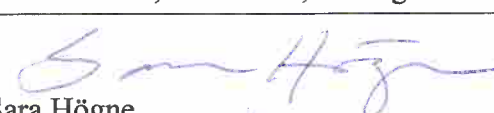
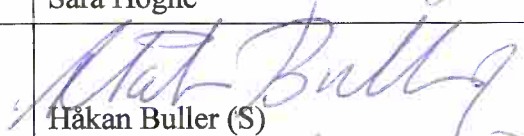
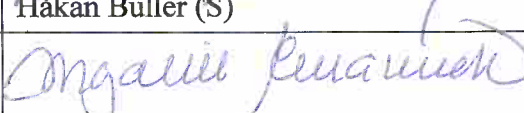


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2015-04-21

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**


Tid	Tisdagen den 21 april kl. 15.00-17.40
Plats	Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

**Justering**

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, onsdagen den 29 april kl. 10.30		
Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	66-79
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	66-79
Justerare	 Ingalill Emanuelsson (S)	Paragraf	66-79


**Anslagsbevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2015-04-21
Anslaget sätts upp	2015-04-30	Anslaget tas ned	2015-05-22
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

## Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) §§ 66-69 Inga-Lill Emanuelsson (S) Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Per Holmgren (M) Fikri Hawsho (FP)
Ersättare	Tim Mårtensson (S) tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S) §§ 70-79 Rua Dawood (S) Jörgen Jacobsson (S) Olivia Unesi (S) Ammi Wohlin (MP) Sara Rautio (V) Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Bengt Adamsson (KD) §§ 66-67 Henrik Söderquist (M) Leif Åhlin (C) tjänstgörande ersättare för Bengt Adamsson (KD) §§ 68-79 Hans Eriksson (SD) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD)
Övriga närvarande	Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef Carolina Hillerdal Ljungqvist, kommunekolog § 67 Linda Lövkvist, exploateringsingenjör § 68 Anna Johansson, landskapsarkitekt § 68 Anna Gustafsson, trafikplanerare § 69 Alvin Mielli, planarkitekt Teresa Westman, planarkitekt

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-04-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

Närvarande .....	2
§ 66 Fastställande av dagordning .....	4
§ 67 Information om Samråd – Norra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021 .....	5
§ 68 Information om Södertälje City Samverkan - Södertälje kanal och sluss .....	6
§ 69 Yttrande över Trafikförvaltningens remiss ”Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015/2016” .....	7
§ 70 Remissvar på remiss från hållbarhetsutskottet ”Södertälje kommuns sociala investeringsfond – Utvärdering efter det första året” .....	9
§ 71 Remissvar på motion ”Logistik till och från arenaområdet (AXA, Fotbollsarenan)” Motion av Joakim Granberg (RP) .....	10
§ 72 Påföljder för olovlig fasadändring och olovligt uppförande av stödmurar, Viksberg 2:143, i Södertälje .....	11
§ 73 Upprättande av detaljplan för del av fastigheten Östertälje 1:15 .....	12
§ 74 Upprättande av detaljplan för del av Västergård 1:1 och del av Blombacka 1:1 .....	13
§ 75 Kontoret informerar .....	14
§ 76 Anmälan av delegeringsbeslut .....	15
§ 77 Planer som vunnit laga kraft .....	16
§ 78 Ärendebalansen – delas ut .....	17
§ 79 Meddelanden – övriga anmälningsärenden .....	18

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-04-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 66 Fastställande av dagordning

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Utsänd dagordning fastställs.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-04-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 67 Information om Samråd – Norra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021

### Sammanfattning av ärendet

Kommunekologen Carolina Hillerdal Ljungqvist informerar om samrådet om Norra Östersjöns vattendistrikt och kommunens remissvar. Södertälje kommun har tagit emot samrådshandlingar från Norra Östersjöns vattendistrikt för kommande vattenförvaltningscykel 2015-2021.

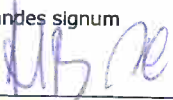
Myndigheter och kommuner är enligt 5 kap 8 § miljöbalken skyldiga att inom sina ansvarsområden vidta de åtgärder som behövs enligt det åtgärdsprogram som vattendelegationen fastställer.

Ärendet har samberetts mellan miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret och ska besvaras av kommunstyrelsen.

Förvaltningens övergripande synpunkter handlar bland annat om att man anser att ett större fokus på förebyggande arbete, kretslopplösningar och minskad vattenanvändning skulle ge större miljönytta i ett långtidsperspektiv och att det perspektivet saknas i remissunderlaget. Vattenförvaltningen bör utgå från ett resurshushållnings- och kretsloppsperspektiv, dvs. miljöbalkens intention om hushållning med naturresurser samt kretslopp.

Exempel på ytterligare synpunkter är att tidsramen för genomförande är orealistisk, att det finns oklarheter angående möjligheten till finansiering och att det saknas vägledning för kommunal vattenförvaltningsplanering.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-04-30

Utdragsbestyrkande

## § 68 Information om Södertälje City Samverkan - Södertälje kanal och sluss

### Sammanfattning av ärendet

Projektledaren Linda Lövkvist och delprojektledaren Anna Johansson informerar om Mäljarprojektet och Södertälje kanal och sluss.

Sjöfartsverket kommer att arbeta med följande åtgärder: Uppgradering av Södertälje kanal och sluss, fördjupning av farleden genom Linasundet, breddning och fördjupning av farlederna i Mälaren, nya skyddsanordningar såsom ledverk, bottenförlagda erosionsskydd, ny fyr och nya påseglingssydd.

Projektets uppdrag är att formulera och ta fram de beskrivande handlingar för kommunala anläggningar som ska ingå i ett förfrågningsunderlag för upphandling av en totalentreprenad för Mäljarprojektet och att tillsammans med Sjöfartsverket lösa övriga åtaganden i överenskommelsen mellan Sjöfartsverket, Södertälje kommun samt Telge Nät.

Kommunen har en projektorganisation med olika arbetsgrupper med olika ansvarsområden t ex anläggningar, lovfrågor och avtalsfrågor.

Projektets innehåll och olika moment är t ex spontning och muddring, ny slussbro med ändrade väkanslutningar, breddning och förlängning av slussen, rivning av vissa byggnader, ny gång- och cykelbro vid Blindtarmen, nya gångbroar vid Kanalholmen, gång- och cykelvägar skapas och ersätter dagens grusvägar, "Kanal-museet" rustas upp/utökas.

Konsekvenserna av Mäljarprojektet är bland annat större skötselåtagande för kommunen vilket innebär större driftskostnader, förbättringar av kommunal mark, vilket innebär investeringar och mer attraktiva och användbara miljöer.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-04-30

Utdragsbestyrkande

## § 69 Yttrande över Trafikförvaltningens remiss "Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015/2016"

Dnr: SBN 2015-00323-519

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har för yttrande fått Trafikförvaltningens/SLs remiss "Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015/2016". Ärendet tas upp av kommundelsnämnderna, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i sina beredningar för att utgöra underlag till kommunstyrelsens yttrande i samband med sammanträdet den 22 maj 2015.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-03-26

SL/Trafikförvaltningens remiss (Dnr SL-2014-0337), delar som berör Södertälje kommun  
Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande 15-03-26 över Trafikförvaltningens remiss  
Barnchecklista

Yttrande Handikapprådet

Beslut från kommundelsnämnderna

PM daterat 2015-04-17 efter kommundelsnämndernas behandling av ärendet.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat 2015-04-17 över Trafikförvaltningens remiss, reviderat efter kommundelsnämndernas behandling av ärendet.

### Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) och Lars Greger (MP) yrkar bifall till kontorets reviderade förslag till yttrande.

Leif Åhlin (C), Rudi Benedek (M) och Per Holmgren (M) yrkar på att följande text ska utgå från sidan 2 i det reviderade yttrandet: "Den föreslagna taxehöjningen är orimligt hög, drabbar personer med redan ansträngd ekonomi hårdast och gynnar inte andelen resor med kollektivtrafik.". De yrkar även att texten om enhetstaxa i första stycket under rubriken "Biljett- och betalssystem" sidan 11 stryks.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt eget och Lars Gregers bifallsyrkande till kontorets förslag mot Leif Åhlins, Rudi Benedeks och Per Holmgrens yrkande och finner att nämnden beslutat enligt sitt eget och Lars Gregers yrkande.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tillstyrker kontorets förslag till reviderat yttrande, daterat 2015-04-17.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-04-30

Utdragsbestyrkande

Forts. § 69

### Reservationer

Per Holmgren (M) och Rudi Benedek (M) anmäler och inger en reservation, bilaga 1.

Leif Åhlin (C) anmäler och inger en reservation, bilaga 2.

Beslutet skickas till  
Sbk, Anna Gustafsson

Kommunstyrelsen

Akten

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2015-04-30	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------



## § 70 Remissvar på remiss från hållbarhetsutskottet "Södertälje kommuns sociala investeringsfond – Utvärdering efter det första året"

Dnr: SBN 2015-00018

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari 2013 om riktlinjer för en social investeringsfond och att fonden ska utvärderas efter det första året.

Kontoret bedömer att fonden kan tjäna syftet att förbättra den kommunala verksamheten och på sikt minska de kommunala kostnaderna. Riktlinjerna tjänar fondens syfte och stödjer verksamhetsutveckling. Det är alltid en nämnd som är ansvarig för ett projekt. Medverkan från externa aktörer bedöms kunna vara en tillgång för kommunen, men utifrån fondens konstruktion krävs det att lagen om offentlig upphandling beaktas.

Hållbarhetsutskottet beslutade den 2 december 2014 att remittera utvärderingen av Södertälje kommuns sociala investeringsfond till kommunens alla nämnder och Telges styrelser. Följande frågor vill utskottet ha besvarade:

- Finns det behov av en social investeringsfond i Södertälje kommun?
- Har riktlinjerna rimliga krav?
- Vilken roll kan externa aktörer ha i sociala investeringar?
- Är kommunens utvecklingsarbete organiserat på bästa möjliga sätt?
- Är investeringsfonden förankrad i kommunens organisation?

Frågorna ligger till grund för utvärderingen och kontoret bedömer att svar på samtliga frågor finns i utvärderingen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadskontoret daterad 2015-04-08

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens kontor daterad 2014-04-24

Rapport "Södertälje kommuns sociala investeringsfond – Utvärdering efter det första året"

Protokollsutdrag från hållbarhetsutskottet 2014-12-02 § 35

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tillstyrker förslagen i Södertälje kommuns sociala investeringsfond – Utvärdering efter det första året.

Beslutet skickas till  
Hållbarhetsutskottet, Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-04-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 71 Remissvar på motion "Logistik till och från arenaområdet (AXA, Fotbollsarenan)" Motion av Joakim Granberg (RP)

Dnr: SBN 2015-00084

### Sammanfattning av ärendet

Joakim Granberg (RP) har väckt en motion "Logistik till och från arenaområdet (AXA, fotbollsarenan)" och samhällsbyggnadskontoret har skrivit ett svar, daterat 2015-04-08.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-04-08

Remiss, 2014-12-30

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden överlämnar kontorets tjänsteskrivelse daterad 2015-04-08 till kommunstyrelsen, som svar på motionen.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-04-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 73 Upprättande av detaljplan för del av fastigheten Östertälje 1:15

Dnr: SBN 2014-01655-214

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder inom del av fastigheten Östertälje 1:15 i norrvästra rutan som bildas av korsningen mellan Glasbergavägen och Fornhöjdsvägen.

Exploatören avser upplåta lägenheterna med hyresrätt.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en ny detaljplan för bostäder kan upprättas för området där befintlig infrastruktur och kollektivtrafik kan utnyttjas. Detaljplanen skulle innebära en förtätning av bebyggelsen i stadsdelen Östertälje.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-03-24

Ansökan om planbesked 2014-08-19

Exploateringsavtal mellan kommunen och Paradoumo Fastighets AB

2014-08-13

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Östertälje 1:15

Beslutet skickas till

1. Akten SBK, plan
2. Paradoumo Fastighets AB  
Wedavägen 4B  
15242 Södertälje

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-04-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 74 Upprättande av detaljplan för del av Västergård 1:1 och del av Blombacka 1:1

Dnr: SBN 2015-00674-214

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus, äldreboende och förskola på del av fastigheterna Västergård 1:1 och Blombacka 1:1 samt eventuellt del av fastigheten Skogsliljan 4.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Västergård 1:1 och del av Blombacka 1:1.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-03-26

Planförfrågan inkom 2015-03-23

Kartunderlag inkom 2015-03-23

Intentionsavtal mellan kommunen och Svenska Vårdbyggen AB inkom 2015-03-23

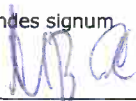
### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Västergård 1:1 och del av Blombacka 1:1.

Beslutet skickas till

1. Akten SBK, plan
2. Enheten för projekt och exploatering  
Exploateringsingenjör Martin Ivarsson
3. Svenska Vårdbyggen AB  
Box 1237  
131 28 Nacka Strand
4. BoKlok Housing AB  
112 74 Stockholm

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-04-30

Utdragsbestyrkande

## § 75 Kontoret informerar

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschefen informerar om att samhällsbyggnadskontorets utställningshörna på entréplanet i stadshuset är omgjord och han rekommenderar ett besök. Hörnan är utrustad med digital utrustning och skärmar.

I februari 2016 kommer Södertälje kommun vara värd för stadsbyggnadsdagarna, en samarbetskonferens med Sveriges kommuner och landsting och svenska kommunaltekniska föreningen.

Plan- och bygglovschefen informerar om att det är många fler inkomna bygglovsansökningar från årsskiftet än motsvarande period förra året.

Boverket har gjort filmer om nya PBL. Kontoret kommer att skicka ut inbjudningar till nämnden och kommunalnämnderna med erbjudande om filmvisning och efterföljande diskussion.

Bygginpektören Håkan Olofsson informerar om administrativa rutiner för tillsyn av hissar.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-04-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 76 Anmälan av delegeringsbeslut

### Sammanfattning av ärendet

Från samhällsbyggnadsdirektören: Förordnande av tillförordnad plan- och bygglovschef under semester

Från plan- och bygglovsenheten: Delegationslista med beslut fattade under mars 2015 (bygglov, bygganmälan, rivningslov etc.)

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslutet skickas till

Ersätt med din text. *Akt*

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-04-30

Utdragsbestyrkande

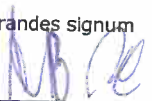
## § 77 Planer som vunnit laga kraft

### Sammanfattning av ärendet

Ändring av detaljplan för Glasberga 1:6 inom Glasberga våtmark, vann laga kraft 2015-03-24

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-04-30	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 78 Ärendebalansen – delas ut

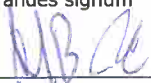
### Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 21 april.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-04-30

Utdragsbestyrkande



## § 79 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

### Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2015-03-30:

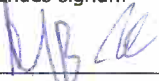
§ 30 Detaljplan för Orion (Tälje 1:34 m fl)

§ 37 Svar på motion ”Guldläge för ny Marenbro”

§ 42 Avsägelse av uppdrag

§ 43 Val

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-04-30

Utdragsbestyrkande

STADSBYGNADSNÄMNDEN  
RESERVATION  
2015-04-21  
Ärende

**Förslag till yttrande över Trafikförvaltningens remiss  
”Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015/2016”**

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har för yttrande fått Trafikförvaltningens/SLs remiss ”Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015/2016”. Ärendet tas upp av Kommundelsnämnderna, Stadsbyggnadsnämnden och Tekniska nämnden i sina beredningar för att utgöra underlag till Kommunstyrelsens yttrande i samband med sammanträdet den 22 maj 2015.

**Ärendet**

Vid sammanträdet den 21 april antog nämnden ett yttrande, inklusive bilaga, som föreslår att enhetstaxa inom kollektivtrafiken bör återinföras i Stockholms län och det framförs även synpunkter gällande taxan.

Det är vår bestämda uppfattning att Södertälje kommun ska verka för att åstadkomma förbättringar av kollektivtrafiken och ett bra utbud för kommunens invånare. Det är däremot Stockholms läns landstings uppgift att finansiera trafiken och besluta om ett taxesystem samt fastställa taxan för resor med kollektivtrafiken.

Med anledning av ovanstående yrkade vi på att följande text utgår från yttrandet;

- s. 1 ”Den föreslagna taxehöjningen är orimligt hög, drabbar personer med redan ansträngd ekonomi hårdast och gynnar inte andelen resor med kollektivtrafik.”
- s. 11 ”Enhetstaxa i kollektivtrafiken bör återinföras i Stockholms län för att underlätta för sällanresenärer.”

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

**För Moderata Samlingspartiet**



Rudi Benedek



Per Holmgren



Hans Ehlert



Henrik Söderquist



**Ang. Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2015/2016**

Stadsbyggnadsnämnden antog vid sitt sammanträde den 21 april 2015 ett yttrande där nämnden förordar att enhetstaxa inom kollektivtrafiken bör återinföras. Skälet skall vara att underlätta för sällanresenärer. Jag delar nämndens ambition att verka för insatser som stimulerar kollektivtrafikåkandet och att ett enkelt taxsystem är en viktig komponent för att nå detta. Däremot kan jag inte dela nämndens uppfattning när den väljer ett beslut som slår hårdast mot dem med låga inkomster och som med stor säkerhet leder till att färre väljer kollektivtrafiken. Därför yrkade jag att meningen om enhetstaxa skulle utgå ur yttrandet.

Det viktiga är att utforma ett kollektivtrafiksystem, inklusive taxsystem, som stimulerar att fler väljer kollektivtrafiken som transportmedel vid fler resetilfällen. Det betyder att sällanresenärerna måste förmås att bli oftaresenärer och då är det andra åtgärder som behövs än att göra det enklare att åka någon gång ibland.

För att en enhetstaxa skall vara långsiktigt hållbar skulle det troligen vara nödvändigt att höja priset för korta resor, jämfört med dagens nivå. Ett annat alternativ kan vara att höja priset på de periodkort som finns idag, och som ju faktiskt är en enhetstaxa, med trolig följd att färre skulle använda dessa.

Vidare anser nämnden att den föreslagna taxehöjningen inom kollektivtrafiken är orimligt hög. Eftersom nämnden inte har att ta ansvar för ekonomin inom SL-trafiken bör den heller inte uttrycka en uppfattning den inte kan överblicka konsekvenserna av. Därför yrkade jag att även denna mening skulle utgå ur yttrandet.

Då jag inte fick gehör för mina yrkanden reserverar jag mig mot nämndens beslut.

Södertälje 2015-04-21

För Centerpartiet



Leif Åhlin