

2014-11-26

## Kallelse/Föredragningslista

Nämnd/Styrelse

### Stadsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Sara Högne

08-523 067 39

sara.hogne@sodertalje.se

**Tid och plats:** Tisdag den 9 december 2014, kl 15.00 i sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset,  
Campusgatan 26

#### Ärenden:

1. **Protokollets justering**
2. **Fastställande av dagordning**

#### Ärenden öppna för allmänheten

#### Övriga beslutsärenden

3. **Yttrande över remiss inför tillåtlighetsprövning av Ostlänken**  
Dnr TN-2014-00298

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-21

Förslag på yttrande

Kartor, bilaga 1-3, från järnvägsutredningen

Ytterligare beredningsunderlag från Trafikverket finns på Trafikverkets hemsida.

<http://www.trafikverket.se/Privat/Projekt/Sodermanland/Ostlanken/Dokument-Ostlanken/Aktuellt/Beredningsremiss-juni-2014/>

4. **Stadsbyggnadsnämnden sammanträdesplan 2015**  
Dnr SBN 2014-02192

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-13

5. **Yttrande över motion av Mats Siljebrand (FP) "Nygatan i ny gestaltning"**

Dnr SBN 2014-01751

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-21

Motionen

Ärenden ej öppna för allmänheten

Bygglovärenden

6. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av par- och radhus, Glasberga 1:248, i Södertälje**

Dnr 2014-00669

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2014-11-21

Ansökan inkom 2014-04-01

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2014-11-03

Plan/fasad och sektionsritningar för hus 3051-3052 inkom 2014-10-28

Plan/fasad och sektionsritningar för hus 3053-3054 inkom 2014-11-10

Plan/fasad och sektionsritningar för hus 3055-3056 inkom 2014-11-10

Plan/fasad och sektionsritningar för hus 3057-3058 inkom 2014-10-28

Plan/fasad och sektionsritningar för hus 3059-3060 inkom 2014-10-28

Plan/fasad och sektionsritningar för hus 3061-3066 inkom 2014-10-28

Markplaneringsritningar (4 st) inkom 2014-10-23

Anmälan om KA inkom 2014-04-01

Illustrationsritning inkom 2014-11-10

7. **Ansökan om strandskyddsdispens för grävningsarbeten samt ledningsförläggning för elnät och stadsnät vid Långsjön Skillnaden, Almnäs 5:14 i Södertälje**

Dnr SBN 2014-02187

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-17

Ansökan inkom 2014-11-04

Situationsplan inkom 2014-11-03

Yttrande från Länsstyresen inkom 2014-11-03

8. **Påföljd för olovlig tillbyggnad, Armborstet 5, i Södertälje**

Dnr 2014-01972

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-11

Förklaringsbrev till fastighetsägare, 2014-10-01.

Skriftlig förklaring från kontrollansvarig, 2014-09-29.

Upplysning till fastighetsägare gällande kontorets ställningstagande, 2014-10-01

9. **Påföljder för markuppfyllnad utan startbesked, Jumsta 2:1, i Södertälje – återremitterat ärende**

2013-01402

**Beslutsunderlag**

Beslutsunderlaget skickas senare

10. **Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till gruppboende på fastigheten Hantverkaren 2, i Södertälje**

Dnr 2014-01506

**Beslutsunderlag**

Beslutsunderlaget skickas senare

Planärenden

11. **Information inför plansamrådet om detaljplan för Rosenlund 1:31 m.fl. – muntlig information**

Dnr 2013-02310-214

12. **Planläggning för del av Rosenlund 1:1 m.fl (Kanalstaden)**

Dnr SBN 2014-02276-214

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-20

Program för Södertälje stadskärna 2009-2029 (sid. 46-47)

Områdeskarta

13. **Upprättande av detaljplan för Karleby 2:4, 2:7 och 2:9**  
omfattar delar av Igelsta kraftvärmeverk  
Dnr 2014-00625-214

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-19

Ansökan om planbesked

Exploateringsavtal mellan kommunen och Igelstaverkets Förvaltnings AB  
2007-12-18

14. **Detaljplan för Skarlunda By (Skarlunda 1:2 och 1:4 m.fl.)**  
Dnr 2009-00063-214

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-10-08

15. **Detaljplan för utvidgning av kv Skogsliljan  
(Västergårdshallen) vid Västergatan**  
Dnr 2014-00974-214

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-11-17

Plankarta

Beskrivning

Granskningsutlåtande

Informations- och anmälningsärenden

16. **Kontorschefen informerar**
17. **Stadsarkitekten informerar**
18. **Plan- och bygglovschefen informerar**
19. **Underrättelser om fastighetsbildningsärenden**  
Expnr 14/12, lista daterad 2014-11-17

20. **Anmälan av delegeringsbeslut**

Från Lantmäterimyndigheten: Exnr 14/12, lista daterad 2014-11-17

Bygglovenheten: Beslut fattade under november, (bygglov, bygganmälan, rivningslov, etc.)

Samhällsbyggnadsdirektören: Beslut att delta i Urban II Re-block, Budapest 28-31 oktober

21. **Planer som vunnit laga kraft**

22. **Ärendebalansen – delas ut**

23. **Meddelanden – övriga anmälningsärenden**

Staffan Norberg

Ordförande