

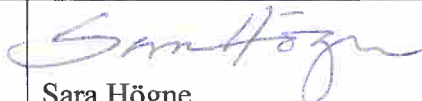
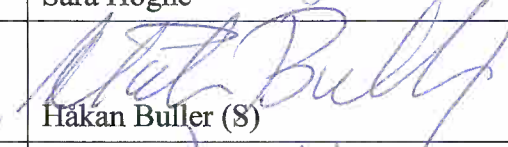
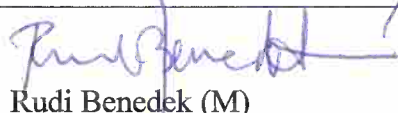


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2015-01-27

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

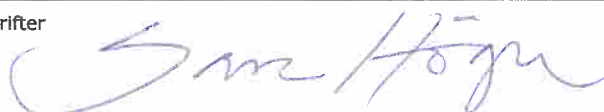
Tid	Tisdagen den 27 januari, kl. 16.00-18.00
Plats	Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, fredagen den 30 januari kl. 11.00		
Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	1-21
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	1-21
Justerare	 Rudi Benedek (M)	Paragraf	1-21

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2015-01-27
Anslaget sätts upp	2015-02-02	Anslaget tas ned	2015-02-23
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Fikri Hawsho (FP) Bengt Adamsson (KD) Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Tim Mårtensson (S) Rua Dawood (S) Jörgen Jacobsson (S) Olivia Unesi (S) Ammi Wohlin (MP) Sara Rautio (V) Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Erik Anerud (M) Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C) Hans Eriksson (SD)
Övriga närvarande	Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör Pia Forsell, tf plan-och bygglovschef Sargon Ablahad, bitr bygglovschef Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg §§ 2-4 Christina Rask, planarkitekt § 2 Fahtin Alias, bygglovsarkitekt Karma Tshering, bygglovsarkitekt Håkan Zätterlund, bygglovsarkitekt

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 1 Fastställande av dagordning	4
§ 2 Information om yttrande angående vattenverksamhet i samband med ombyggnad av Södertälje kanal och sluss (Remiss från Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt)	5
§ 3 Yttrande angående remiss: Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Mälarens stränder	6
§ 4 Yttrande över remiss ”Kollektivtrafikplan för Huddinge kommun”	7
§ 5 Inrättande av förstärkt presidium och val av presidiet som utskott för stadsbyggnadsnämnden mandatperioden 2015-2018	8
§ 6 Val av kontaktpolitiker för kommunala handikapprådet mandatperioden 2015-2018	9
§ 7 Detaljplan för fastigheten Grusåsen 1:4 m fl.	10
§ 8 Ändring av detaljplan för Moraberg Östra (1641C), del av Glasberga 1:4	11
§ 9 Ändring av detaljplan för kv Hundäxingen	12
§ 10 Ansökan om strandskyddsdispens för grävningsarbeten samt ledningsförläggning för elnät, Måsnaryd 1:1, i Södertälje	13
§ 11 Påföljd för uppförande av olovliga murar vid tomtgräns, Kalkstenen 11, i Södertälje	14
§ 12 Påföljder för olovlig komplementbyggnad och olovliga stödmurar med ändring av marknivåer, Kalkstenen 12, i Södertälje	15
§ 13 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt uppförande av stödmurar, Historieboken 1, i Södertälje	16
§ 14 Ansökan om bygglov för om- och nybyggnad av flerbostadshus, ”Tobaksmonopolet”, Lejonet 6, i Södertälje	18
§ 15 Ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus och garage, Skarlunda 1:26, i Södertälje	19
§ 16 Information angående bygglov för fasadändring gällande kulör på fastigheten Sabeln 27, i Södertälje	21
§ 17 Kontoret informerar	22
§ 18 Anmälan av delegeringsbeslut	23
§ 19 Planer som vunnit laga kraft	24
§ 20 Ärendebalansen – delas ut	25
§ 21 Meddelanden – övriga anmälningsärenden	26

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-02-02

Utdragsbestyrkande

§ 1 Fastställande av dagordning

Ändringar i dagordningen:

Ärende 4 ändras till ett beslutsärende.

Ärende 12 utgår.

Ärende 14, utgår på grund av att rättelse har skett.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen godkänns med ovanstående ändringar.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 2 Information om yttrande angående vattenverksamhet i samband med ombyggnad av Södertälje kanal och sluss (Remiss från Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt)

Dnr: TN-2014-00183

Sammanfattning av ärendet

Sjöfartsverket har till Mark- och miljödomstolen lämnat in en ansökan om ombyggnad av Södertälje kanal och sluss. Ansökan var ute på remiss under sommaren och besvarades i augusti 2014. Södertälje kommun har nu fått möjlighet att nu kommentera Sjöfartsverkets kompletterade ansökan.

Den kompletterande ansökan har i allt väsentligt beaktat de synpunkter som lyftes i remissvaret. Svaret innehåller främst det som tidigare lyfts in till mark o miljödomstolen men som kommunen vill vidhålla som fortsatt viktigt. Dessutom betonas vikten av att även i detta skede beakta de konsekvenser framtida trafik kan medföra för Södertälje kommuns utveckling.

Stadsbyggnadsnämnden behandlar ärendet som ett informationsärende. Kommunstyrelsen behandlar remissyttrandet vid sitt sammanträde den 30 januari.

Informationsunderlag

Yttrande, daterat 2015-01-15

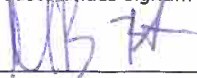
Remissunderlag från Mark och miljödomstolen ärende 1492-14 innehållande:

- Bemötande del 1, daterat 21 november 2014 (aktbilaga 79)
- Bemötande del 2, datering saknas (forts på bemötande del 1)(aktbilaga 79)
- Nacka TR M 1492-14 aktbilaga 80, daterad 22 december 2014
- Bilaga 4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen godkänns.

Justeraandes signum



Anslagsdatum

2015-02-02

Utdragsbestyrkande

§ 3 Yttrande angående remiss: Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Mälarens stränder

Dnr: SBN 2014-02520

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har 2013-03-26 skickat "Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Mälarens stränder" på remiss för yttrande senast 30 januari 2015. Länsstyrelsen avser att fastställa och presentera rekommendationerna på Mälarkonferensen i Uppsala den 10 mars 2015. Rekommendationerna är tillämpliga för ny bebyggelse både vid planläggning, översiktlig planering och bygglovsärenden enligt PBL samt vid dispens och tillstånd enligt miljöbalken, MB.

Samhällsbyggnadskontoret skriver bland annat i sitt förslag till remissyttrande att Södertälje kommun stöder en uppgradering av nivåbedömningen jämfört med RUFS 2010, framtagna inom arbetet med EU:s översvämningdirektiv. De föreslagna nivåerna är i huvudsak i överensstämmelse med de rekommenderade nivåerna i Södertäljes översiktsplan.

Södertälje kommun vill framhålla att då mycket stor osäkerhet i siffror och beräkningar råder vad gäller framtida klimatförändringar bör uppgradering av beräkningar/rekommendationer ske även fortsättningsvis.

Södertälje kommun vill även betona vikten av att en långsiktig strategi för Mälarens framtid tas fram främst med tanke på Mälarens stora roll som dricksvattentäkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-19

Södertälje kommuns remissvar 2015-01-19


Länsstyrelserna Stockholm, Södermanland, Uppsala, Västmanland: Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Mälarens stränder

Karta

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner kontorets förslag på remissvar som sitt eget.

Beslutet skickas till
Akten SBK, plan
Handläggaren

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 4 Yttrande över remiss "Kollektivtrafikplan för Huddinge kommun"

Dnr: SBN 2015-00058-539

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har för yttrande senast den 31 mars 2015 fått Huddinge kommuns remiss "Kollektivtrafikplan för Huddinge kommun".

Ärendet tas upp i stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-09

Remiss av Huddinge kommuns kollektivtrafikplan.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande 2015-01-09 över Huddinge kommuns remiss


Stadsbyggnadsnämndens beslut

Södertälje kommun avger yttrande till Huddinge kommun över "Kollektivtrafikplan för Huddinge kommun" i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag daterat 2015-01-09.

Beslutet skickas till
SBK Anna Gustafsson

Huddinge kommun

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 5 Inrättande av förstärkt presidium och val av presidiet som utskott för stadsbyggnadsnämnden mandatperioden 2015-2018

Dnr: SBN 2015-00089-3

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har utsett ordförande Håkan Buller (S), 1:e vice ordförande Lars Greger (MP) och 2:e vice ordförande Rudi Benedek (M) till nämndens presidium. Om nämnden vill ha möjlighet att delegera beslutanderätt i vissa ärenden till presidiet behöver presidiet väljas till utskott. En nämnd får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden (kommunallagen 6 kap 33 §). Om stadsbyggnadsnämnden utser presidiet som utskott har nämnden möjlighet att delegera till presidiet att fatta beslut i nämndens ställe.

Under föregående mandatperiod har nämnden haft ett så kallat förstärkt presidium, vilket innebär att en representant för varje parti som inte är representerat i presidiet har närvarorätt. Det förstärkta presidiet har sammanträde två veckor före nämndsammanträdet och fått information om ärenden som planeras att tas upp för beslut inför nämndens sammanträden.

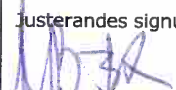
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Varje parti, som inte är representerat i presidiet, utser varsin representant till ett förstärkt presidium. Om representanterna har förhinder kan ersättare (inom nämnden, inom samma parti) adjungeras till det förstärkta presidiet.
2. Presidiet, det vill säga ordförande Håkan Buller (S), 1:e vice ordförande Lars Greger (MP) och 2:e vice ordförande Rudi Benedek (M), utses som utskott, till vilket stadsbyggnadsnämnden kan uppdra att besluta på nämndens vägnar, i enlighet med 6 kap 33 § kommunallagen.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 6 Val av kontaktpolitiker för kommunala handikapprådet mandatperioden 2015-2018

Dnr: SBN 2015-00089-3

Sammanfattning av ärendet

Till mandatperioden 2015-2018 utser varje nämnd och bolag två kontaktpolitiker för Kommunala handikapprådet (KHR), en från majoriteten och en från oppositionen. Dessa fungerar som kontaktlänk mellan nämnden/bolaget och KHR, samt bevakar att KHR har kunnat vara delaktigt inför beslut i ärenden av övergripande karaktär kring tillgänglighet eller som kan påverka förhållanden för personer med funktionsnedsättning. Kontaktpolitikern följer handikapprådets arbete och deltar i de konferenser som ingår i kommunens arbete med funktionshinder och tillgänglighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-12

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) föreslår sig själv som majoritetens representant. Rudi Benedek (M) anmäler att oppositionen anmäler sin representant i samband med justeringen av protokollet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på framlagda förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

En representant för majoriteten, Håkan Buller (S) och en representant för oppositionen utses som kontaktpolitiker för kommunala handikapprådet mandatperioden 2015-2018.

Beslutet skickas till
Akten
KHR

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 7 Detaljplan för fastigheten Grusåsen 1:4 m fl

Dnr: SBN 2014-01740-214

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd. Synpunkter har inkommit. Se samrådsredogörelsen. Planen föreslås att hanteras med normalt planförfarande. Beslut om granskning tas i stadbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-08

Detaljplan

Beskrivning

Samrådsredogörelse

Yrkande

Fikri Hawsho (FP) yrkar att kontoret får göra en rättelse i planbeskrivningen avseende kommersiell- och offentlig service om närheten till skolor till följande text "Grundskolor finns nära, en fristående inom 200 meter och två kommunala ca 1,0 km bort."

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till Fikri Hawshos tilläggsyrkande, samt yrkar bifall till kontorets förslag att detaljplanen ställs ut för granskning.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt dessa.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden uppdrar till kontoret att justera planbeskrivningen enligt nämndens beslut.
2. Detaljplan för fastigheten Grusåsen 1:4 m fl ställs ut för granskning.

Beslutet skickas till
Handläggaren

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 8 Ändring av detaljplan för Moraberg Östra (1641C), del av Glasberga 1:4

Dnr: SBN 2014-01811-214

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneändringen har varit ute för samråd och underrättelse om samråd. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-08

Detaljplan, ändring

Beskrivning

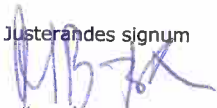
Granskningsutlåtande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av Detaljplan för Moraberg Östra (1641C), del av Glasberga 1:4, antas.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-02-02

Utdragsbestyrkande

§ 9 Ändring av detaljplan för kv Hundäxingen

Dnr: SBN 2014-00770-214

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Hundäxingen 10 har ansökt om ändring av detaljplanen för fastigheten. Ansökan avser kontor, lätt industri, detaljhandel och hotell. Ändringen avser endast antal våningar och byggnadshöjden. Handel med livsmedel får ej förekomma enligt gällande plan. Ändringsförslaget har varit ute för samråd och underrättelse om samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-08

Detaljplan, ändring


Tillägg till Beskrivning

Granskningsutlåtande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av detaljplan för kv Hundäxingen (Hundäxingen 10 m m) (891B) antas.

Beslutet skickas till
Akten

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 10 Ansökan om strandskyddsdispens för grävningsarbeten samt ledningsförläggning för elnät, Måsnaryd 1:1, i Södertälje

Dnr: SBN 2014-02364

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för grävningsarbeten samt ledningsförläggning för elnät på en del av Måsnaryd 1:1.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens enligt kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterat 2014-12-05.

Ansökan, inkommen 2014-11-26.

Översiktskarta inkom 2014-11-26

Situationsplan, inkom 2014-11-26

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2014-12-05 att:

1. Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för grävningsarbeten samt ledningsförläggning för elnät på en del av fastigheten Måsnaryd 1:1 med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken.
2. Som tomtplatsavgränsning, enligt 7 kap. 18 § miljöbalken, skall gälla den yta som ledningsdiket tar i anspråk enligt bilaga 3.
3. Avgift: 10 680 kr, se bifogat faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Fastighetsägaren

Akten

Länsstyrelsen

Bilagor:

1-Faktureringsunderlag

2-Överklagandeanvisning

3-Tomtplatsavgränsning

4- Yttrandet från miljökontoret daterat 2015-01-12

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 12 Påföljder för olovlig komplementbyggnad och olovliga stödmurar med ändring av marknivåer, Kalkstenen 12, i Södertälje

Dnr: SBN 2013-01172

Kontoret har besiktigat fastigheten och konstaterat att rättelser är vidtagna. Ärendet avskrivs och utgår därmed från dagordningen.

Expedieras till
Akten

Justeraendes signum



Anslagsdatum

2015-02-02

Utdragsbestyrkande

§ 13 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt uppförande av stödmurar, Historieboken 1, i Södertälje

Dnr: SBN 2014-02191

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från BoKlok Housing AB, Köpmangatan 7, 3 tr, 151 71 Södertälje, för nybyggnad av tre flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt uppförande av stödmurar på fastigheten Historieboken 1. Fastigheten är en del av ett större exploateringsområde ingående i Ritorp 1:1, som kommer att omfattas av fler etapper.

Varje flerbostadshus består av tre våningar och inrymmer 12 lägenheter med 2-4 rum och kök.

Byggnadsarealen (BYA) för flerbostadshus tillsammans med komplementbyggnader beräknas till ca 1565 kvm varav 277 kvm öppenarea. Bruttoarean (BTA) beräknas till ca 3438 kvm och öppenarea 831 kvm.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna enligt kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-17

Ansökan inkom 2014-11-04

Situationsplan, översikt inkom 2014-11-24

Situationsplan, norr inkom 2014-11-24

Situationsplan, söder inkom 2014-11-24

Markplanering, översikt inkom 2014-11-24

Markplanering, norr inkom 2014-11-24

Markplanering, söder inkom 2014-11-24

Utsättningsplan, översikt inkom 2014-11-24

Utsättningsplan, norr inkom 2014-11-24

Utsättningsplan, söder inkom 2014-11-24

VA-plan, översikt inkom 2014-11-24

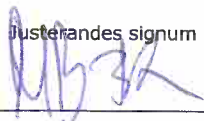
VA-plan, norr inkom 2014-11-24

VA-plan, söder inkom 2014-11-24

Plan- och sektionsritning, hus A, B och C inkom 2014-11-24

Fasadritning, hus A, B och C inkom 2014-11-04

Justeraandes signum



Anslagsdatum

2015-02-02

Utdragsbestyrkande

Forts. § 13

Plan-, fasad- och sektionsritning, komplementbyggnader inkom 2014-11-04

Marksektionsritningar (2 st) inkom 2014-11-24

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslut bygglov

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt uppförande av stödmurar med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

2. Avgift

Sökanden debiteras en bygglovsavgift på 102 320 kr.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägarna till Biologiboken 1 och 2, Geografiboken 1, 2, 3 och 4 samt Ritorp 1:1 och Räkneboken 15

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Kontrollansvarig

Akten

Bilagor:


Överklagandeanvisning (bilaga 1)

Remissvar från Stadsmiljö (bilaga 2)

Remissvar från Telge Nät (bilaga 3)

Svar på yttrandena från BoKlok Housing AB (bilaga 4)

Fakturaunderlag

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 14 Ansökan om bygglov för om- och nybyggnad av flerbostadshus, "Tobaksmonopolet", Lejonet 6, i Södertälje

Dnr: SBN 2014-02394

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Telge Peab AB, Gårdsvägen 6, Solna, för om- och nybyggnad av flerbostadshus med 58 lägenheter.

Detaljplanen för området (0181K-P169C) vann laga kraft 2012-09-21.

Bebyggandet av kvarteret sker etappvis, med Hus S5 och S6 i etapp 1, S3 och S4 som etapp 2. Som 3:e etapp byggs parkeringsgaraget i anslutning till Monopolet, och som 4:e skall nu lov ges för om- och nybyggnaden. Plats för ytterligare fem punkthus med bostäder finns inom planen.

Denna fjärde etapp med sina 58 lägenheter upptar en byggnadsyta om 1420 m², en sammanlagd bruttoarea om 6230 m² (ombyggd 4779 m²), varav bostäder 4348 m², med en öppenarea om 591 m². Hela fastighetens area är 15839 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-13

Ansökan med anmälan kontrollansvarig inkom 2014-12-01

Handlingsförteckning (29 ritningar) inkom 2014-12-01

Färg-PM exteriör färgsättning (2 sid + 5 bilagor) inkom 2014-12-01

Yttrande tillgänglighet inkom 2014-12-01

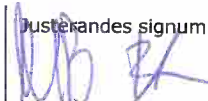
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet delegeras till plan- och bygglovchefen för beslut.

Beslutet delges med överklagandeanvisning:
Sökanden/Byggherren /Fastighetsägaren

Bilagor
Överklagandeanvisning

Justeraendes signum



Anslagsdatum

2015-02-02

Utdragsbestyrkande

§ 15 Ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus och garage, Skarlunda 1:26, i Södertälje

Dnr: SBN 2014-02042

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked och bygglov har inkommit för nybyggnad för enbostadshus (förhandsbesked tidigare prövat i BL 07-0190). Förhandsbesked söktes och beviljades 2008, men tiden för att söka bygglov gick ut för detta.

I nuvarande ansökan ingår en lokaliseringsprövning.

Bostadshusets byggnadsarea är 171 m² (varav öppenarea 10 m²) och garagets 60 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-01-14

Ansökan inkom 2014-10-10

Anmälan kontrollansvarig inkom 2014-10-10

Nybyggnadskarta inkom 2014-12-30

Marksektioner (2 st) inkom 2014-12-30

Planritning med sektion inkom 2014-10-10

Fasadritning inkom 2014-10-10

Garageritning inkom 2014-10-10

VVS-ritning med förklaringar (1 st) inkom 2014-10-10

Övriga handlingar: Teknisk beskrivning (2 sid) inkom 2014-10-10

Energiberäkning (2 sid) inkom 2014-10-10

Protokollsutdrag för bygglov BL 07-0190

Yttrande från Miljökontoret inkom 2014-12-10

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för enbostadshus och garage på Skarlunda 1:26 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift: 19918:-, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Justeraandes signum

Anslagsdatum

2015-02-02

Utdragsbestyrkande

Forts § 15.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren /Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Skarlunda1:6, 1:7, 1:24 och 1:25

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Yttrande från Miljökontoret

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

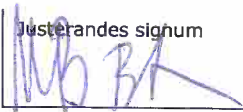
§ 16 Information angående bygglov för fasadändring gällande kulör på fastigheten Sabeln 27, i Södertälje

Dnr: SBN 2014-01536

Sammanfattning av ärendet

Handläggaren informerar om ärendet. Plan- och bygglovenheten har beviljat ansökan om fasadändring gällande kulör. Ärendet är överklagat till förvaltningsrätten.

Justeraandes signum



Anslagsdatum

2015-02-02

Utdragsbestyrkande

§ 17 Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

- Tidplan för Årets byggnad och Årets renovering 2014

Biträdande bygglovschefen informerar om tidplan för årets byggnad och årets renovering 2014. Den 10 mars beslutar nämndens presidium om vilka objekt som ska nomineras. Den 19 maj planeras en rundtur för att titta på fastigheterna och den 26 maj fattar nämnden beslut om vilka kandidater som nämnden vill utnämna.

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 18 Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden: Nr 1, beslutsattest Sbk och SBN, Nr 2, beslut om senareläggning av sammanträdet den 27 januari

Samhällsbyggnadsdirektören: Nr 3/2014 Ersättare attestbeslut, nr 4/2014 Attestbeslut planenheten, internfakturor

Nr 1/2015 Attestbeslut 2015 för kontoret, nr 2/2015 attestbeslut planenheten internfakturor, nr 3/2015 beslutsattest driftbudget mm

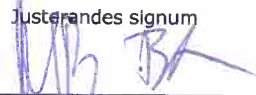
Förordnande av tillförordnad chef för plan- och bygglovenheten under ordinarie chefs semester

Bygglovenheten: Beslut fattade under december, (bygglov, bygganmälan, rivningslov, etc.)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten godkänns.

Beslutet skickas till
Ersätt med din text.

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 19 Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Lerhaga 1:4 m.fl., och detaljplan för Tvetaberg 13:1 m. fl. (Ålöström) vann laga kraft 2014-12-22.

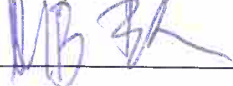
Detaljplan för utvidgning av kv Skogsliljen (Västergårdshallen) vann laga kraft 2015-01-07

Detaljplan för Grusåsen 1:1 (Södertäljeporten) vann laga kraft 2015-01-13

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Austerandes signum



Anslagsdatum

2015-02-02

Utdragsbestyrkande

§ 20 Ärendebalansen – delas ut

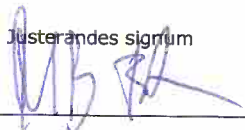
Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 27 januari.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justera ndes signum



Anslagsdatum

2015-02-02

Utdragsbestyrkande

§ 21 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunstyrelsen 2014-12-12: § 213, Redovisning av interkontroll 2014 och förslag till internkontrollplaner 2015

Från kommunfullmäktige 2014-12-15: § 70,

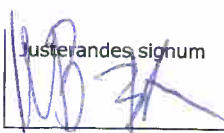
Detaljplan för del av Grusåsen 1:1 - Södertäljeporten, § 71,

Exploateringsavtal för del av Grusåsen 1:1 – Södertäljeportsen

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till
Ersätt med din text.

Justerares signum 	Anslagsdatum 2015-02-02	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------