



Tid och plats	Tisdagen den 18 november 2014, kl. 16.00-18.00, Stadshuset, lokal Dirigenten
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Håkan Buller (S) 1:e vice ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) §§ 214-233 Inga-Lill Emanuelsson (S) Ammi Wohlin (MP) Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande Anders Karlsson (M) Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C) §§ 214-221 Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Orvar Strömqvist (S) tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S) §§ 234-238 Susanne Klavbäck (S) Jörgen Jacobsson (S) Rodolfo Alvarez (MP) Christer Löfgren (V) Curth Jacobsson (M) Hans Ehlert (M) Erik Anerud (M) Martin Ahlman (KD) tjänstgörande ersättare för Leif Åhlin §§ 222-238 Tommy Blomqvist (SD)
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Tommy Hansson (SD)
Plats och tid för justering	Stadskansliet, stadshuset, fredagen den 21 november, kl. 12.00

Underskrifter

Sekreterare

Sara Högne

Paragrafer 214-238

Ordförande

Staffan Norberg (V)

Paragrafer 214-238

Justerare

Tommy Hansson (SD)

Paragrafer 214-238

Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2014-11-18
Anslaget sätts upp	2014-11-19 Omedelbar justering § 218 2014-11-24 hela protokollet	Anslaget tas ned	2014-12-11 2014-12-15
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Innehåll

- § 214 Fastställande av dagordning
- § 215 Detaljplan för förskolor på Bårstafältet
- § 216 Detaljplan för fastigheterna Ritorp 1:188 och Ritorp 1:220 med flera (Stora Ritorp) i Södertälje
- § 217 Detaljplan för Lupinen 3 m.fl. i Södertälje
- § 218 Detaljplan för Ekgården norra, del av Ekgården 1:1 m fl.
- § 219 Detaljplaneprogram för del av Glasberga 1:15
- § 220 Detaljplan för Lyran (del av Tälje 1:1)
- § 221 Påföljder för markuppfyllnad utan startbesked, Jumsta 2:1, i Södertälje
- § 222 Ansökan om bygglov för utvändig ändring (inglasning av 6 st befintliga balkonger) Segelbåten 5, i Södertälje
- § 223 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (42 lägenheter), Gråpäronet 1
- § 224 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, Glasberga 1:103
- § 225 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, Glasberga 1:150, i Södertälje
- § 226 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:300
- § 227 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:301
- § 228 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:302
- § 229 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:303
- § 230 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:304
- § 231 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:305
- § 232 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:306
- § 233 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:307
- § 234 Kontorschefen informerar
- § 235 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 236 Planer som vunnit laga kraft
- § 237 Ärendebalans
- § 238 Meddelanden

Övriga närvarande:

Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör, Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef, Magnus Ericsson, planarkitekt, Sargon Ablahad, bygglovsarkitekt, Karma Tshering, bygglovsarkitekt, Sabri Touma, bygglovhandläggare, Ulrika Thalén, bygglovsarkitekt

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-11-24	

§ 214 **Fastställande av dagordning****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Stadsbyggnadsnämnden fastställer utsänd dagordning.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SW Th	2014-11-24	
-------	------------	--

§ 215 **Detaljplan för förskolor på Bårstafältet**

Dnr SBN 2009-00013-214

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avskriva planärendet för detaljplanen för förskolor på Bårstafältet. Ansökan är inte längre aktuell och nämnden föreslås därför återta uppdraget att upprätta detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-30

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för förskolor på Bårstafältet avskrivs.

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, plan

Sökanden

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

§ 216 Detaljplan för fastigheterna Ritorp 1:188 och Ritorp 1:220 med flera (Stora Ritorp) i Södertälje

Dnr SBN 2010-00581-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav 2010-06-22 § 114 kontoret i uppdrag att sända ut detaljplanen för samråd. Ansökan är inte längre aktuell och nämnden föreslås därför återta uppdraget att upprätta detaljplan. Ärendet avskrivs.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden återtar beslutet att upprätta detaljplan för fastigheterna Ritorp 1:188 och Ritorp 1:220 m.fl. fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-10

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Ritorp 1:188 och Ritorp 1:220 m.fl. återtas.

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, plan

Sökanden

Justerandes signum

SN YH

Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

§ 217 Detaljplan för Lupinen 3 m.fl. i Södertälje

Dnr SBN 2010-01232-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav 2010-11-16 § 170 kontoret i uppdrag att sända ut detaljplanen för programsamråd. Ansökan är inte längre aktuell och nämnden föreslås därför återta uppdraget att upprätta detaljplan. Ärendet avskrivs.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden återtar beslutet att upprätta detaljplan för fastigheten Lupinen 3 m.fl.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-30

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet Lupinen 3 m.fl. återtas.

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, plan

Sökanden

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SN Th

2014-11-24

§ 118 Detaljplan för Ekgården norra, del av Ekgården 1:1 m fl.

Dnr SBN 2010-01032-214

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som utgör en del av det program som gjordes för området Ekgården-Örnstugan 2011. Syftet med planläggningen är att kunna bebygga Ekgården norra med småhusbebyggelse – friliggande, radhus, kedjehus etc.

Inkomna synpunkter under samtliga planskeden har främst berört bebyggelsens intrång i den tätortsnära rekreationsskogen. Kontoret anser att föreslagen exploatering inte är av en sådan omfattning eller sker på ett sådant sätt att den utgör något hot mot fortsatt möjlighet till rekreation.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner utställningsutlåtandet och att detaljplan för Ekgården norra, del av Ekgården 1:1 m fl tillstyrks för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-29

Planbeskrivning 2014-10-29

Genomförandebeskrivning 2014-10-29

Plankarta 2014-10-29

Utställningsutlåtande 2014-10-10

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att utställningsutlåtandet kompletteras med kartor över grönkilar samt förtydligande text om grönkilarna i området. Ordföranden föreslår även att paragrafen justeras omedelbart.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag samt egna föreslagna tillägg och finner att nämnden beslutat enligt desamma.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande



2014-11-19

Forts § **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

118

1. Utställningsutlåtande daterat 2014-10-10 godkänns, med komplettering av kartor över grönkilar samt förtydligande text om grönkilarna i området.
2. Detaljplan för Ekgården norra, del av Ekgården 1:1 m fl tillstyrks för antagande.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
Th sr	2014-11-19	

§ 219 Detaljplaneprogram för del av Glasberga 1:15

Dnr SBN 2013-300854-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har gett samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplaneprogram för del av Glasberga 1:15, "Glasberga etapp 3". Då detaljplanen på en rad punkter strider mot mål, intentioner och riktlinjer i gällande översiktsplan föreslår samhällsbyggnadskontoret att uppdraget för detaljplaneprogram avskrivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-04

Avstämning mot gällande översiktsplan 2104-11-04

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Uppdraget att upprätta detaljplaneprogram för del av Glasberga 1:15, "Glasberga etapp 3" avskrivs.

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, plan

Handläggaren

Justerandes signum

snTh

Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

§ 220 Detaljplan för Lyran (del av Tälje 1:1)

Dnr SBN 2011-02587-214

Sammanfattning av ärendet

Nya förutsättningar har uppstått för planarbetet med Lyran sedan starten då arbetet utgick från resultatet av det parallella arkitektuppdrag som utfördes som utgångspunkt för planarbetet. De ändrade förutsättningarna kommer även att påverka kommande detaljplanearbete för Tellus. Samhällsbyggnadskontoret föreslår en ny inriktning för arbetet med detaljplanerna utifrån förutsättningar som råder efter samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-04

Karta

Yrkande

(S) (V) och (MP) lägger fram följande tilläggsyrkande:

”Samhällsbyggnadskontoret föreslår en ny inriktning för arbetet med detaljplanerna för Tellus och Lyran. I Stadskärnprogram och Översiktsplan så anges att det på denna plats ska prövas lokalisering av en högre byggnad. De höjder som använts som lämpliga referenshöjder genom åren har bl a varit Kringlanhuset med sina 16 våningar, Castorhuset med sina 5 våningar och nu nämns även Hebbevillan och Sorbonska husen som riktmärken. Även mer extrema hus som en 32 våningars skyskrapa har passerat i förslagskatalogen liksom Erik Asmundsens lite lägre torn med vacker huskropp med valv och god genomsikt.

Det är viktigt att nämnden i sitt fortsatta arbete ges tillgång till bra illustrationer för såväl Lyran som Tellus, liksom markförhållanden och infarter till befintligt garage m.m. på Tellusfastigheten. Det vore önskvärt med en högre byggnad på Tellus. Realismen i möjligheterna att bebygga Tellus med en högre byggnad i någon form, måste beskrivas i det fortsatta arbetet, liksom ansträngningarna att hitta lämplig byggherre.

Stadsbyggnadsnämnden anser att de volymer av bostäder och andra lokaler som var utgångspunkten i stadskärnprogram och Översiktsplan i princip bibehålls, även om gestaltning, höjder mm förändras. Det är viktigt att ha respekt för och ta hänsyn till kringliggande bebyggelse. Vi ser dock inte det som en motsättning till att kunna utveckla stadskärnan och de nu berörda tomterna i enlighet med programmet för stadskärnan.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

Forts § Med ovanstående tillägg tillstyrker stadsbyggnadsnämnden kontorets förslag.”
220

Proposition

Ordförande Staffan Norberg (V) ställer proposition på kontorets förslag inklusive föreslaget tillägg och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

En ny inriktning för arbetet med detaljplanen för Lyran och kommande detaljplan för Tellus, utifrån förutsättningar som råder efter samrådet för Lyran, godkänns, med nämndens tillägg (Se bilaga 1).

Beslutet expedieras till:

Akten SBK, plan

Handläggaren

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
SP TH	2014-11-24	

§ 221 Påföljder för markuppfyllnad utan startbesked, Jumsta 2:1, i Södertälje

Dnr SBN 2013-01402

Sammanfattning av ärendet

Marklovspliktiga uppfyllnader har utförts utan marklov och startbesked. Området omfattas av detaljplan och får enligt denna fastighetsbildas i 7 st bostadsfastigheter.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om påföljd enligt kontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-23

Anmälan inkom per telefon 2013-08-07

Skrivelse från fastighetsägaren, inkom 2013-10-01

E-postmeddelande inkom 2014-09-24

Bilaga 1 "dokumentation om fyllnadsmassor

Bilaga 2 "skrivelse om transporter"

Bilaga 7 "situationsplan med uppfyllnadsnivåer"

Bilaga 8 "situationsplan med uppmätta höjder"

Skrivelse till miljökontoret inkom 2014-06-09

Foton

Skrivelse från fastighetsägaren, inkom 2014-11-11

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar på att ärendet återremitteras till kontoret för kontrollmätning av en referenspunkt (berget) och kontrollmätning av uppfyllnadsnivåer om det behövs för att säkerställa nivåförändringarna.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner att nämnden beslutat enligt det.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

Forts § **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

221 Ärendet återremitteras till kontoret för kontrollmätning av en referenspunkt (berget) och kontrollmätning av uppfyllnadsnivåer om det behövs för att säkerställa nivåförändringarna.

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägarna

Handläggaren

Akten

Justerandes signum

SN TH

Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

§ 222 Ansökan om bygglov för utvändig ändring (inglasning av 6 st befintliga balkonger) Segelbåten 5, i Södertälje

Dnr SBN 2012-01440

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring, inglasning av 6 st befintliga balkonger, på Segelbåten 5, Hertig Carls Väg 32.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för de sökta åtgärderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-24

Ansökan inkom 2012-08-21

Situationsplan inkom 2012-08-21

Fasadritningar (2 st) inkom 2012-08-21

Fasadritning (2st) inkom 2012-10-31

Materialval inkom 2012-10-31

CE märkning inkom 2012-10-31

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring (inglasning av 6 st befintliga balkonger) på Segelbåten 5, Hertig Carls Väg 32 med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Sökanden påförs en bygglovsavgift om 2350 kronor.

Beslutet delges med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Justerandes signum

SN Th

Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

Forts § Bilagor:

222

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Yttrande från Kultur- och fritidskontoret daterat 2014-06-10

Justerandes signum

SN M

Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

§ 223 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (42 lägenheter), Gråpäronet 1, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01409

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från NCC Boende AB, Vallgatan 3, Solna, för nybyggnad av radhus på fastigheten Gråpäronet 1, Ekgårdsvägen/Eklövsvägen. Fastigheten är en del av ett större exploateringsområde som ingår i Ekgården 1:1. Förslaget består av 12 radhuslängor med 42 lägenheter. Byggnadsarealen (BYA) för radhus tillsammans med förrådsbyggnader beräknas till ca 3279 kvm. Bruttoarean (BTA) beräknas till ca 6263 kvm.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus med stöd av 9 kap. 30 § PBL i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-05

Ansökan inkom 2014-07-03

Situationsplaner (2 st) inkom 2014-11-03

Situationsplan (yttre VA-anläggning) inkom 2014-11-03

Markplaneringsritning inkom 2014-11-03

Typ planer inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 1-4) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 5-7) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 8-10) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 11-13) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 14-17) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 18-20) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 21-24) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 25-28) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 29-32) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 33-36) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 37-39) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Hus 40-42) inkom 2014-11-03

Plan- och fasadritning (Fastighetsförråd) inkom 2014-11-03

Marksektionsritning inkom 2014-11-03

Koordinater (Hus 1-7) inkom 2014-11-03

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

Forts § Koordinater (Hus 8-13) inkom 2014-11-03
223 Koordinater (Hus 14-20) inkom 2014-11-03
Koordinater (Hus 21-28) inkom 2014-11-03
Koordinater (Hus 29-32) inkom 2014-11-03
Koordinater (Hus 33-36) inkom 2014-11-03
Koordinater (Hus 37-42) inkom 2014-11-03
Skrivelse om dagvattenhantering inkom 2014-11-03
Anmälan om kontrollansvarig inkom 2014-10-28

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av radhus med tillhörande förrådsbyggnader med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Sökanden debiteras en bygglovsavgift på 114 543 kronor.

Beslutet delges med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägarna till Ekgården 1:1, 1:27, 1:28 och 1:29, Granatäpplet 1, 2, 3, 4 och 5 samt Jordäpplet 1.

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Kontrollansvarig

Akten

Bilagor:

Överklagandeanvisning (bilaga 1)

Fakturaunderlag

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

§ 224 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, Glasberga 1:103, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01788

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på Glasberga 1:103, har inkommit.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov med en liten avvikelse från den gällande planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-28

Ansökan inkom 2014-09-05

Nybyggnadskarta, 2 st. inkom 2014-10-08, 2014-10-31

Planritningar inkom 2014-09-05

Fasadritningar inkom 2014-09-05

Sektionsritning inkom 2014-09-05

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2014-09-16

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Glasberga 1:103 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 och 31b §§, PBL. (liten avvikelse).

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900). Tekniskt samråd skall hållas.

Avgift: 16202 kr, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Avgiften för startbesked tas ut i samband med tekniskt samråd.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare Glasberga 1:102, 1:114, 1:120, 1:104, 1:94, 1:95

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SH Th

2014-11-24

Forts §

224

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum

sv Th

Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

§ 225 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, Glasberga 1:150, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01832

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av radhus (3 st lägenheter). Varje bostad har en boarea om ca 140 kvm. Total byggnadsarea 251 kvm (inklusive förråd)/488 kvm bruttoarea (inklusive förråd).

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-11-03
Ansökan inkom 2014-09-11
Situationsplan inkom 2014-10-20
Markplaneringsritning inkom 2014-10-22
Planritning (2 st) inkom 2014-10-07
Fasadritningar (3 st) inkom 2014-10-20
Sektionsritning inkom 2014-10-07
Förrådsritning inkom 2014-10-20
Illustrationsritning inkom 2014-10-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus på Glasberga 1:150 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900). Tekniskt samråd skall hållas.

Avgift: 19704 kr. I avgiften ingår granskning av bygglov samt kungörelse, se faktureringsunderlaget. Räkning kommer att sändas separat. (Avgift för startbesked tas ut i samband med tekniskt samråd)

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren
Fastighetsägaren

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

Forts § Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)
225

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Glasberga 1:151, Glasberga 1:154, Glasberga 1:155,
Glasberga 1:149, Glasberga 1:108, Glasberga 1:107

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum

SN / 12

Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

§ 226 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:300, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01312

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Mälardalen konsult Stockholm AB, för nybyggnad av parhus och carport.

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16, reviderad 2014-11-05

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport på Glasberga 1:300 avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: 17942 kr, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet expedieras (med förenklad delgivning) till:

Byggherren/Sökanden

Fastighetsägaren

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Remissvar från Telge Nät

Yttrande från sökande

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

§ 227 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:301, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01636

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Mälardalen konsult Stockholm AB, för nybyggnad av parhus och carport.

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16, reviderad 2014-11-05

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport på Glasberga 1:301 avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: 17942 kr, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet expedieras (med förenklad delgivning) till:

Byggherren/Sökanden

Fastighetsägaren

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Remissvar från Telge Nät

Yttrande från sökande

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

§ 228 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:302, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01637

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Mälardalen konsult Stockholm AB, för nybyggnad av parhus och carport.

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16, rev 2014-11-05

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport på Glasberga 1:302 avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: 17942 kr, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet expedieras (med förenklad delgivning) till:

Byggherren/Sökanden

Fastighetsägaren

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Remissvar från Telge Nät

Yttrande från sökande

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

§ 229 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:303, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01638

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Mälardalen konsult Stockholm AB, för nybyggnad av parhus och carport.

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16, reviderad 2014-11-05

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport på Glasberga 1:303 avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: 17942 kr, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet expedieras (med förenklad delgivning) till:

Byggherren/Sökanden

Fastighetsägaren

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Remissvar från Telge Nät

Yttrande från sökande

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

§ 230 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:304, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01639

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Mälardalen konsult Stockholm AB, för nybyggnad av parhus och carport.

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16, reviderad 2014-11-05

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport på Glasberga 1:304 avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: 17942 kr, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet expedieras (med förenklad delgivning) till:

Byggherren/Sökanden

Fastighetsägaren

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Remissvar från Telge Nät

Yttrande från sökande

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

§ 231 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:305, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01640

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Mälardalen konsult Stockholm AB, för nybyggnad av parhus och carport.

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16, reviderad 2014-11-05

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport på Glasberga 1:305 avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: 17942 kr, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet expedieras (med förenklad delgivning) till:

Byggherren/Sökanden

Fastighetsägaren

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Remissvar från Telge Nät

Yttrande från sökande

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

§ 232 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:306, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01641

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Mälardalen konsult Stockholm AB, för nybyggnad av parhus och carport.

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16, reviderad 2014-11-05

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport på Glasberga 1:306 avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: 17942 kr, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet expedieras (med förenklad delgivning) till:

Byggherren/Sökanden

Fastighetsägaren

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Remissvar från Telge Nät

Yttrande från sökande

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

§ 233 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport, Glasberga 1:307, i Södertälje

Dnr SBN 2014-01642

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Mälardalen konsult Stockholm AB, för nybyggnad av parhus och carport.

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-10-16, reviderad 2014-11-05

Ansökan inkom 2014-08-18

Nybyggnadskarta inkom 2014-08-18

Plan/sektionsritning inkom 2014-08-18

Fasadritningar (2 st) inkom 2014-08-18

Yrkande

Ordförande Staffan Norberg (V) yrkar bifall till kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus och carport på Glasberga 1:307 avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift: 17942 kr, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet expedieras (med förenklad delgivning) till:

Byggherren/Sökanden

Fastighetsägaren

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Remissvar från Telge Nät

Yttrande från sökande

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-11-24	
---	------------	--

§ 234 **Kontorschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

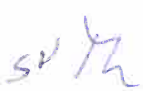
Information om kommande förändringar i lagstiftning (PBL), från 1 januari 2015.

Planförfarandet förändras, standardförfarande kommer att motsvara det nuvarande enkelt förfarande. Utökat planförfarande kommer att motsvara det nuvarande normalt förfarande. Det blir även lättare att byta förfarande utan att börja om från början.

Länsstyrelsens och Lantmäteriets roller under samråd och granskning definieras och utvidgas. Lantmäterimyndigheten ska under samrådet verka för att fastighetsindelning och huvudmannaskap är lagenligt och ge råd om exploateringsavtal. Lantmäterimyndigheten ska under granskningstiden yttra sig över planförslaget om de bedömer att det finns felaktigheter gällande plangenomförande frågor, huvudmannaskap, fastighetsindelning, servitut och gemensamhetsanläggningar.

Kommunen ska anta riktlinjer för exploateringsavtal. I planbeskrivningen ska det inför samråd framgå om kommunen tänker teckna exploateringsavtal. Där ska man också kunna läsa om exploateringsavtalets huvudsakliga innehåll och vilka konsekvenser avtalet kan ha för detaljplanen.

Kommunen har rätt att ta ut relevanta och nödvändiga kostnader för anläggning av allmän platsmark (gator, parker m.m.) och för utbyggnad av vatten och avlopp. Det finns begränsningar när det handlar om s.k. social infrastruktur (t ex skolor) och tekniska egenskapskrav på byggnader (särkrav).

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-11-24	

§ 235 **Anmälan av delegeringsbeslut****Sammanfattning av ärendet**

Bygglovenheten: Beslut fattade under oktober, (bygglov, bygganmälan, rivningslov, etc.)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten godkänns.

§ 236 **Planer som vunnit laga kraft****Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen för kv. Venus har vunnit laga kraft 2014-10-28

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum

SH M

Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

§ 237 **Ärendebalansen****Sammanfattning av ärendet**

För kännedom föreligger ärendebalans per den 18 november.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

§ 238 **Meddelanden – övriga anmälningssärenden****Sammanfattning av ärendet**

Från JO, Kritik mot stadsbyggnadsnämnden för handläggningen av ett bygglovsärende, daterat 2014-10-24

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2014-11-24

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

2014-11-18

Ärende 8 ; Detaljplan för kv Lyran o Tellus

Samhällbyggnadskontoret föreslår en ny inriktning för arbetet med detaljplanerna för Tellus och Lyran. I Stadskärneprogram och Översiktsplan så anges att det på denna plats ska prövas lokalisering av en högre byggnad.

De höjder som använts som lämpliga referenshöjder genom åren har bl a varit Kringlanhuset med sina 16 våningar, Castorhuset med sina 5 våningar och nu nämns även Hebbevillan och Sorbonska husen som riktmärken. Även mer extrema hus som en 32 våningars skyskrapa har passerat i förslagskatalogen liksom Erik Asmundsens lite lägre torn med vacker huskropp med valv och god genomsikt.

Det är viktigt att nämnden i sitt fortsatta arbete ges tillgång till bra illustrationer för såväl Lyran som Tellus, liksom markförhållanden och infarter till befintligt garage mm på Tellusfastigheten. Det vore önskvärt med en högre byggnad på Tellus. Realismen i möjligheterna att bebygga Tellus med en högre byggnad i någon form, måste beskrivas i det fortsatta arbetet liksom ansträngningarna att hitta lämplig byggherre.

Stadsbyggnadsnämnden anser att de volymer av bostäder och andra lokaler som var utgångspunkten i stadskärneprogram och Översiktsplan i princip bibehålls, även om gestaltning, höjder mm förändras. Det är viktigt att ha respekt för och ta hänsyn till kringliggande bebyggelse. Vi ser dock inte det som en motsättning till att kunna utveckla stadskärnan och de nu berörda tomterna i enlighet med programmet för stadskärnan.

Med ovanstående tillägg tillstyrker Stadsbyggnadsnämnden kontorets förslag;