

**KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA**  
2015-02-11

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Tid	Tisdagen den 24 februari 2015, kl. 15.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller

## Ärenden

### 1. Protokollets justering

### 2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Informationsärenden

### 3. Information om förslag till folkhälsoprogram 2015-2018 för Södertälje kommun

Underlag

Muntlig information

Remissen finns publicerad på stadsbyggnadsnämndens hemsida.

<http://www.sodertalje.se/Kommun-demokrati/Politik-och-paverkan/Namnderna/Stadsbyggnad/Sammantradeshandlingar/>

### 4. Information om program för Södertälje stadskärna 2009-2029

Underlag

Muntlig information.

Programmet finns publicerad på kommunens hemsida

<http://www.sodertalje.se/Stad-miljo--boende/centrum/Nytt-material-Stadskarnan-ar-2029/Programmet/>

Beslutsärenden

**5. Stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2014**

Dnr: 2015-00312-42

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare.

**6. Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2015**

Dnr: 2015-00314-1

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare.

Ärenden ej öppna för allmänheten

Bygglovärenden

**7. Påföljder för olovlig byggnad, Glasberga 1:72, i Södertälje**

Dnr: SBN 2013-00520

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-01-21 med bilagor (3 st)

Brev till fastighetsägarna på Glasberga 1:72 daterat 2013-04-09.

Brev med situationsplan inkom 2013-04-23

Inmätningssritning daterad 2013-03-25.

**8. Påföljder för olovlig ändrad användning av en del av bostadshus och uppsättande av två olovlige fasadskyltar samt två ljusanordningar, Stämjärnet 5, i Södertälje**

Dnr: SBN 2013-00846

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-12-10

Anmälan daterad 2013-05-08

Förklaringsbrev till fastighetsägare daterat 2013-05-16

Förklaringsbrev från fastighetsägare daterat 2013-06-07

Fotokopia (2 st) daterad 2013-05-08

**9. A) Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för uteservering, Humlan 15, i Södertälje**

Dnr: SBN 2015-00198 (BL 09-0007, 2012-01096, 2013-02277)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-02-09

Ansökan inkom 2015-01-28

*Handlingar från 2012-01096:*

*Fasad mot gata, inkomsten, 2012-06-26*

*Gavelfasad mot gränd inkomsten, 2012-06-26*

*Planritning, inkomsten 2012-06-26*

**9. B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (19 lägenheter) Glasberga 1:250 i Södertälje**

Dnr: SBN 2015-00213

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-02-11

Ansökan inkom 2014-12-03

Anmälan för kontrollansvarig inkom 2014-12-03

Energiberäkning inkom 2014-12-03

Information gällande bostadsrättsförening inkom 2014-12-03

Situationsplan inkom 2015-01-28

Markplaneringsritningar (2st) inkom 2015-01-28

Planritningar (3st) inkom 2015-01-28

Fasadritning och typplanlösning inkom 2015-01-28

Fasadritningar (2st) inkom 2015-01-28

Plan- och fasadritning (Elcentral) inkom 2015-01-28

Plan- och fasadritning (Sophus) inkom 2015-02-02

Sektionsritning inkom 2015-01-28

Typkonstruktionsritning inkom 2015-01-28

## **10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage , Viksberg 2:574, i Södertälje**

Dnr: SBN 2014-02325

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-02-10

Ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig inkom 2014-11-18

Situationsplan inkom 2015-02-05

Planritning, huvudbyggnad inkom 2015-02-05

Fasadritningar, huvudbyggnad (4 st) inkom 2015-02-06

Sektionsritning, huvudbyggnad inkom 2015-02-05

Plan, fasad- och sektionsritning, garage inkom 2015-02-06

3D-vy (huvudbyggnad) inkom 2015-02-05

Skrivelse om plushöjder och färgsättning inkom 2014-12-22

Grannyttrade inkom 2014-12-29

Svar från fastighetsägarna över grannyttrade inkom 2015-01-23

Planärenden

## **11. Detaljplan för fastigheten Solvändan 1 och del av Västergård 1:1**

Dnr: SBN 2014-02535-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-02-09

Karta

Gällande detaljplan finns publicerad på kommunens hemsida

[http://www.sodertalje.se/Stad-miljo--boende/Planer--byggprojekt/Detaljplanering/Gallande\\_detaljplaner/Sodertalje/Laga-kraftvunna-detaljplaner-M-O/](http://www.sodertalje.se/Stad-miljo--boende/Planer--byggprojekt/Detaljplanering/Gallande_detaljplaner/Sodertalje/Laga-kraftvunna-detaljplaner-M-O/)

## **12. Detaljplan för fastigheten Lasyren 1**

Dnr: SBN 2015-00036-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-02-09

Karta

Gällande detaljplan finns publicerad på kommunens hemsida

[http://www.sodertalje.se/Stad-miljo--boende/Planer--byggprojekt/Detaljplanering/Gallande\\_detaljplaner/Sodertalje/Laga-kraftvunna-detaljplaner-A-L/](http://www.sodertalje.se/Stad-miljo--boende/Planer--byggprojekt/Detaljplanering/Gallande_detaljplaner/Sodertalje/Laga-kraftvunna-detaljplaner-A-L/)

**13. Detaljplan för fastigheten Virknålen 1 mm (inom Västergård i Södertälje)**

Dnr: SBN 2014-00163-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-02-09

Detaljplan

Beskrivning

**14. Ändring av detaljplan för Högborg (595B, fastigheterna Västergård 1:18, 1:20, 1:22 samt Åkerkullan 2)**

Dnr: SBN 2014-01896-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-02-09

Detaljplan

Beskrivning

**15. Ändring av detaljplan för Glasberga Sjästad, Etapp 2, södra delen (1431C södra, 1527B och 1641B)**

Dnr: 2012-1834-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-02-09

Detaljplan

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Informations- och anmälningsärenden

**16. Kontoret informerar**

**17. Underrättelser om fastighetsbildningsärenden**

## **18. Anmälan av delegeringsbeslut**

## **19. Planer som vunnit laga kraft**

## **20. Ärendebalansen – delas ut**

## **21. Meddelanden – övriga anmälningsärenden**

Från kommunstyrelsen 2015-01-30: § 7 Yttrande över Sjöfartsverkets kompletterande ansökan om vattenverksamhet i samband med ombyggnad av Södertälje kanal och sluss

Håkan Buller  
Ordförande  
Stadsbyggnadsnämnden  
Telefon (direkt): 08-523 065 75  
E-post: hakan.buller@sodertalje.se

Sara Högne  
Sekreterare  
Stadsbyggnadsnämnden  
Telefon (direkt): 08-523 067 39  
E-post: sara.hogne@sodertalje.se