

2014-11-05

## Kallelse/Föredragningslista

Nämnd/Styrelse

### Stadsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Sara Högne

08-523 067 39

sara.hogne@sodertalje.se

**Tid och plats:** Tisdag den 18 november 2014, kl 16.00 i sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

#### Ärenden:

1. **Protokollets justering**
2. **Fastställande av dagordning**

Ärenden ej öppna för allmänheten

#### Planärenden

3. **Detaljplan för förskolor på Bårstafältet**

Dnr 2009-00013-214

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-30

4. **Detaljplan för fastigheterna Ritorp 1:188 och Ritorp 1:220 med flera (Stora Ritorp) i Södertälje**

Dnr 2010-00581-214

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-10

5. **Detaljplan för Lupinen 3 m.fl. i Södertälje**

Dnr 2010-01232-214

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-30

6. **Detaljplan för Ekgården norra, del av Ekgården 1:1 m fl.**

Dnr 2010-01032-214

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-29

Planbeskrivning 2014-10-29

Genomförandebeskrivning 2014-10-29

Plankarta 2014-10-29

Utställningsutlåtande 2014-10-10

7. **Detaljplaneprogram för del av Glasberga 1:15**

Dnr 201-300854-214

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-04

Avstämning mot gällande översiktsplan 2104-11-04

8. **Detaljplan för Lyran (del av Tälje 1:1)**

Dnr 2011-02587-214

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-04

Karta

Bygglovärenden

9. **Påföljder för markuppfyllnad utan startbesked, Jumsta 2:1, i Södertälje**

Dnr 2013-01402

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-23

Anmälan inkom per telefon 2013-08-07

Skrivelse från fastighetsägaren inkommen 2013-10-01

E-postmeddelande inkom 2014-09-24

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 7 ”situationsplan med uppfyllnadsnivåer”

Bilaga 8 ”situationsplan med uppmätta höjder”

Skrivelse till miljökontoret inkom 2014-06-09

10. **Ansökan om bygglov för utvändig ändring (inglasning av 6 st befintliga balkonger) Segelbåten 5, i Södertälje**

Dnr 2012-01440

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-24

Ansökan inkom 2012-08-21

Situationsplan inkom 2012-08-21

Fasadritningar (2 st) inkom 2012-08-21

Fasadritning (2st) inkom 2012-10-31

Materialval inkom 2012-10-31

CE märkning inkom 2012-10-31

11. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (42 lägenheter), Gråpäronet 1, i Södertälje**

Dnr 2014-01409

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-05

Ansökan inkom 2014-07-03

Situationsplaner, inkom 2014-11-03

Situationsplan (yttre VA-anläggning) inkom 2014-11-03

Markplaneringsritning inkom 2014-11-03

Typplaner inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritningar, 13 st, inkom 2014-11-03

Marksektionsritning inkom 2014-11-03

Skrivelse om dagvattenhantering inkom 2014-11-03

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2014-10-28

12. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, Glasberga 1:103, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-01788

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-28

Ansökan inkom 2014-09-05

Nybyggnadskarta 2 st. inkom 2014-10-08, 2014-10-31

Planritningar inkom 2014-09-05

Fasadritningar inkom 2014-09-05

Sektionsritning inkom 2014-09-05

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2014-09-16

13. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, Glasberga 1:150, i Södertälje**

Dnr 2014-01832

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-11-03

Ansökan inkom 2014-09-11

Situationsplan inkom 2014-10-20

Markplaneringsritning inkom 2014-10-22

Planritning (2 st) inkom 2014-10-07

Fasadritningar (3 st) inkom 2014-10-20

Sektionsritning inkom 2014-10-07

Förrådsritning inkom 2014-10-20

Illustrationsritning inkom 2014-10-20

14. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:300, i Södertälje**

Dnr 2014-01312

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

15. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:301, i Södertälje**

Dnr 2014-01636

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

16. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:302, i Södertälje**

Dnr 2014-01637

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

17. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:303, i Södertälje**

Dnr, 2014-01638

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

18. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:304, i Södertälje**

Dnr 2014-01639

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

19. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:305, i Södertälje**

Dnr 2014-01640

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

20. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:306, i Södertälje**

Dnr 2014-01641

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

21. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:307, i Södertälje**

Dnr 2014-01642

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

Informations- och anmälningssärenden

22. **Kontorschefen informerar**

23. **Stadsarkitekten informerar**

24. **Plan- och bygglovschefen informerar**

25. **Underrättelser om fastighetsbildningsärenden**

26. **Anmälan av delegeringsbeslut**

Bygglovenheten: Beslut fattade under oktober, (bygglov, bygganmälan, rivningslov, etc.)

27. **Planer som vunnit laga kraft**

Detaljplanen för kv. Venus har vunnit laga kraft 2014-10-28

28. **Ärendebalansen – delas ut**

29. **Meddelanden – övriga anmälningssärenden**

Från JO, Kritik mot stadsbyggnadsnämnden för handläggningen av ett bygglovsärende, daterat 2014-10-24

Staffan Norberg  
Ordförande