

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2015-05-26

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 26 maj 2015, kl. 15.00-18.00
Plats	Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, tisdagen den 2 juni kl. 10.00		
Sekreterare	<i>S m Högne</i> Sara Högne	Paragraf	80-95
Ordförande	<i>Håkan Buller</i> Håkan Buller (S)	Paragraf	80-95
Justerare	<i>Tommy Hansson</i> Tommy Hansson (SD)	Paragraf	80-95

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2015-05-26
Anslaget sätts upp	2015-06-03	Anslaget tas ned	2015-06-25
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter	<i>S m Högne</i> <i>Tommy Hansson</i>		

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) §§ 80-85 Inga-Lill Emanuelsson (S) Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Per Holmgren (M) Fikri Hawsho (FP) §§ 80-87, 89-95 Bengt Adamsson (KD) Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Tim Mårtensson (S) tjänstgörande ersättare för Alf Eriksson (S) §§ 86-95 Rua Dawood (S) närvarande under §§ 86-90 Jörgen Jacobsson (S) tjänstgörande ersättare för Lars Greger §§ 93-95 Ammi Wohlin (MP) tjänstgörande ersättare för Lars Greger (MP) §§ 80-92 Hans Ehlert (M) Håkan Mankefors (FP) tjänstgörande ersättare för Fikri Hawsho (FP) § 88 Leif Åhlin (C) Hans Eriksson (SD)
Övriga närvarande	Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef Linda Lövkvist, projektledare § 81 Ebba Löndahl Åkerman, teknisk lantmätare § 82 Karin Skilje, verksamhetscontroller §§ 83-84 Assienah Mooki Morosini, planarkitekt § 85 Teresa Westman, planarkitekt §§ 89-91

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 80 Fastställande av dagordning	4
§ 81 Information om Södertälje city i samverkan - Resecentrum	5
§ 82 Förslag till kvartersnamn för Södertälje stadskärna, del av Tälje 1:1	6
§ 83 Plan för internkontroll 2015 för stadsbyggnads-nämnden	7
§ 84 Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per den 30 april	8
§ 85 Detaljplan för Rosenlund 1:31 m.fl.	9
§ 86 Detaljplan för del av Rinken 2	11
§ 87 Detaljplan för fastigheterna Grusåsen 1:4 m fl	12
§ 88 Ändring av Detaljplan för Glasberga Sjöstad etapp 2, södra delen.....	13
§ 89 Avskrivning av detaljplan för fastigheten Gullpudran 3	14
§ 90 Bygglov för tillbyggnad av ungdomsmottagning, Filen 6, i Södertälje	15
§ 91 Årets byggnad och årets renovering 2014	16
§ 92 Kontoret informerar.....	17
§ 93 Anmälan av delegeringsbeslut	18
§ 94 Ärendebalansen	19
§ 95 Meddelanden – övriga anmälningssärenden.....	20

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-03

Utdragsbestyrkande

§ 80 Fastställande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Utsänd dagordning fastställs.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 81 Information om Södertälje city i samverkan - Resecentrum

Sammanfattning av ärendet

I Stadskärnprogrammet är ett nytt resecentrum utpekat som ett strategisk stadsutvecklingsprojekt. Ett attraktivt resecentrum höjer standarden och statusen på kollektivtrafiksystemet samtidigt och blir en del av stationsområdets utveckling med nya bostäder och en ny större parkeringsanläggning. Under 2010 fick stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga ett funktionellt resecentrum vid pendeltågsstationen Södertälje centrum.

Vid dagens sammanträde informerar projektledaren Linda Lövkvist om projektet Resecentrum och om målen för de olika delar som ingår i projektet. Synpunkter från kommunmedborgare har fångats upp i en medborgardialog.

Mål för projektet "Ett attraktivt resecentrum" som ska uppfylla resenärernas behov.

Exempel på synpunkter från Medborgardialogen:

- Väntsal för både buss och tåg
- Toaletter
- Handikappanpassning

Mål för projektet "Stationsområdet" med byten, tåg, buss, gång, cykel

Exempel på synpunkter från Medborgardialogen:

- Smidigare byten
- Trappor är besvärliga
- Köpa olika biljetter i vänthall
- Bättre regnskydd (passera förbi)
- Trygghet på platsen

Mål för projektet "Angörning" för gående, cykel, bil, taxi

Exempel på synpunkter från Medborgardialogen:

- Parkeringsmöjligheter
- Kunna lämna och hämta vid tåget
- Handikappanpassning, barnvagn

Mål för projektet "Funktion, service och estetik" avseende torg, byggnader

Exempel på synpunkter från Medborgardialogen:

- Bättre belysning
- Café och sittplatser
- Bevara den gamla bebyggelsen

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 82 Förslag till kvartersnamn för Södertälje stadskärna, del av Tälje 1:1

Dnr: SBN 2015-01036-246

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan ska tas fram för området mellan McDonaldshuset och kanalen, och som idag används som markparkering. Planens syfte är bostäder med lokaler i gatuplan. Området ingår i programmet "Södertälje stadskärna 2009-2029". Gatan väster om planområdet kommer att få en ny utformning och mot kanalen planeras ett gångstråk i parkmiljö. För det nya kvarteret behöver ett kvartersnamn antas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-05-05

Namn-karta samt detaljplaneförslag

Stadsbyggnadsnämndens beslut

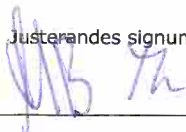
Namnförslaget Lyran antas.

Beslutet skickas till

Akten

Sbk/Geografisk information

Justeraendes signum



Anslagsdatum

2015-06-03

Utdragsbestyrkande

§ 83 Plan för internkontroll 2015 för stadsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN 2015-00828

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har antagit internkontrollplaner för 2015. Kommunstyrelsens internkontrollplaner för 2015 är desamma som 2014. Det gäller också internkontrollplanen för dokument- och ärendehantering 2015 som varje kontor ska utföra.

Det är kommunstyrelsen som fattar beslut om dessa internkontrollplaner och hur de ska följas upp. Det är kommunstyrelsekontoret som sköter uppföljningen utom för dokument- och ärendehantering som görs av respektive kontor. De gemensamma rutinerna för redovisning, personal, upphandling- och dokument- och ärendehantering har fungerat bra och samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att detta arbetssätt fortsätter under 2015. En gemensam arbetsgrupp i kommunen har dock tillsatts under våren för att ta fram förslag för att stärka internkontrollen 2016 och samordna den med övrig uppföljning av verksamheterna enligt de synpunkter som revisorerna lämnat i samband med sin granskning under 2014.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden under 2015 har samma verksamhetsspecifika internkontrollmål, dvs. att samtliga enheter ska genomföra SMART-utredningar och ta fram åtgärdsplaner för att komma tillrätta med de största riskerna. SMART står för *Skydd Mot Alla risker och Tillbud*. Det är en verktygslåda för att underlätta och effektivisera verksamhetens arbete med säkerhet-, arbetsmiljö- och miljöfrågor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-04-10

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar planen för internkontroll 2015 enligt kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till
Akten
KSK-Lek, Ingela Hedén

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 84 Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per den 30 april

Dnr: SBN 2015-00976-042

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat i delårsbokslutet per 30 april 2015 blev + 1 102 tkr (+ 532 tkr 2014). Överskottet förklaras framförallt av höga intäkter. Intäkterna kommer in ojämnt över året. Verksamheten bedöms därför att nå ett nollresultat för året.

Efterfrågan på bygglov har ökat markant under årets första månader och antalet ansökningar som kommer in är mycket högre jämfört med samma period förra året. Även antalet beställningar på kartor och mätningar är högre än under motsvarande period förra året. Ärendeinströmningen inom Lantmäterimyndigheten har också varit högre än förra året. Man jobbar dessutom mycket med att avsluta gamla ärenden för att sänka ärendebalansen.

Nettokostnaden för stadsbyggnadsnämndens verksamhet har minskat med 14 %, vilket förklaras med höga intäkter inom flesta verksamhetsområden.

Kontoret föreslår att nämnden godkänner delårsbokslutet och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse med bilagor daterad 2015-05-21.

Yrkanden

Per Holmgren (M) och Rudi Benedek (M) yrkar att delårsbokslutet överlämnas till kommunstyrelsen, utan godkännande.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner då att nämnden beslutat att i enlighet med ordförandens yrkande bifalla kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet per april 2015 och överlämnar det till kommunstyrelsen.


Reservation

Rudi Benedek (M) och Per Holmgren (M) anmäler och inger en skriftlig reservation, bilaga 1.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Ksk-LEK

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 85 Detaljplan för Rosenlund 1:31 m.fl.

Dnr: SBN 2013-02310-214

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Rosenlund 1:31 m.fl. (Södertälje idrottsplats) har varit ute på samråd. Planändringen syftar till att möjliggöra nybyggnad/utbyggda av multihall/sporthall inom fastigheterna Rosenlund 1:31 m.fl. med verksamheter för kultur- och fritid samt skoländamål.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att samrådet med samrådsredogörelse godkänns samt att nämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram granskningshandlingar och skicka ut planen på granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-04-27

Plankarta 2015-01-21

Planbeskrivning 2015-01-21

Samrådsredogörelse 2015-04-17

Trafik- och bullerutredning 2014-12-11

Dagvatten- och geoteknikutredning 2014-12-18

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Tommy Hansson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag.

Bengt Adamsson (KD) yrkar som tillägg att kontoret får i uppdrag att redovisa cykelvägsanslutningar och cykelparkeringar tydligare i granskningshandlingarna. Ordföranden yrkar bifall till Bengt Adamssons tilläggsyrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt eget med fleras bifallsyrkande till kontorets förslag och finner att nämnden beslutat enligt det. Därefter ställer ordföranden proposition på tilläggsyrkandet om cykelvägsanslutningar och cykelparkeringar och finner att nämnden godkänt det.


Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådet med samrådsredogörelse godkänns.
2. Kontoret får i uppdrag att ta fram granskningshandlingar samt skicka ut planen på granskning.
3. Kontoret får i uppdrag att redovisa cykelvägsanslutningar och cykelparkeringar tydligare i granskningshandlingarna.

Justierandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

Forts § 85

Beslutet skickas till
Akten
Handläggare
Exploatören

Fusterandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 86 Detaljplan för del av Rinken 2

Dnr: SBN 2014-00695-214

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren för Rinken 2 har skickat en förfrågan (planbesked) om att möjliggöra för restaurangverksamhet inom en del av sin fastighet som idag är planlagd för parkering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-08

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Rinken 2 samt skicka ut den på samråd.

Beslutet skickas till

Akten –Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 87 Detaljplan för fastigheterna Grusåsen 1:4 m fl

Dnr: SBN 2014-01740-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att ändra gällande användningsändamål från parkeringsändamål och allmänplatsmark/park till byggrätt för bostadsändamål, villor.

Detaljplanen har varit ute för granskning under tiden 2015-02-12 – 2015-03-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2015-04-30

Plankarta

Beskrivning

Granskningsutlåtande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för fastigheterna Grusåsen 1:4 m fl, antas.

Beslutet skickas till
Akten, SBK , Plan- och byggenheten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 88 Ändring av Detaljplan för Glasberga Sjöstad etapp 2, södra delen

Dnr: SBN 2012-01834-214

Sammanfattning av ärendet

Ändringen av detaljplanen syftar till att justera/ändra vissa gatuhöjder, hörnavskärningar, samt vissa bestämmelser. Ett antal nya tomter har tillkommit.

Detaljplanen har varit ute för granskning under tiden 2015-03-12 – 2015-04-17.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-04-30

Detaljplan, ändring

Beskrivning, tillägg

Granskningsutlåtande

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Håkan Mankefors (FP) yrkar som tillägg att nämnden uppdrar till kontoret att bevaka den maximala byggnadshöjden.

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på sitt eget yrkande om bifall till kontorets förslag och finner att nämnden beslutat enligt det. Därefter ställer ordföranden proposition på Håkan Mankefors tilläggsyrkande och finner att nämnden även godkänt det.


Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändring av Detaljplan för Glasberga Sjöstad etapp 2, södra delen, antas.
2. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till kontoret att bevaka den maximala byggnadshöjden.

Jäv

Fikri Hawsho (FP) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Beslutet skickas till
Akten, Sbk , Plan- och byggenheten

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 89 Avskrivning av detaljplan för fastigheten Gullpudran 3

Dnr: SBN 2009-00090

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav den 9 december 2009 Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta samrådsförslag till detaljplan för del av kv. Gullpudran inom Mariekälla i Södertälje. Ansökan är inte längre aktuell och nämnden föreslås därför återta uppdraget att upprätta detaljplan. Ärendet avskrivs.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden återtar beslutet att upprätta detaljplan för fastigheten Gullpudran 3.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll 2009-12-09 § 216

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Uppdraget att upprätta detaljplan för fastigheten Gullpudran 3 återtas.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 90 Bygglov för tillbyggnad av ungdomsmottagning, Filen 6, i Södertälje

Dnr: SBN 2013-00161

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av ungdomsmottagning med två kontorsdelar om sammanlagt ca 107 m² i anslutning till byggnadens flyglar.

Bygglov har beviljats av stadsbyggnadsnämnden i Södertälje. Beslut om bygglov överklagades och kom att upphävas av Länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut överklagades av sökande till Mark- och miljödomstolen, som återförvisade målet till stadsbyggnadsnämnden för prövning mot nya bestämmelser i PBL som trädde i kraft den 1 januari 2015.

Tillbyggnaderna har uppförts, slutbesked har utfärdats, tillbyggnaderna har tagits i bruk.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-04-16.

Mark- och Miljödomstolens beslut om återförvisande 2015-03-17.

Länsstyrelsens beslut om att upphäva bygglov 2014-02-12.

Överklagan av Stadsbyggnadsnämndens beslut inkom 2013-07-16.

Stadsbyggnadsnämndens beslut (§ 122) 2013-06-12.

Ansökan inkom 2013-01-25.

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2013-01-25.

Situationsplan inkom 2013-04-11.

Planritning inkom 2013-04-11.

Sektionsritningar inkom 2013-04-11.

Fasader befintlig byggnad inkom 2013-04-11.

Fasader med tillbyggnad inkom 2013-04-11.

Översiktsillustration inkom 2013-04-11.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Med motivering enligt kontorets bedömning (Se tjänsteskrivelsen 2015-04-16.) betraktas tillbyggnad av ungdomsmottagning på Filen 6 vara en sådan åtgärd som avses i 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (2014:900). Bygglov beviljas.

Beslutet expedieras till
Byggherren
Lokala skattemyndigheten
Akten

Bilagor
Överklagandeanvisning
Yttrande från stadsantikvarien

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 92 Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglovschefen informerar om nedanstående frågor:

- Arbetet med plan- och bygglovsfrågor med anledning av att AstraZenecas satsning på en ny fabrik för tillverkning av biologiska läkemedel i nordöstra Gärtuna, Byggnationen kommer att ske i etapper. Den första etappen startar under hösten. Efterföljande etapper kräver detaljplaneändringar.
- Däckuppställning vid Lina
- Bygglovsärende avseende KTH:s verksamhet vid Snäckviken
- Arbetet med ny detaljplan vid området polishuset och järnvägsspåren, med anledning av Specialfastigheters detaljplaneansökan för att bygga ett nytt tingsrättshus.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 93 Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från plan- och bygglovsenheten: Delegationslista med beslut fattade under april 2015 (bygglov, bygganmälan, rivningslov, marklov etc.)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------


§ 94 Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 26 maj.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 95 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2015-04-27: § 71 Revisionsberättelse för 2014 för Södertälje kommun, § 72 Årsredovisning 2014 för Södertälje kommun

Från Mark- och miljödomstolen: Dom 2015-04-14, flerbostadshus på fastigheten Noshörningen 9, överklagandena avslås

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-03	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Södertälje 2015-05-26

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation

Ärende: Stadsbyggnadsnämndens delårsbokslut per den 30 april

Samhällsbyggnadskontoret föreslår nämnden att godkänna delårsbokslutet och överlämna detsamma till Kommunstyrelsen.

Vi moderater yrkar att delårsbokslutet överlämnas till kommunstyrelsen utan godkännande. Vi överlämnar som vanligt vårt eget årsbokslut till Kommunstyrelsen

För Moderata Samlingspartiet



Rudi Benedek (M)



Per Holmgren (M)