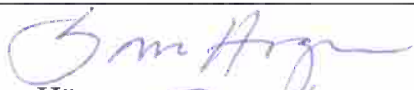
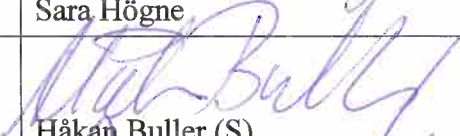
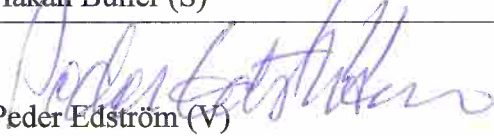



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2015-06-09

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

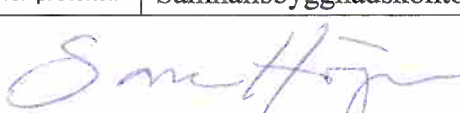
Tid	Tisdagen den 9 juni kl. 15.00-18.15
Plats	Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, måndagen den 15 juni kl. 14.00		
Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	96-118
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	96-118
Justerare	 Peder Edström (V)	Paragraf	96-118

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2015-06-09
Anslaget sätts upp	2015-06-16	Anslaget tas ned	2015-07-07
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Per Holmgren (M) Fikri Hawsho (FP) §§ 98-118 Bengt Adamsson (KD) §§ 96-107, 109-118
Ersättare	Rua Dawood (S) §§ 96-107 Jörgen Jacobsson (S) Olivia Unesi (S) §§ 96-107 Ammi Wohlin (MP) Hans Ehlert (M) Henrik Söderquist (M) §§ 104-118 Håkan Mankefors (FP) tjänstgörande ersättare för Fikri Hawsho (FP) §§ 96-97 Leif Åhlin (C) tjänstgörande ersättare för Bengt Adamsson § 108 Hans Eriksson (SD) tjänstgörande ersättare Tommy Hansson (SD)
Övriga närvarande	Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef Magnus Ericsson, planarkitekt §§ 97-99 Annika Linde, enhetschef § 100 Ebba Löndahl Åkerman, teknisk lantmätare §§ 101-102 Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg § 103 Ulrika Thalén, bygglovsarkitekt §§ 106-107 Håkan Zätterlund, bygglovsarkitekt § 108 Karma Tshering, bygglovsarkitekt § 109 Sargon Ablahad, bitr bygglovschef §§ 96-112 Sabri Touma, bygglovsarkitekt § 111 Sara Högne, sekreterare

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-16

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 96 Fastställande av dagordning	4
§ 97 Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m fl (del 1a)	5
§ 98 Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2a)	6
§ 99 Detaljplan för Almnäs 5:2 m fl	7
§ 100 Information om arbetet med att få bort otillåtna skyltar	8
§ 101 Förslag till vägnamn enligt detaljplan för Jumstaberg del 2 (del av fastigheten Jumsta 2:1) i Södertälje	9
§ 102 Förslag till vägnamn enligt detaljplaneförslag för Hoxeltorp 1:5 m fl i Södertälje	10
§ 103 Handlingsplan för Fornhöjden	11
§ 104 Referensgrupp för arbetet med strategiskt program för Östertälje	12
§ 105 Tillägg till delegationsordningen	13
§ 106 Ansökan om bygglov för nybyggnad av gruppboende, Glasberga 1:6, i Södertälje	14
§ 107 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (tre punkthus), Glasberga 1:134 i Södertälje	16
§ 108 Nybyggnad av 4 lägenheter plan 9, samt in- och utvändig ändring plan 1-8, Turkosen 13, Fornbacken 1-5	18
§ 109 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett dubbelgarage, Björken 4, i Södertälje	20
§ 110 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för lärosalar, Kostern 11, i Södertälje	22
§ 111 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (nio lägenheter), Glasberga 1:226, i Södertälje	24
§ 112 Ansökan om bygglov för uppförande av en antennmast samt två teknikbodar, Östertälje 1:15, i Södertälje	26
§ 113 Detaljplan för Virknålen 1 m m	27
§ 114 Avskrivning av Detaljplan för Glasberga 1:26 m m	28
§ 115 Kontoret informerar	29
§ 116 Anmälan av delegeringsbeslut	30
§ 117 Ärendebalansen	31
§ 118 Meddelanden – övriga anmälningsärenden	32

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 96 Fastställande av dagordning

Tillkommande ärenden

6 B. Referensgrupp för arbetet med strategiskt program för Östertälje.

6 C. Tillägg till delegationsordning - firmateckning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen fastställs med ovanstående tillägg.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-16	

§ 97 Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m fl (del 1a)

Dnr: SBN 2013-00621-214

Sammanfattning av ärendet

Området planläggs för industriändamål och ska fungera med inriktning på logistikverksamhet enligt programmet för Almnäsområdet från 2012. Kontoret har efter plansamrådet 2013 fattat beslutet att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för Almnäsområdet, främst pga den påverkan som exploateringens omfattning kan orsaka vattenkvaliteten i Måsnaren som är recipient för området.

Samhällsbyggnadskontorets förslag är att samrådsredogörelsen godkänns och att planförslaget skickas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-25

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse 2015-05-25

Miljökonsekvensbeskrivning

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar att nämnden ajournerar mötet, vilket nämnden godkänner. Sammanträdet ajourneras 5 minuter mellan kl. 15.40 och 15.45.

Därefter yrkar ordföranden bifall till kontorets förslag.

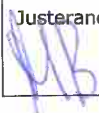
Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt bifallsyrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Planförslaget för del av Tveta-Valsta 4:1 m fl (del 1a) skickas ut för granskning.

Beslutet skickas till
SBK/Plan – akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-16	

§ 98 Detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2a)

Dnr: SBN 2013-00622-214

Sammanfattning av ärendet

Området planläggs för industriändamål och ska fungera med inriktning på logistikverksamhet enligt programmet för Almnäsområdet från 2012. Kontoret har efter plansamrådet 2013 fattat beslutet att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för Almnäsområdet, främst pga den påverkan som exploateringens omfattning kan orsaka vattenkvaliteten i Måsnaren som är recipient för området.

Samhällsbyggnadskontorets förslag är att samrådsredogörelsen godkänns och att planförslaget skickas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-25

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse 2015-05-25

Miljökonsekvensbeskrivning

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt bifallsyrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Planförslaget för del av Tveta-Valsta 4:1 (del 2a) skickas ut för granskning.

Beslutet skickas till
SBK/Plan – akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 99 Detaljplan för Almnäs 5:2 m fl

Dnr: SBN 2013-00290-214

Sammanfattning av ärendet

Området planläggs för industri- och centrumändamål och ska fungera med inriktning på logistikverksamhet enligt programmet för Almnäsområdet från 2012. Kontoret har efter plansamrådet 2013 fattat beslutet att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för Almnäsområdet, främst pga den påverkan som exploateringens omfattning kan orsaka vattenkvaliteten i Måsnaren som är recipient för området.

Samhällsbyggnadskontorets förslag är att samrådsredogörelsen godkänns och att planförslaget skickas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-25

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse 2015-05-25

Miljökonsekvensbeskrivning

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt bifallsyrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns.
2. Planförslaget för Almnäs 5:2 m fl skickas ut för granskning.

Beslutet skickas till
SBK/Plan – akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-16	

§ 100 Information om arbetet med att få bort otillåtna skyltar

Stadsbyggnadsnämnden antog ett skyltprogram i mars 2015. Anledningen till att skyltprogrammet togs fram var en önskan, från nämnden och handläggande tjänstemän samt även från skyltfirmor och näringsidkare i kommunen, att få enhetliga riktlinjer som klargör kommunens syn på skyltar och deras placering.

Annika Linde, chef för enheten för upplåtelser och tillstånd, informerar om hur kontoret arbetar med att tillämpa skyltprogrammet.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 101 Förslag till vägnamn enligt detaljplan för Jumstaberg del 2 (del av fastigheten Jumsta 2:1) i Södertälje

Dnr: SBN 2015-01009-246

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Jumstaberg del 2 vann Laga kraft redan 2010-03-12. Den intilliggande och första detaljplanen över Jumstaberg vann Laga kraft 2006-07-17. Här har utbyggnad skett under flera år i enlighet med detaljplanen och adresser utmed Jumstabergsvägen har satts. Inom området som detaljplanen för Jumstaberg del 2 avser har däremot ännu ingen fastighetsbildning och utbyggnad skett. Något nytt vägnamn för Jumstaberg del 2 har heller inte beslutats. Inför en trolig exploatering av området behöver därför ett vägnamn beslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2015

Namnkarta (kartbilaga)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslaget Jumstaängsvägen tillstyrks.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 102 Förslag till vägnamn enligt detaljplaneförslag för Hoxeltorp 1:5 m fl i Södertälje

Dnr: SBN 2015-01017-246

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Hoxeltorp 1:5 m.fl. avseende bostäder och nya vägar samt detaljplaneförslaget för del av Hoxeltorp 1:5 m.fl. avseende skola samt ny väg, ligger till grund för förslag till nya vägnamn i området. Några kvartersnamn avses ej att bildas, eftersom inga kvartersnamn tidigare satts inom denna del av Södertälje. Här har istället fastigheterna behållit traktnamnen i sina fastighetsbeteckningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 april 2015

Namnkarta (kartbilaga)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslagen Hoxeltorpsvägen, Västra Ängsbackevägen samt Östra Ängsbackevägen tillstyrks.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum



Anslagsdatum
2015-06-16



Utdragsbestyrkande

§ 103 Handlingsplan för Fornhöjden

Dnr: SBN 2013-02000-010

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för URBACT II har projektet Re-Block Fornhöjden genomförts under åren 2013-2015 och presenterades vid slutkonferensen i Iasi i Rumänien i februari 2015 och slutredovisades i mars 2015. Detta ärende omfattar en slutrapport och en handlingsplan som ska godkännas av kommunstyrelsen. Handlingsplanen består av föreslagna åtgärder grupperade inom 12 olika insatsområden. Dessa är tänkta att användas som underlag för beslut i arbetet med utveckling av det framtida Fornhöjden.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås tillstyrka ett godkännande av slutrapporten inklusive handlingsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-05-18

Slutrapporten (engelska) daterad 2015-02-24

Sammanfattning av slutrapporterna daterad 2015-02-24

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt bifallsyrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Godkännande av slutrapporten inklusive handlingsplanen tillstyrks.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 104 Referensgrupp för arbetet med strategiskt program för Östertälje

Dnr:

Sammanfattning av ärendet

Vid dagens sammanträde lägger ordförande Håkan Buller (S) fram nedanstående förslag daterat 2015-06-09.

”Stadsbyggnadsnämnden har tidigare uppdragit åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra arbete med ett strategiskt program för Östertälje. Under detta arbete bedöms det vara nödvändigt med ett antal avstämningar gentemot stadsbyggnadsnämnden som ansvarig nämnd, men också tekniska nämnden. I samband med förstärkt presidium i stadsbyggnadsnämnden har avstämning skett med övriga partiets företrädare och med anledning av detta föreslås nu följande:

Att till den parlamentariska beredningsgruppen för stadsdelsutvecklingsarbetet ge uppdraget att utgöra referensgrupp för arbetet med det strategiska programmet för Östertäljeområdet.”

Yrkande

Ordföranden yrkar att nämnden godkänner det framlagda förslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden godkännt förslaget.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Att till den parlamentariska beredningsgruppen för stadsdelsutvecklingsarbetet ge uppdraget att utgöra referensgrupp för arbetet med det strategiska programmet för Östertäljeområdet.

Beslutet skickas till
Akt

Samhällsbyggnadsdirektören

Plan- och bygglovschefen

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-16	

§ 105 Tillägg till delegationsordningen

Dnr: SBN 2015-01273-002

Sammanfattning av ärendet

Vid kontakt med myndigheter och företag efterfrågas ofta vem som har rätt att teckna kommunens firma. Detta kan gälla allt från överenskommelser om kommunövergripande projekt till avtal om enskilda telefonabonnemang. I nämndreglementet finns en bestämmelse om att teckna kommunens firma inom nämndens ansvarsområde med följande lydelse: Nämnden ska tillse att behöriga att teckna kommunens firma utses inom nämndens ansvarsområde.

I stadsbyggnadsnämndens delegationsordning finns en punkt om firmatecknare med, men den behöver förtydligas. Kontoret föreslår att nämnden beslutar att bemyndiga ordföranden och samhällsbyggnadsdirektören att var för sig teckna kommunens firma inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-26

Utdrag ur stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden inför i delegationsordningen under rubriken A Gemensamma bestämmelser, som sista punkt:

Firmateckning

Ordförande och samhällsbyggnadsdirektör bemyndigas att var för sig teckna kommunens firma inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Därutöver delegeras i avsnitt B nedan rätten att vid behov utse ytterligare firmatecknare.

2. Stadsbyggnadsnämnden inför i delegationsordningen under rubriken B Ekonomiärenden – Attester och rutiner som punkt B.4.3

Utfärdande av fullmakt att teckna kommunens firma inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde – delegeras till samhällsbyggnadsdirektör

3. Stadsbyggnadsnämnden justerar, som en följdändring, punkt B.4.2 till lydelsen: *Beslut om utanordnare och attestanter – delegeras till samhällsbyggnadsdirektör*

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsdirektören

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 106 Ansökan om bygglov för nybyggnad av gruppboende, Glasberga 1:6, i Södertälje

Dnr: SBN 2015-00391

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Fyool AB i Södertälje, för nybyggnad av gruppboende (6 lägenheter).

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna enligt kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-05-26

Ansökan inkom 2015-02-20

Anmälan till kontrollansvarig inkom 2015-02-20

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2015-05-25

Markplaneringsritning inkom 2015-04-15

Planritningar (2 st) inkom 2015-05-25

Fasadritningar (3 st) inkom 2015-04-15

Sektionsritning inkom 2015-04-15

Förrådsritning inkom 2015-04-15

Illustrationsritning inkom 2015-04-15

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt bifallsyrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av gruppboende på Glasberga 1:6 (250 kvm byggnadsarea/ 500 kvm bruttoarea) och förråd om ca 13 kvm byggnadsarea/bruttoarea beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift: 27394 kr. I avgiften ingår granskning av bygglov samt kungörelse i Post- och Inrikes tidningar och underrättelse till berörda sakägare, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-16	

Forts § 106

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:
Fastighetsägare till Glasberga 1:5, Östertälje 1:15

Beslutet expedieras till:
Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor:
Faktureringsunderlag
Överklagandeanvisning

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 107 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (tre punkthus), Glasberga 1:134 i Södertälje

Dnr: SBN 2014-01829

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus bestående av tre punkthus innehållande totalt 38 lägenheter har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret. Total byggnadsarea är 1065 kvm (3408 kvm bruttoarea och 67 kvm öppenarea).

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna enligt kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-05-27

Ansökan om lov/anmälan av KA inkom 2014-09-11

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkom 2015-05-27

Markplanering inkom 2015-05-27

Hus 1; Plan/fasad- och sektionsritningar (5 st) inkom 2014-09-11

Hus 2; Plan/fasad- och sektionsritningar (4 st) inkom 2015-04-17

Hus 3; Plan/fasad- och sektionsritningar (4 st) inkom 2014-09-11

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag samt som tillägg att kontoret får i uppdrag att utreda möjligheten att utöka lekytan/grönytan genom ianspråktagande av 1-3 parkeringsplatser.

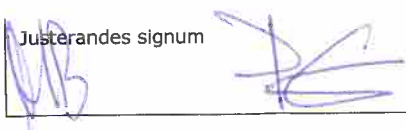
Proposition

Ordföranden ställer proposition på framlagda yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med dessa.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Glasberga 1:134 om 1065 kvm byggnadsarea (3408 kvm bruttoarea och 67 kvm öppenarea) beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift: 73532 kr. I avgiften ingår granskning av bygglov samt kungörelse i Post- och Inrikes tidningar och underrättelse till berörda sakägare, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat. (Avgift för startbesked tas ut i samband med tekniskt samråd)
3. Kontoret får i uppdrag att utreda möjligheten att utöka lekytan/grönytan genom ianspråktagande av 1-3 parkeringsplatser.

Justerandes signum



Anslagsdatum
2015-06-16

Utdragsbestyrkande

Forts § 107

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Glasberga 1:133, Glasberga 1:97, Glasberga 1:98, Glasberga 1:108,
Glasberga 1:149, Glasberga 1:15, Glasberga 1:23

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Justerandes signum



Anslagsdatum
2015-06-16

Utdragsbestyrkande

§ 108 Ansökan om bygglov för nybyggnad av plan 9 (4 lägenheter) samt in- och utvändig ändring plan 1-8, Turkosen 13, Fornbacken 1-5

Dnr: SBN 2015-01042

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Telge Bostäder AB, för nybyggnad av plan 9 (4 st lgh) i flerbostadshus samt in och utvändig ändring av plan 1-8. Nyttillkommen bruttoarea 486 m².

Kontoret föreslår att ansökan om bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-25

Ansökan inkom och anmälan kontrollansvarig inkom 2015-05-04

Ritningar (15 st) enligt ritningsförteckning inkom 2015-05-04 (A401-0900-166783-BL samt A403-0001, A403-0002, A403-0003 inkom 2015-06-03)

Brandskyddsbeskrivning (21 sid) inkom 2015-05-26

Övriga handlingar: Kortfattad beskrivning av åtgärder inkom 2015-05-21

Yttrande från kommunala handikapprådet

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av plan 9 (4 st lgh) i flerbostadshus samt in och utvändig ändring av plan 1-8, Turkosen 13, Fornbacken 1, i Södertälje beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift för beviljat bygglov 14471:- debiteras sökanden.

Jäv

Bengt Adamsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:
Fastighetsägare till Turkosen 12 och Östertälje 1:15

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-16	

Forts § 108

Beslutet expedieras till:
Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Yttrande från KHR

 Justerandes signum	 Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

§ 109 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett dubbelgarage, Björken 4, i Södertälje

Dnr: SBN 2014-01176

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett dubbelgarage om ca 42 kvm BYA/BTA på Björken 4.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för den sökta åtgärden enligt kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-27

Ansökan inkom 2014-06-02

Situationsplan inkom 2014-11-24

Fasadritningar (2 st), garagets placering i förhållande till bostadshus, inkom 2014-11-24

Garageritning inkom 2014-11-24

Skrivelse om utvändig färgsättning inkom 2014-11-24

Byggherrens förslag till kontrollplan 2015-05-21

Anmälan av kontrollansvarig, med behörighet K, inkom 2014-06-02

Yrkande

Rudi Benedek (M) och Alf Eriksson (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordförande Håkan Buller (S) ställer proposition på bifallsyrkandena och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslut bygglov

Ansökan om bygglov för nybyggnad av dubbelgarage på Björken 4 beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 b § PBL (2010:900).

2. Beslut startbesked

Tekniskt samråd behövs inte, enligt 10 kap. 14 § PBL (2010:900). Åtgärden får påbörjas enligt 10 kap. 22 § PBL (2010:900).

Med detta startbesked fastställer byggnadsnämnden byggherrens förslag till kontrollplan och bestämmer följande villkor:

 Justerandes signum	 Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Forts § 109

- Anmälan skall göras när åtgärden påbörjas
- Anmälan skall göras när åtgärden avslutas
- Lägeskontroll skall utföras

Byggnadsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas till nämnden inför beslut om slutbesked, plan- och bygglagen 10 kap. 24 § punkt 4

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov
- Verifierad kontrollplan
- Intyg om utförd lägeskontroll

3. Avgift

Sökandena debiteras en avgift på 8 811 kronor.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Fastighetsägarna till Björken 10

Styrelsen för Brf Öfre Badparken (Björken 12)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägarna till Björken 3 och 5, Sälgen 2 och 3 samt Tälje 1:1

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Kontrollansvarig

Akten

Bilagor:

Överklagandeanvisning (bilaga 1)

Yttrande från Styrelsen för Brf Öfre Badparken, Björken 12 (bilaga 2)

Yttrande från fastighetsägarna till Björken 10 (bilaga 3)

Yttrande från Emma Tibblin, stadsantikvarie (bilaga 4)

Fakturaunderlag

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 110 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för lärosalar, Kostern 11, i Södertälje

Dnr: SBN 2014-02028

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit från FAB Landera Hamnen, 102 14 Stockholm för tidsbegränsat bygglov för lärosalar i del av byggnad på fastigheten Kostern 11.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att tidsbegränsat bygglov beviljas t o m 2017-06-09.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-05-25

Ansökan inkom 2014-10-09

Verksamhetsbeskrivning inkom 2015-04-17

Situationsplan inkom 2015-05-21

2 Planritningar plan 3 inkomna 2015-05-21

3 fasadritningar inkomna 2015-04-17

2 fasad- och sektionssritning inkomna 2015-04-17

E-postmeddelande från Södertörns brandförsvarsförbund (sbff) inkommen 2015-04-28

Remissvar från sbff inkom 2015-05-12

Remissvar från Vattenfall inkom 2015-05-08

Grannetrytrade inkom 2015-05-07

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för lärosalar på fastigheten Kostern 11 beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL) t.o.m. 2017-06-09.
2. Den sökta åtgärden får inte påbörja förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900).
3. Debitera sökanden FAB Landera Hamnen en avgift om 29 958 kr.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till fastigheterna Ekan 9 och 10, Kostern 10, 12 och 13 samt Södra 1:1

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 110

Beslutet expedieras till:
Lokala skattemyndigheten
Akten

Bilagor:
Faktureringsunderlag
Överklagandeanvisning

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 111 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (nio lägenheter), Glasberga 1:226, i Södertälje

Dnr: SBN 2015-00966

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från ÅLAF AB, i Södertälje, för nybyggnad av radhus ca 680 kvm i BYA och ca 1 354 kvm i BTA på fastigheten Glasberga 1:226, Flugfiskegatan 7B. Förslaget består av en radhuslänga med 9 lägenheter.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus med stöd av 9 kap. 30 § PBL i enlighet med kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-05-18

Ansökan inkom 2015-05-15

Nybyggnadskarta inkom 2015-05-12

Planritningar 4 st. inkom 2015-05-12

Fasadritningar 6 st. och snitt 2 st. inkom 2015-05-12

Sektionsritning inkom 2015-05-12

Snitt 2 st. inkom 2015-05-12

Markplanering inkom 2015-05-20

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2015-03-30

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av radhus med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Avgift: 47900 kr. I avgiften ingår granskning av bygglov, kungörelse och underrättelse av berörda sakägare, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning: Sökanden/Byggherren
Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Glasberga 1:221, Glasberga 1:222, Glasberga 1:223, Glasberga 1:220,
Glasberga 1:339, Glasberga 1:248, Glasberga 1:219 och Östertälje 1:15

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-16	

Forts § 111

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

 Justerandes signum	Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
---	---------------------------------------	---------------------------

§ 112 Ansökan om bygglov för uppförande av en antennmast samt två teknikbodar, Östertälje 1:15, i Södertälje

Dnr: SBN 2015-00477

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en 42 meter hög stagad mast samt teknikbodar. Enligt sökanden krävs masten för den utökade trafik som uppstår genom utbyggnaden av 4G-systemet för mobiltelefoni och bredband.

Kontoret föreslår att ansökan beviljas i enlighet med tjänsteskrivelsen 2015-05-25.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-05-25

Ansökan inkom 2015-02-26

Situationsplan inkom 2015-02-26

Fasadritningar inkom 2015-02-26

Elevationsritning inkom 2015-02-26

Yttrande från granne inkom 2015-04-01

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas för uppförande av antennmast och två teknikbodar med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 9 kap 31 § PBL.
2. Avgift kommer att tas ut. I avgiften ingår granskning av bygglov, grannehörande, kungörelse samt underrättelse av beslut till berörda sakägare/grannar. Se faktureringsunderlaget. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:
Fastighetsägare till Glasberga 1:5 och Glasberga 1:6

Beslutet expedieras till:
Akten

Bilagor:
Granneyttrande

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-16	

§ 113 Detaljplan för Virknålen 1 m m

Dnr: SBN 2015-00163-214

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och underrättelse om samråd.

Inkomna yttranden: se granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2015-05-25

Plankarta

Beskrivning

Granskningsutlåtande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för fastigheten Virknålen 1 m m, antas.

Beslutet skickas till
Akten, SBK, Plan- och bygglovenheten

 Justerandes signum	 Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 114 Avskrivning av Detaljplan för Glasberga 1:26 m m

Dnr: SBN 2014-00428-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadskontoret i uppdrag den 27 maj 2014 att upprätta samrådsförslag till ändring av detaljplan för Glasberga 1:26 m m i Södertälje. Ansökan är inte längre aktuell och nämnden föreslås därför återta uppdraget att upprätta detaljplan.

Ärendet avskrivs.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden återtar beslutet att upprätta ändring av detaljplan för Glasberga 1:26 m m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-05-15

Plankarta

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Uppdraget att upprätta detaljplan för Glasberga 1:26 m.m. återtas.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2015-06-16	

§ 115 Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglovschefen informerar om nedanstående frågor:

- Uppdraget om översyn av taxor, tillämpning och kommunikation. Plan- och bygglovschefen informerar om hur kontoret arbetar med uppdraget. Vid nämndens sammanträde i augusti eller september, kommer kontoret lägga fram ett förslag om taxor och avgifter.
- Arbetet med plan- och bygglovsfrågor med anledning av att AstraZenecas satsning på en ny fabrik för tillverkning av biologiska läkemedel i nordöstra Gärtuna, Byggnationen kommer att ske i etapper. Den första etappen startar under hösten. Efterföljande etapper kräver detaljplaneändringar.
- Prisutdelningen för Årets byggnad och årets renovering 2014

Justerandes signum

Anslagsdatum

2015-06-16

Utdragsbestyrkande

§ 116 Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Från plan- och bygglovsenheten: Delegationslista med beslut fattade under maj 2015 (bygglov, bygganmälan, rivningslov, marklov etc.)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

 Justerandes signum	 Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

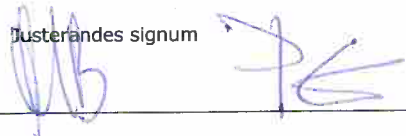
§ 117 Ärendebalansen

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 9 juni.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 118 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2015-05-25: § 117 Torgnamn enligt detaljplaneförslag för kvarteret Orion (Tälje 1:35 m fl)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-06-16	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------