

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA
2015-01-14

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 27 januari 2015, kl. 16.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne, telefon (direkt): 08-523 067 39, e-post: sara.hogne@sodertalje.se
Ordförande	Håkan Buller (S)

Före nämndsammanträdet har stadsbyggnadsnämnden verksamhetsplanering för 2015 kl. 12.30- ca 15.30 i lokalen Dirigenten. Det behövs ingen föranmälan.

(2014 års verksamhetsplan finns på stadsbyggnadsnämndens hemsida, <http://www.sodertalje.se/Kommun-demokrati/Politik-och-paverkan/Namnderna/Stadsbyggnad/>)

Ärenden:

1. **Protokollets justering**
2. **Fastställande av dagordning**

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärenden

3. **Information om yttrande angående vattenverksamhet i samband med ombyggnad av Södertälje kanal och sluss (Remiss från Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt)**

Dnr TN-2014-00183

Underlag

Muntlig information

4. **Information om yttrande angående rekommendationer för byggande vid Mälaren (Remiss från länsstyrelsen)**

Dnr SBN 2014-02520

Underlag

Muntlig information

Övriga beslutsärenden

5. **Yttrande över remiss "Kollektivtrafikplan för Huddinge kommun"**

Dnr SBN 2015-00058-539

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-01-09

Remiss av Huddinge kommuns kollektivtrafikplan:

<http://www.huddinge.se/kollektivtrafikplan>

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande 2015-01-09 över Huddinge kommuns remiss

6. **Inrättande av förstärkt presidium och val av presidiet som utskott för stadsbyggnadsnämnden mandatperioden 2015-2018**

Dnr SBN 2015-00089-3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12

7. **Val av kontaktpolitiker för kommunala handikapprådet mandatperioden 2015-2018**

Dnr SBN 2015-00089-3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12

Ärenden ej öppna för allmänheten

Planärenden

8. **Detaljplan för fastigheten Grusåsen 1:4 m fl**

Dnr SBN 2014-01740-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-08

Detaljplan

Beskrivning

Samrådsredogörelse

9. **Ändring av detaljplan för Moraberg Östra (1641C), del av Glasberga 1:4**

Dnr SBN 2014-01811-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-08

Detaljplan, ändring

Beskrivning

Granskningsutlåtande

10. **Ändring av detaljplan för kv Hundäxingen**

Dnr SBN 2014-00770-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-08

Detaljplan, ändring

Tillägg till Beskrivning

Granskningsutlåtande

Bygglovärenden

11. **Ansökan om strandskyddsdispens för grävningsarbeten samt ledningsförläggning för elnät, Måsnaryd 1:1, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-02364

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-05

Ansökan inkom 2014-11-26

Översiktskarta 2014-11-26

Situationsplan inkom 2014-11-26

12. **Påföljder för olovlig ändrad användning av en del av bostadshus och uppsättande av två olovliga fasadskyltar samt två ljusanordningar, Stämjärnet 5, i Södertälje**

Dnr SBN 2013-00846

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-10

Anmälan daterad 2013-05-08

Förklaringsbrev till fastighetsägare daterat 2013-05-16

Förklaringsbrev från fastighetsägare daterat 2013-06-07

Fotokopia (2 st) daterad 2013-05-08

13. **Påföljd för uppförande av olovliga murar vid tomtgräns, Kalkstenen 11, i Södertälje**

Dnr SBN 2013-01983

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-19

E-postbrev till fastighetsägare daterat 2013-11-09

Foto daterat 2013-10-31

Inmätning av mur daterad 2013-12-05

14. **Påföljder för olovlig komplementbyggnad och olovliga stödmurar med ändring av marknivåer, Kalkstenen 12, i Södertälje**

Dnr SBN 2013-01172

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-19

Anmälan om olovligt byggande inkom 2013-06-25

Förklaringsbrev till fastighetsägaren daterat 2013-10-31

Svar från fastighetsägarna daterat 2013-11-25

Lägeskontroll inkom 2014-06-25

15. **Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt uppförande av stödmurar, Historieboken 1, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-02191

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-17

Ansökan inkom 2014-11-04

Situationsplan, översikt inkom 2014-11-24

Situationsplan, norr inkom 2014-11-24

Situationsplan, söder inkom 2014-11-24

Markplanering, översikt inkom 2014-11-24

Markplanering, norr inkom 2014-11-24

Markplanering, söder inkom 2014-11-24

Utsättningsplan, översikt inkom 2014-11-24

Utsättningsplan, norr inkom 2014-11-24

Utsättningsplan, söder inkom 2014-11-24

VA-plan, översikt inkom 2014-11-24

VA-plan, norr inkom 2014-11-24
VA-plan, söder inkom 2014-11-24
Plan- och sektionsritning, hus A, B och C inkom 2014-11-24
Fasadritning, hus A, B och C inkom 2014-11-04
Plan-, fasad- och sektionsritning, komplementbyggnader inkom 2014-11-04
Marksektionsritningar (2 st) inkom 2014-11-24

16. **Ansökan om bygglov för om- och nybyggnad av flerbostadshus, "Tobaksmonopolet", Lejonet 6, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-02394

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-13
Ansökan med anmälan kontrollansvarig inkom 2014-12-01
Handlingsförteckning (29 ritningar) inkom 2014-12-01
Färg-PM exteriör färgsättning (2 sid + 5 bilagor) inkom 2014-12-01
Yttrande tillgänglighet inkom 2014-12-01

17. **Ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus och garage, Skarlunda 1:26, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-02042

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-14
Ansökan inkom 2014-10-10
Anmälan kontrollansvarig inkom 2014-10-10
Nybyggnadskarta inkom 2014-12-30
Marksektioner (2 st) inkom 2014-12-30
Planritning med sektion inkom 2014-10-10
Fasadritning inkom 2014-10-10
Garageritning inkom 2014-10-10
VVS-ritning med förklaringar (1 st) inkom 2014-10-10
Övriga handlingar: Teknisk beskrivning (2 sid) inkom 2014-10-10
Energiberäkning (2 sid) inkom 2014-10-10
Protokollsutdrag för bygglov BL 07-0190
Yttrande från Miljökontoret inkom 2014-12-10

18. **Information angående bygglov för fasadändring gällande kulör på fastigheten Sabeln 27, i Södertälje**

Dnr SBN 2014-01536

Underlag

Muntlig information

Informations- och anmälningsärenden

19. **Information från kontoret**

20. **Underrättelser om fastighetsbildningsärenden**

21. **Anmälan av delegeringsbeslut**

Ordföranden: Nr 1, beslutsattest Sbk och SBN, Nr 2, beslut om senareläggning av sammanträdet den 27 januari

Samhällsbyggnadsdirektören: Nr 3/2014 Ersättare attestbeslut, nr 4/2014 Attestbeslut planenheten, internfakturor

Nr 1/2015 Attestbeslut 2015 för kontoret, nr 2/2015 attestbeslut planenheten internfakturor, nr 3/2015 beslutsattest driftbudget mm

22. **Planer som vunnit laga kraft**

Detaljplan för Lerhaga 1:4 m.fl., och detaljplan för Tvetaberg 13:1 m. fl. (Ålöström) vann laga kraft 2014-12-22. Detaljplan för utvidgning av kv Skogsliljen (Västergårdshallen) vann laga kraft 2015-01-07

23. **Ärendebalansen – delas ut**

24. **Meddelanden – övriga anmälningsärenden**

Från kommunstyrelsen 2014-12-12: § 213, Redovisning av interkontroll 2014 och förslag till internkontrollplaner 2015

Från kommunfullmäktige 2014-12-15: § 70, Detaljplan för del av Grusåsen 1:1 - Södertäljeporten, § 71, Exploateringsavtal för del av Grusåsen 1:1 – Södertäljeporten

Med vänlig hälsning

Håkan Buller(S)

Ordförande

Telefon (direkt): 08-523 065 75

E-post: hakan.buller@sodertalje.se