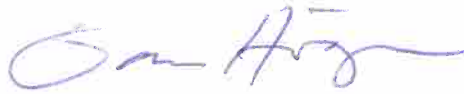




SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2015-08-25

STADSBYGGNADSNÄMNDEN


Tid	Tisdagen den 25 augusti kl. 15.00-17.30
Plats	Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, fredagen den 28 augusti kl. 12.00		
Sekreterare	Sara Högne 	Paragraf	119-139
Ordförande	Håkan Buller (S) 	Paragraf	119-139
Justerare	Per Holmgren (M) 	Paragraf	119-139

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2015-08-25
Anslaget sätts upp	2015-08-26 (§122, § 129) 2015-08-31 (Hela protokollet)	Anslaget tas ned	2015-09-16 2015-09-22
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Per Holmgren (M) Fikri Hawsho (FP) §§ 121-139 Bengt Adamsson (KD) Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Tim Mårtensson (S) Rua Dawood (S) Jörgen Jacobsson (S) Olivia Unesi (S) Ammi Wohlin (MP) Hans Ehlert (M) Henrik Söderquist (M) Håkan Mankefors (FP) tjänstgörande ersättare för Fikri Hawsho (FP) §§ 119-120 Leif Åhlin (C) Hans Eriksson (SD)
Övriga närvarande	Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef Jessica Söderström, kommunikatör § 120 Linda Lövkvist, projektledare § 120 Karin Skilje, controller § 121 Magnus Ericsson, planarkitekt § 122 Isak Ericsson, planarkitekt §§ 123-128 Mats Johannesson, samhällsbyggnadsstrateg §§ 129-132

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-08-31

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 119 Fastställande av dagordning	4
§ 120 Information om Södertälje City i Samverkan - Kringelfestivalen.....	5
§ 121 Stadsbyggnadsnämndens yttrande över förvaltningens underlag till Mål och budget 2016-2018....	6
§ 122 Yttrande över förslag till detaljplan för Mörby del 5, Nykvarns kommun.....	7
§ 123 Detaljplan för Fasaden 5	8
§ 124 Detaljplaneprogram för Moraberg Södra, etapp 2.....	9
§ 125 Detaljplan för Pyramiden 20 och Sländan 5.....	10
§ 126 Ändring av del av detaljplan för Högborg.....	11
§ 127 Detaljplan för del av Mariekälla 1:1.....	12
§ 128 Detaljplan för del av Viksbergsvägen	13
§ 129 Remissyttrande över "Kollektivtrafikplan för Nykvarns kommun"	14
§ 130 Remissyttrande över "Trafikutredning avseende pendel- och regionalståg" – Remiss från Trafikförvaltningen SLL	15
§ 131 Remissyttrande över "Framkomlighetsprogram för Storstockholm" - Remiss från Trafikverket ..	16
§ 132 Remissyttrande över "Funktionellt prioriterat vägnät" - Remiss från Trafikverket.....	17
§ 133 Redovisning av uppdrag om översyn av taxor, tillämpning och kommunikation.....	18
§ 134 Kontoret informerar.....	19
§ 135 Underrättelser om fastighetsbildningsärenden	20
§ 136 Anmälan av delegeringsbeslut	21
§ 137 Planer som vunnit laga kraft.....	22
§ 138 Ärendebalansen – delas ut.....	23
§ 139 Meddelanden – övriga anmälningsärenden.....	24

Justerandes signum

PH WB

Anslagsdatum

2015-08-31

Utdragsbestyrkande

§ 119 Fastställande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse.

Justerandes signum PH 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 120 Information om Södertälje City i Samverkan - Kringelfestivalen

Sammanfattning av ärendet

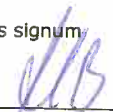
Jessica Söderström, kommunikatör och Linda Lövkvist, projektledare, informerar om Södertälje city - i samverkan-tältet under Kringelfestivalen. Årets tema var trivsel och trygghet i centrum.

Tältet bemannades under festivalens tre dagar med representanter från processledningsgruppen, politiker, tjänstemän från samhällsbyggnadskontoret och tjänstemän från säkerhetsavdelningen.

Förutom dialogen om trivsel och trygghet i centrum fanns en stor touchskärm med information om vad kommunen gör i stadskärnan.

I tältet fanns också en utställning om kvarteret Venus, där NCC ska bygga det första bostadsprojektet från "Södertälje stadskärna 2009–2029 – program för en hållbar stadsutveckling". Utställningen handlade om den arkeologiska utgrävningen, platsens historia och framtiden.

Det kom in ungefär 350 förslag från allmänheten, om bland annat mer kultur, att förbjuda fyrverkerier som inte är kommunens, önskemål om mer planteringar, mer parkeringar och om att ta bort skräp så att staden blir ren och fin.

Justerandes signum PH 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 121 Stadsbyggnadsnämndens yttrande över förvaltningens underlag till Mål och budget 2016-2018

Dnr: SBN 2015-01559

Sammanfattning av ärendet

I samband med att förvaltningens underlag till Mål och budget 2016-2018 presenterades den 11 juni 2015 lämnades underlaget över för politisk beredning. Nämnderna ges tillfälle att senast den 31 augusti yttra sig till kommunstyrelsen över förvaltningens underlag.

Södertälje har växt kraftigt under flera år, vilket medfört att verksamheterna dimensionerats för att möta ett utökat behov. Nu visar prognosen på en något svagare befolkningstillväxt. Den senaste tioårsperioden har kommunen växt med 14,5 procent och den kommande tio årsperioden väntas kommunen växa med 11,5 procent. Noterbart är att försörjningskvoten kommer att öka under åren framåt, vilket ställer krav på kommunens förmåga att använda befintliga resurser på ett än mer kostadseffektivt sätt.

Stadsbyggnadsnämndens kommunbidrag minskar med ytterligare 1 miljon kronor (mkr) eftersom bidraget för stadsdelsutveckling varit 1 mkr per år under 2014 och 2015. Totalt finansierar kommunbidraget endast ca 30 procent av nämndens verksamhet. Huvudparten, 70 procent, finansieras med taxor och avgifter.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att nämnden tillstyrker förslagen i förvaltningens underlag till Mål och budget 2016-2018.

Beslutsunderlag

Förvaltningens underlag till Mål och budget 2016-2018 – PM inkl. bilagor
Kontorets tjänstskrivelse 2015-08-11

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar att nämnden fattar följande beslut ” Nämnden har tagit del av förvaltningens underlag till Mål och budget 2016-2018 och avstår från eget ställningstagande till förmån för den fortsatta mål och budgetprocessen.”

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden godkänt det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av förvaltningens underlag till Mål och budget 2016-2018 och avstår från eget ställningstagande till förmån för den fortsatta mål och budgetprocessen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ksk/Ekonomi/Lek
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 122 Yttrande över förslag till detaljplan för Mörby del 5, Nykvarns kommun

Dnr: SBN 2015-01474

Sammanfattning av ärendet

Nykvarns kommun har inbjudit Södertälje kommun till samråd om detaljplan för Mörby del 5. Samhällsbyggnadskontoret föreslår nämnden att godkänna kontorets utlåtande.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt förslag till yttrande att syftet med detaljplanen är att pröva markanvändningen för Stockholm Syd/Mörby verksamhetsområde med inriktning på logistik, ej störande industri, kontor och handel. Bostäder är ej aktuellt. Området är ca 270 ha stort och angränsar till Södertälje kommun vid fastigheten Tveta-Valsta 4:1 där Södertälje kommun har för avsikt att planlägga för industriverksamheter.

Detaljplanen för Mörby del 5 ligger i linje med den planstruktur för Stockholm syd som gemensamt togs fram av Södertälje kommun och Nykvarns kommun. Södertälje kommun ställer sig positiv till utvecklingen av Mörbyområdet.

Eftersom Södertälje kommun har påbörjat planarbete för Almnäsområdet är det viktigt med fortsatt dialog mellan kommunerna för att säkerställa god kvalitet främst gällande trafikföring, kollektivtrafikförsörjning av Mörby-Almnäsområdet (stombusslinje), regionalt cykelstråk etc. för hela Stockholm Syd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-07-14

Inbjudan till samråd, 2015-06-08 (Nykvarns kommun)

Planhandlingar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som sitt yttrande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Sbk plan, akten

Nykvarns kommun

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-26	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 123 Detaljplan för Fasaden 5

Dnr: SBN 2015-00987-214

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Fasaden 5 i Saltskogs centrum har en tidigare livsmedelsaffär brunnit ner. Tomten har sedan dess under ett flertal år stått obebyggd och onyttjad i form av en grusplan bakom stängsel. Detta har varit negativt för miljön i Saltskogs centrum. Markanvändning på den aktuella platsen är enligt gällande plan "Handel". Fastighetsägaren önskar nu att en ny detaljplan upprättas för fastigheten med syfte att kunna bygga ca 50 bostäder samt för en allmän upprustning av Saltskog centrum. Man vill också reglera de planmässiga förhållandena för en befintlig förskola med tillfälligt bygglov som finns på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-11

Karta

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Fasaden 5.

Beslutet skickas till

Akten

Handläggaren

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 124 Detaljplaneprogram för Moraberg Södra, etapp 2

Dnr: SBN 2011-02182-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav 2011-11-15 § 202 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplaneprogram för Moraberg Södra, etapp 2. Inget arbete med detaljplaneprogram för området har påbörjats. Det aktuella området ingår nu i det pågående programarbetet "Program för området kring Östertälje station". Samhällsbyggnadskontoret föreslår att uppdraget att upprätta detaljplaneprogram för Moraberg Södra, etapp 2 avskrivs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-11

Sammanträdesprotokoll 2011-11-15


Karta

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden avskriver uppdraget att upprätta detaljplaneprogram för Moraberg Södra, etapp 2.

Beslutet skickas till
Akten

Handläggaren

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 125 Detaljplan för Pyramiden 20 och Sländan 5

Dnr: SBN 2015-01738-214

Sammanfattning av ärendet

I samband med den pågående utvecklingen i Snäckviken har fastighetsägaren för Pyramiden 20 och Sländan 5 gjort en förfrågan om att upprätta en ny detaljplan. Målsättningen är att möjliggöra hotell- och konferensverksamhet samt bostäder inom Pyramiden 20. Inom den södra delen av Sländan 5 föreslås ett högre bostadshus än vad detaljplanen idag tillåter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-10

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Pyramiden 20 och Sländan 5 samt skicka ut den på samråd.

Beslutet skickas till
Akten –Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 126 Ändring av del av detaljplan för Högborg

Dnr: SBN 2014-01896-214

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och granskning.

Del av fastighetsplanen skall upphävas, Förrådsvägen skall förlängas, byggnadshöjden och prickmarken justeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2015-08-07

Plankarta (ändring)

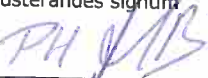
Beskrivning

Granskningsutlåtande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av del av Detaljplan för Högborg/Åkerkullan (595B och 1606), antas.

Beslutet skickas till
Akten –Sbk, Plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 127 Detaljplan för del av Mariekälla 1:1

Dnr: SBN 2009-00059-214

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploatering har ansökt om planändring för del av fastigheten Mariekälla 1:1 (vid Jasminen 4).

Parkmarken mellan Jasminen och Lupinen används av bostadsrättsföreningen Jasminen. Kommunen behöver inte parkmarken, varför marken ändras till bostadskvarter och regleras till kvarteret Jasminen. Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagens standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-07

Plankarta

Beskrivning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för del av fastigheten Mariekälla 1:1 (vid Jasminen 4) samt sända ut förslaget på samråd.

Beslutet skickas till
Akten, SBK, Plan- och bygglovenheten

Justerandes signum

PU MB

Anslagsdatum

2015-08-31

Utdragsbestyrkande

§ 128 Detaljplan för del av Viksbergsvägen

Dnr: SBN 2015-01820-214

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att detaljplanelägga del av Viksbergsvägen. Vägen är delvis utbyggd och skall nu kompletteras med bland annat rondeller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-07

Plankarta

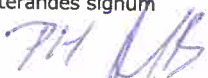
Beskrivning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Viksbergsvägen och sända ut förslaget för samråd.

Beslutet skickas till
Akten, SBK, Plan- och bygglovenheten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-08-31

Utdragsbestyrkande

§ 129 Remissyttrande över "Kollektivtrafikplan för Nykvarns kommun"

Dnr: SBN-2015-0558-539

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har fått Kollektivtrafikplan för Nykvarns kommun på remiss.

Nykvarns kommuns översiktsplan fastslår att en ny kommuntäckande trafikplan ska tas fram och att trafikplanen kan göras i etapper kring respektive trafikslag. Framtagandet av en kollektivtrafikplan för Nykvarns kommun är en etapp i arbetet att ta fram en trafikplan.

Bygg- och miljönämnden i Nykvarns kommun beslutade den 21 maj 2015 att skicka ut kollektivtrafikplanen på remiss. Remisstiden löper till augusti 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-17

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande 20 15-08-17

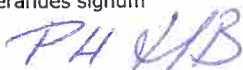
Nykvarns kommuns remiss

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Södertälje kommun avger yttrande över "Kollektivtrafikplan för Nykvarns kommun" i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Nykvarns kommun
Mats Johannesson
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-08-26

Utdragsbestyrkande

§ 130 Remissyttrande över "Trafikutredning avseende pendel- och regionaltåg" – Remiss från Trafikförvaltningen SLL

Dnr: TN 2015-00474

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har fått en remiss från Trafikförvaltningen på Stockholms läns landsting kring framtida trafikupplägg. Denna remiss omfattar den första av två etapper och inriktar sig främst på trafikupplägget 2017/18 när citybanan öppnas och kapaciteten för pendel- och regionaltrafiken ökar. Den andra etappen som inte omfattas av denna remiss är mer långsiktig och har 2030 som målår.

Remissen har i huvudsak två frågeställningar och det är val av trafikupplägg för pendel- respektive regionaltågstrafiken.

Pendeltrafikens två alternativ är i korthet (kontoret förordar det första alternativet)

- Skip-stoptrafik med 15-minutersintervall, vilket innebär åtta tåg/timme i högtrafik från Södertälje C, med förslag att skip-stoptågen inte stannar i Östertälje, Rönninge, Tullinge och Stuvsta
- Jämn trafik i 10-minutersintervaller, vilket innebär sex tåg/timme i högtrafik från Södertälje C

Regionaltågtrafikens alternativ är i korthet (kontoret förordar det första alternativet)

- tågen går direkt mellan Arboga (Via Södertälje syd) och Uppsala
- tågen från Arboga respektive Uppsala vänder i Stockholms C vilket betyder att resande från Södertälje Syd till Uppsala måste byta tåg i Stockholm

I övrigt behandlar utredningen frågor kring biljettsystem, utökning av pendeltågstrafiken och hur regionaltåg och pendeltåg kan komplettera varandra. Den övergripande principen för hur kontoret ställt sig i svaren är hur väl de tjänar Södertälje syften och främst arbetspendlingen till och från Södertälje på bästa sätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-07-23

Samhällsbyggnadskontorets förslag till remissvar

Trafikutredning avseende pendeltåg- och regionaltåg

Missiv, daterat, 2015-06-14, 2015-06-16

Remisshandling, Rapport daterad 2015-05-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tillstyrker kontorets förslag till svar på remissen.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 131 Remissyttrande över "Framkomlighetsprogram för Storstockholm" - Remiss från Trafikverket

Dnr: SBN 2015-01922

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har fått en remiss från Trafikverket Region Stockholm kring utveckling och effektivt användande av vägnätet i Storstockholm med remissvar senast 30 okt 2015. Södertälje lämnar inget eget svar på denna remiss, utan svaret är samlat från Södertörnssamarbetet.

Trafikverket Region Stockholm vill med Framkomlighetsprogram för Storstockholm föra en dialog med regionala trafikaktörer, kommuner med fler om hur vi gemensamt kan arbeta för ett framkomligt och effektivt använt vägsystem i Storstockholm.

Fokus i denna remiss handlar främst kring hanteringen av de mest trängseldrabbade vägsträckorna och hur vägnätet och dess kapacitet kan användas på mest effektiva sätt främst i högtrafik. Programmet berör främst Stockholm och de inre förorterna och berör inte Södertälje i lika hög utsträckning som kommunerna närmare Stockholm, vilket speglas i vårt gemensamma remissvar från Södertörn.

Remissen behandlar frågor kring hur Trafikverket ser på den långsiktiga utvecklingen av den regionala trafiken i länet. Dessutom definieras ett primärt vägnät för länet.

Beroende på att svaret på remissen samordnas med Södertörnkommunernas remissvar och att Södertälje kommuns svar slutligen ska hanteras i kommunstyrelsen föreslår kontoret att nämnden delegerar till nämndens utskott att tillstyrka remissvaret. Kommunstyrelsen behandlar ärendet den 25 september.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-08-11

Missiv – Remiss Framkomlighetsprogram för Storstockholm trafikverket, daterat 2015-03-30

Rapport framkomlighetsprogram, dialog 2015, dokumentdatum 2014-12-01

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar att nämnden delegerar till utskottet att behandla kontorets förslag till svar på remissen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden godkänt det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden delegerar till utskottet att behandla kontorets förslag till svar på remissen.

Beslutet skickas till

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 132 Remissyttrande över "Funktionellt prioriterat vägnät" - Remiss från Trafikverket

Dnr: SBN 2015-01150-510

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har fått en remiss från Trafikverket Region Stockholm kring utpekandet av de viktigaste statliga vägarna för regional och nationell tillgänglighet med remissvar senast 30 okt 2015. Södertälje lämnar inget eget svar på denna remiss, utan svaret är samlat från Södertörn.

Trafikverket har tagit initiativ till att peka ut vilka av de statliga vägarna som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet. Detta vägnät kallas för funktionellt prioriterat vägnät. Rapporten beskriver vad ett funktionellt prioriterat vägnät är, vad det omfattar och hur det kan användas i olika planeringssituationer.

Svaret på denna remiss har samordnats med remissvaret på Framkomlighetsprogram för Storstockholm.

Beroende på att svaret på remissen samordnas med Södertörnkommunernas remissvar och att Södertälje kommuns svar slutligen ska hanteras i kommunstyrelsen föreslår kontoret att nämnden delegerar till nämndens utskott att tillstyrka remissvaret. Kommunstyrelsen behandlar ärendet den 25 september.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets förslag till remissvar, daterat 2015-08-11

Missiv- Remiss funktionellt prioriterat vägnät, daterat 2015-05-11

Rapport – funktionellt prioriterat vägnät, daterad oktober 2014

Remissmaterial, kartor med mera

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar att nämnden delegerar till utskottet att behandla kontorets förslag till svar på remissen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt yrkande och finner att nämnden godkänt det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden delegerar till utskottet att behandla kontorets förslag till svar på remissen.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-08-31

Utdragsbestyrkande

§ 133 Redovisning av uppdrag om översyn av taxor, tillämpning och kommunikation

Dnr: SBN 2015-00694-009

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag den 24 mars 2015 att utreda ett antal frågeställningar avseende plan- och bygglovstaxan. Uppdraget omfattar analys, säkerställande och förändring av arbetssätt. Frågeställningarna omfattar en översyn av taxorna, likställighet och rimlighet, samt kommunikation.


Vid dagens sammanträde redovisar biträdande bygglovchefen hur kontoret har arbetat med uppdraget. Bland annat har man jämfört med andra kommuners taxor och avgifter. Många kommuner har liksom Södertälje kommun utgått från Sveriges Kommuner och Landstings förslag till konstruktion.

Kontorets bedömning är att kommunens taxa är likvärdig andra kommuners taxa avseende prisnivån. För flera åtgärder är prisnivån lägre.

Genom att efterlikna anpassningar som andra kommuner har gjort kan taxan bli både tydligare och något billigare för vissa åtgärder.

Kontoret bereder ärendet till nästa nämndsammanträde.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 134 Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsdirektören informerar bland annat om pågående rekryteringar och om prioriteringar inom samhällsbyggnadskontoret. Kontoret arbetar mycket med utveckling av kontorets verksamhetsområden. Bland annat pågår en utveckling genom digitalisering av ärendehanteringsprocessen.

Justerandes signum

PH/LB

Anslagsdatum

2015-08-31

Utdragsbestyrkande

§ 135 Underrättelser om fastighetsbildningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Expnr 15/11, daterad 2015-06-08

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 136 Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsdirektören, beslut om attesträtt nr 4 och 8/2015

Från plan- och bygglovsenheten: Delegationslista med beslut fattade under juni-juli 2015 (bygglov, bygganmälan, rivningslov, marklov etc.)

1:e vice ordförande, nr 2 beviljande av ordförandens tjänsteresa till Almedalen 29juni-2 juli

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 137 Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Ekgården 1:1, vann laga kraft 2015-07-16

Ändring av detaljplan för Glasberga sjöstad, etapp 2, vann laga kraft 2015-06-24

Detaljplan för fastigheterna Grusåsen 1:4, vann laga kraft 2015-06-24

Detaljplan för Virknålen 1, vann laga kraft 2015-07-07

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum

PH AB

Anslagsdatum

2015-08-31

Utdragsbestyrkande

§ 138 Ärendebalansen – delas ut

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 25 augusti.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 139 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

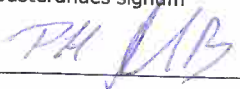
Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2015-06-15: § 139 Delårsbokslut för Södertälje kommun per den 30 april

Från aktionsgruppen för Kusens backes bevarande: Yttrande avseende Rosenlund 1:1 m fl (Kanalstaden) inkom 2015-06-22

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-08-31	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------