
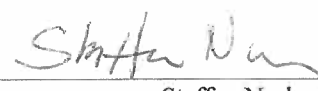






Tid och plats	Tisdagen den 21 oktober 2014, kl. 15.00-17.30 , Stadshuset, lokal Dirigenten
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Håkan Buller (S) 1:e vice ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP) Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande Anders Karlsson (M) Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C) Tommy Hansson (SD) §§ 199-213
Ersättare	Orvar Strömqvist (S) tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S) Susanne Klavbäck (S) Jörgen Jacobsson (S) Rodolfo Alvarez (MP) Christer Löfgren (V) Curth Jacobsson (M) Hans Ehlert (M) Erik Anerud (M) Martin Ahlman (KD) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson §§ 197-198 och var därefter närvarande §§ 199-208 Tommy Blomqvist (SD) §§ 199-208
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Rudi Benedek (M)
Plats och tid för justering	Stadskansliet, stadshuset, måndagen den 27 oktober kl. 11.00

Underskrifter

Sekreterare	 Sara Högne	Paragrafer 197-213
Ordförande	 Staffan Norberg (V)	Paragrafer 197-213
Justerare	 Rudi Benedek (M)	Paragrafer 197-213

Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2014-10-21
Anslaget sätts upp	2014-10-28	Anslaget tas ned	2014-11-19
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Innehåll

- § 197 Fastställande av dagordning
- § 198 Information om Lyran och Tellus
- § 199 Yttrande över motion ”Uppkalla gata eller offentlig plats till Zacharias Anthelius minne” Motion av Tommy Hansson (SD)
- § 200 Ansökan om bygglov för nybyggnad av panncontainer, Tillverkaren 1
- § 201 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (42 lgh), Tälje 1:1, i Södertälje
- § 202 Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, Arten 3, i Södertälje
- § 203 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Lejonet 6, i Södertälje
- § 204 Ansökan om bygglov för nybyggnad av bullerplank, Gnejsen 47, i Södertälje
- § 205 Påföljder för olovligt uppförda murar, Glasberga 1:101, i Södertälje
- § 206 Detaljplan Orion (Tälje 1:34 m.fl.)
- § 207 Detaljplan för Lerhaga 1:4 m fl
- § 208 Detaljplan för Tvetaberg 13:1 m fl (Ålöström)
- § 209 Stadsarkitekten informerar
- § 210 Plan- och bygglovchefen informerar
- § 211 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 212 Ärendebalans
- § 213 Meddelanden

Övriga närvarande:

Kenneth Hagström, samhällsbyggnadskontor

Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef


Anders Bäcklander, stadsarkitekt,

Christina Rask, planarkitekt,

Håkan Zätterlund, bygglovsarkitekt

Fahtin Alias, bygglovsarkitekt

Ulrika Thalén, bygglovsarkitekt

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-10-28	

§ 197 **Fastställande av dagordning****Ärenden som utgår:**

3. Information om folkhälsoprogrammet
5. Remissvar – Förslag till utvidgning m.m. av Öbacken-Bränninge naturreservat

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer utsänd dagordning med ovanstående ändringar.

Justerandes signum


Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN ↓	2014-10-28	
------	------------	--

§ 198 **Information om Lyran och Tellus****Sammanfattning av ärendet**

Christina Rask, planarkitekt, informerar om pågående detaljplanearbete för Lyran och Tellus. Kontoret önskar en ny inriktning på uppdraget på grund av förändrade förutsättningar för detaljplaneringen och avser att skriva fram ett förslag om det till stadsbyggnadsnämnden den 18 november.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SN 	2014-10-28	

§ 199 **Yttrande över motion "Uppkalla gata eller offentlig plats till Zacharias Anthelius minne" Motion av Tommy Hansson (SD)**

Dnr SBN 2013-01965

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 september 2014 § 124 att ändra namnet på parken vid Katolska kyrkan från Kanalparken till Zacharias Anthelius park. Mot bakgrund av det lämnar samhällsbyggnadskontoret inga förslag i det här ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-10-06
Motionen

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 6 oktober lämnas till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SD IX	2014-10-28	

§ 200 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av panncontainer om ca 143 kvm byggnadsarea på del av fastigheten Tillverkaren 1, Södertälje**

Dnr SBN 2014-01313

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av panncontainer om ca 143 kvm byggnadsarea på del av Tillverkaren 1, Hantverkarsvägen 16.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900). Tekniskt samråd skall hållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-26

Ansökan inkom 2014-06-23

Situationsplan grundad på utdrag ur baskarta inkom 2014-06-23

Situationsplan inkom 2014-09-05

Planritning inkom 2014-09-05

Fasadritningar (5 st) inkom 2014-09-05

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2014-06-23

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av panncontainer om ca 143 kvm byggnadsarea på del av Tillverkaren 1 med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL) i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2014-09-26.
2. Påföra sökanden en bygglovsavgift om 16 202 kr.


Protokollsanteckning:

Vid tidpunkten för justeringen av protokollet har handläggaren korrigerat beräkningen av bygglovsavgiften från 10477 kronor till 16202 kronor.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-10-28	
---	------------	--

Forts 5 *Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:*
200 Byggherren/Sökanden
Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Hovsjö 1:23, Vasa 1:1, Företagaren 3, Företagaren 4 och
Tillverkaren 5

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN PAK	2014-10-28	
--------	------------	--

§ 201 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (42 lgh), Tälje 1:1, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-01873

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från NCC Boende AB, Vallgatan 3, 170 80 Solna för nybyggnad av flerbostadshus (42 lgh) med en byggnadsarea om 1367 m² och en sammanlagd bruttoarea 5175 m².

Kontoret föreslår att nämnden uppdrar till plan- och bygglovchefen att besluta om bygglov när ärendet är färdigberett, under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-06

Ansökan och anmälan kontrollansvarig inkom 2014-09-17

Handlingsförteckning (17 ritningar) inkom 2014-09-17

Utvändig kulör- och materialbeskrivning inkom 2014-09-17

Byggherrens förslag till kontrollplan med bilagor (2 st) inkom 2014-09-17

Brandskyddsbeskrivning inkom 2014-09-17

Tillgänglighetsyttrande inkom 2014-09-17


Yrkanden

Leif Åhlin (C) yrkar i första hand återremiss av ärendet för att kontoret ska verka för att sökanden omarbetar sin ansökan avseende husets utformning, eftersom han anser att den i föreliggande ansökan begränsar antalet parkeringsplatser samt gör att sidan som vetter mot kanalen uppfattas som en baksida.

Leif Åhlin (C) yrkar i andra hand avslag på förslaget till beslut.

Tommy Hansson (SD) yrkar bifall till återremissyrkandet.

Håkan Buller (S) yrkar avslag på återremissyrkandet och bifall till kontorets förslag.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-10-28	

Forts §
201

Proposition

Ordförande Staffan Norberg (V) ställer först proposition på återremissyrkandet från Leif Åhlin (C) och Tommy Hansson (SD) och finner att nämnden avslagit det och beslutat att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden proposition på Håkan Bullers (S) bifallsyrkande mot Leif Åhlins (C) avslagsyrkande på kontorets förslag och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet från Håkan Buller om bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare eller remissinstanser, ges uppdrag till plan-och bygglovchefen att besluta om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Reservation


Tommy Hansson (SD) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Leif Åhlin (C) anmäler reservation till protokollet till förmån för egna yrkanden.

Beslutet expedieras till:

Byggherren/Sökanden

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-10-28	

§ 202 Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola, Ärten 3, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01125

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av skola med en byggnadsarea på 700 m² och en sammanlagd bruttoarea om 1507 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-06

Ansökan inkom 2014-05-23

Anmälan kontrollansvarig inkom 2014-09-15

Nybyggnadskarta inkom 2014-09-15

Situationsplan inkom 2014-09-15

Planritningar (4 st) inkom 2014-09-15

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-09-15

Sektionsritningar (2 st) inkom 2014-09-15

Brandskyddsdocumentation inkom 2014-05-23

Kontrollplan inkom 2014-09-15

Verksamhetsbeskrivning inkom 2014-09-15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare eller remissinstanser, ges uppdrag till plan-och bygglovchefen att besluta om bygglov för skolbyggnad.

Beslutet expedieras till:

Byggherren/Sökanden

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SN BA	2014-10-28	

§ 203 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Lejonet 6, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01871

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Telge Peab AB för nybyggnad av garage i anslutning till den gamla fabriksbyggnaden, med en byggnadsarea om 2133 m² och en bruttoarea om 4357 m². Ovanpå garaget anläggs en trädgårdsanläggning för bostäderna.

Kontoret föreslår att nämnden uppdrar till plan- och bygglovchefen att besluta om bygglov när ärendet är färdigberett, under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-06

Ansökan och anmälan kontrollansvarig inkom 2014-09-16

Ritningsförteckning (18 ritningar) inkom 2014-09-16

PM exteriör färgsättning inkom 2014-09-16

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare eller remissinstanser, ges uppdrag till plan- och bygglovchefen att besluta om bygglov för parkeringsgaraget.

Beslutet expedieras till:

Byggherren/Sökanden

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN fok	2014-10-28	
-----------	------------	--

§ 204 **Ansökan om bygglov för nybyggnad av bullerplank,
Gnejsen 47, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-01899

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 2 m högt och ca 28 m långt bullerplank mot Strängäsvägen på Gnejsen 47.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900). Tekniskt samråd skall hållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-29

Ansökan inkom 2014-09-16

Nybyggnadskarta inkom 2014-09-16

Fasadritningar inkom 2014-09-23

Sektionsritning inkom 2014-09-23

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av ett 2 m högt och ca 28 m långt bullerplank mot Strängäsvägen på Gnejsen 47 med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL) i enlighet med tjänsteskrivelse 2014-09-29.
2. Påföra sökanden en bygglovsavgift om 3364 kr.

Protokollsanteckning:

Vid tidpunkten för justeringen av protokollet har handläggaren korrigerat beräkningen av bygglovsavgiften från 5447 kronor till 3364 kronor.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:


Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-10-28	
---	------------	--

Forts § Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)
209

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Gnejsen 46, Gnejsen 12, Ronna 1:1, Gnejsen S:1

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Foton från Kvartsen 1 och 2, Smedjan 8, 12, 15, 16, 17

Bullerrapport från Structor Akustik AB

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SW JK	2014-10-28	
-------	------------	--

§ 20⁵~~6~~ **Påföljder för olovligt uppförda murar, Glasberga 1:101, i Södertälje**

Dnr SBN 2013-01280

Kontoret har besiktigat fastigheten och konstaterat att murarna är borttagna.
Ärendet avskrivs från vidare handläggning och utgår därmed från dagordningen.

Expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SK HA	2014-10-28	

§ 2076 **Detaljplan för Orion (Tälje 1:34 m.fl.)**

Dnr SBN 2011-00302-214

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner utställningsutlåtande och tillstyrker planen inför antagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-07

Planbeskrivning 2014-10-07

Genomförandebeskrivning 2014-10-07

Plankarta 2014-10-07

Utställningsutlåtande 2014-10-07

Yrkande

Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Utställningsutlåtande daterad 2014-10-07 godkänns.
2. Detaljplanen för Orion (Tälje 1:34 m.fl.) tillstyrks för antagande.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SN BK	2014-10-28	

§ 2087 **Detaljplan för Lerhaga 1:4 m fl**

Dnr SBN 2010-01171-214

Sammanfattning av ärendet

Kontoret fick 2012-11-13 § 233 uppdrag att upprätta en ny detaljplan som har varit utskickad för granskning under tiden 21 maj till 4 juli 2014. Inkomna synpunkter har kontoret beaktat och kommenterat i ett utlåtande.

Samhällbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner granskningsutlåtandet och tillstyrker att detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-29

Granskningsutlåtande 2014-09-26

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande daterat 2014-09-26 godkänns.
2. Detaljplan för Lerhaga 1:4 m fl tillstyrks för antagande.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SV K	2014-10-28	

§ 2001 Detaljplan för Tvetaberg 13:1 m fl (Ålöström)

Dnr 2012-00720-214

Sammanfattning av ärendet

Kontoret fick 2012-11-13 § 234 uppdrag att upprätta en ny detaljplan som har varit utskickad för granskning under tiden 21 maj till 4 juli 2014. Inkomna synpunkter har kontoret beaktat och kommenterat i ett utlåtande.

Samhällbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner granskningsutlåtandet och tillstyrker att detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-29

Granskningsutlåtande 2014-09-26

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning


Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande daterat 2014-09-26 godkänns.
2. Detaljplan för Tvetaberg 13:1 m fl tillstyrks för antagande.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-10-28	

04
§ 210 **Stadsarkitekten informerar**

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekten informerar från de stadsutvecklingsprojekt kommunen deltar i genom samarbete med olika städer i Europa.


Grundpelarna är integrerad det vill säga att flera nivåer är med, statliga, regionala, kommunala och stadsdelen. Inom kommunerna arbetar man gränsöverskridande mellan olika förvaltningar. Stadsdelsgruppen är kärnan. Den består av alla intressenter i stadsdelen inklusive de kommunala och regionala. Dialog och demokrati grunden. Det som är bra för stadsdelen är bra för alla. Det finns många bra exempel.

Han informerar även om samhällsplaneringens utmaningar enligt forskare, samt om trender inom stadsutveckling i Europa.

§ 210 **Plan- och bygglovschefen informerar**

Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglovschefen informerar bland annat om pågående handläggning av ett bygglovsärende gällande en flyktingmottagning, samt ett bygglovsärende som rör 15 bostadshus vid Glasberga Gård. Dessutom informerar han om att nya regler i plan- och bygglagen träder i kraft den 1 januari. För närvarande pågår utbildning av handläggare inom samhällsbyggnadskontoret om förändringarna i PBL.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SV 	2014-10-28	

¹
§ 213 **Anmälan av delegeringsbeslut****Sammanfattning av ärendet**

Bygglovenheten: Beslut fattade under september, (bygglov, bygganmälan, rivningslov, etc.)

Samhällsbyggnadsdirektören: Beslut att handläggare deltog i "Urban Development Network" Bryssel

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

²
§ 213 **Ärendebalansen****Sammanfattning av ärendet**

För kännedom föreligger ärendebalans per den 21 oktober.

³
§ 214 **Meddelanden – övriga anmälningsärenden****Sammanfattning av ärendet**

Från kommunfullmäktige 2014-09-29:

§ 120, detaljplan för kvarteret Venus och Gamla Rådhuset

§ 121, detaljplan för Igelsta Gård

§ 123, detaljplan för ny skola i Enhörna

§ 124, Namnsättning av park till Zacharias Anthelius minne

§ 125, Namnsättning av park till Hasse Tellemars minne

§ 130, svar på motion "Sätt stil på Ströget"


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-10-28	
---	------------	--

