beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL) t o m 2019-08-25
2. Beslut om startbesked. Åtgärden får påbörjas enligt 10 kap. 22 § PBL
3. Beslut om avgift enligt tjänsteskrivelsen.
4. Omedelbar justering av beslutet.

Staffan Norberg (V)  
OrdförandeBerit Henningsson Malmring (S)  
JusterareSara Högne  
Sekreterare

| Justerandes signum | Anslagsdatum | Utdragsbestyrkande |
|--------------------|--------------|--------------------|
|                    | 2014-10-01   |                    |

Forts §

189 **Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:**  
(Ärenden fr.o.m. 2014)  
Sökanden/Byggherren  
Fastighetsägaren

**Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)**

**Kungörelse expedieras till:**  
**Fastighetsägare till Lingonet 1, 3 4 och 5**

**Beslutet expedieras till:**  
Lokala skattemyndigheten  
Akten  
Kontrollansvarig

**Bilagor**  
Överklagandeanvisning  
Fakturaunderlag  
Bilaga 1: Grannyttranden (likalydande) från fastighetsägarna Lingonet 1  
daterade 2014-09-15  
Bilaga 2: Grannyttrande från fastighetsägare Lingonet 5 daterat 2014-08-28

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-10-01

Utdragsbestyrkande

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

**§ 190 Ansökan om bygglov för nybyggnad av akutsjukhus,  
Persikan 1, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-01790

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov har inkommit från Skanska Sverige AB, Köpmangatan 7, 2 tr, 151 71 Södertälje, för nybyggnad av akutsjukhus.

Byggnadsarea 4848 m<sup>2</sup>, med sammanlagd bruttoarea 22436 m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-12

Ansökan och anmälan av kontrollansvarig inkom 2014-09-05

Handlingar (ritningar och gestaltungsprogram) enligt ritningsförteckning inkom 2014-09-10

Projektbeskrivning, 2014-09-05

Tillgänglighetsutlåtande, 2014-09-10

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av akutsjukhus på Persikan 1 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
  2. Beslut om avgift enligt tjänsteskrivelse 2014-09-12.
- Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän stadsbyggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900). Tekniskt samråd skall hållas.

*Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:*

(Ärenden fr.o.m. 2014)

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

*Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)*

*Beslutet expedieras till:*

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

Forts §

190

*Bilagor*

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-10-10

Utdragsbestyrkande

**§ 191 Plan- och bygglovschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

Plan- och bygglovschefen informerar om ett kommande bygglovärende till nämnden gällande 42-43 radhus.

**§ 192 Underrättelser om fastighetsbildningsärenden****Sammanfattning av ärendet**

Expnr 14/09, daterad 2014-09-15

**§ 193 Anmälan av delegeringsbeslut****Sammanfattning av ärendet**

Bygglovenheten: Beslut fattade under juli och augusti, (bygglov, bygganmälan, rivningslov, etc.)

Samhällsbyggnadsdirektören: Beslut om deltagande i URBACT II, RE BLOCK i Rom

Bygglovenheten: Beslut fattade under juni, juli och augusti, (bygglov, bygganmälan, rivningslov, marklov etc.)

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Rapporten godkänns.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

## § 194 Planer som vunnit laga kraft

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplaner för:

Blåklinten 16

Oxelgrenshagen 1:1 (Väghyveln 6)

Kv. Syrsan (Myran 17)

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten godkänns.

## § 195 Ärendebalansen

### Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 30 september.

## § 196 Meddelanden – övriga anmälningsärenden

### Sammanfattning av ärendet

Från Telge Inköp AB: Inköpsrapport för stadsbyggnadsnämnden, daterad 2014-09-17.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

|                                                                                     |            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|  | 2014-10-10 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|

Stadsbyggnadsnämnden ärende 5

RESERVATION

**Delårsbokslut per den 31 augusti 2014**

Kontoret föreslog att nämnden skulle besluta:  
Att godkänna bokslutet och överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

Moderata Samlingspartiet vill att:  
Nämnden skulle besluta att **överlämna** årsbokslutet till kommunstyrelsen.

Nämnden beslutade bifalla kontorets förslag att godkänna årsbokslutet. Vi reserverar oss därför till förmån för eget yrkande.

För Moderata Samlingspartiet



Anders Karlsson

