

**KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA**

2015-09-16

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Tid	Tisdagen den 29 september 2015, kl. 15.00
Plats	Sammanträdeslokal Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26
Sekreterare	Sara Högne
Ordförande	Håkan Buller (S)

## Ärenden

### 1. Protokollens justering

### 2. Fastställande av dagordning

Ärenden öppna för allmänheten

Beslutsärenden

### 3. Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport per den 31 augusti

Dnr: SBN 2015-00976-042

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare.

### 4. Redovisning av internkontroll 2015

Dnr: SBN 2015-02064

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-11

### 5. Redovisning av uppdraget om översyn av plan och bygglovtaxan, tillämpning och kommunicering

Dnr: SBN 2015-02096

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

## **6. Stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2016**

Dnr: SBN 2015-02205

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-15, med bilaga

## **7. En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning, remiss från Näringsdepartementet**

Dnr: SBN 2015-01879

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen skickas senare

Remisshandlingar, sammanfattning. Hela betänkandet finns att ta del av på regeringens hemsida: <http://www.regeringen.se/rattsdokument/statens-offentliga-utredningar/2015/06/sou-201559/>

Ärenden ej öppna för allmänheten

Bygglovärenden

## **8. Ansökan om bygglov nybyggnad av fabriksbyggnad, Gärtuna 3:1, i Södertälje**

Dnr: SBN 2015-02029

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-10

Ett urval av nedanstående handlingar skickas med kallelsen:

Ansökan inkom 2015-08-26

Anmälan kontrollansvarig 2015-08-26

Handlingsförteckning med åtta ritningar enligt nedan inkom 2015-08-26

Situationsplan (1 st) baserad på nybyggnadskarta inkom 2015-08-26

Planritningar (4 st) inkom 2015-08-26

Fasadritningar (2 st) inkom 2015-08-26

Sektionsritning (1 st) inkom 2015-08-26

Fasader med färgsättning (1 st) inkom 2015-08-26

Fasadperspektiv (5 st) inkom 2015-08-26

Verksamhetsbeskrivning (8 sid) från tidigare lov dnr 2015-01357 inkom 2015-06-03

**9. Ansökan om förhandsbesked bygglov för nybyggnad och ombyggnad/ändrad användning för högskola (Byggnad 407, 410), Pyramiden 18, i Södertälje**

Dnr: SBN 2015-02129

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-09-10

Ansökan inkom 2015-09-03

Preliminära handlingar:

Arkitektritningar skiss 2015-09-07 (18 st A3-format) inkom 2015-09-09

Sammanställning planavvikelser (1 st) daterad 2015-09-09 inkom 2015-09-09

**10. Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus, Armborstet 5, i Södertälje**

Dnr: SBN 2014-02151

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-11, med bilagor

Ansökan inkom 2014-10-27

Situationsplan inkom 2014-10-27

Planritning inkom 2014-10-27

Fasadritningar (3 st) inkom 2014-10-27

Sektionsritning inkom 2014-10-27

**11. Ansökan om bygglov för nybyggnad av servicebostad, Noshörningen 9, i Södertälje**

Dnr: SBN 2015-01516

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-11

Ansökan inkom 2015-06-22

Verksamhetsbeskrivning inkom 2015-08-20

Situationsplan inkom 2015-08-27

Markplaneringsritning inkom 2015-08-20

Planritningar (2 st) inkom 2015-08-31

Fasadritningar (2 st) inkom 2015-08-20

Sektionsritning inkom 2015-08-20

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2015-06-22

**12. Ansökan om tillfälligt bygglov (paviljonger), Rosenlund 1:31**

Dnr:

Beslutsunderlag

Beslutsunderlaget skickas senare

Planärenden

**13. Avskrivning av planuppdrag för Tegelstenen 75**

Dnr: SBN 2014-01643-214

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-15

**14. Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald's)**

Dnr: SBN 2014-00802-214

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-15

Planbeskrivning 2015-09-15

Plankarta 2015-09-15

**15. Detaljplan för Tunet 5**

Dnr: SBN 2011-01413-214

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-08-26

Karta, Illustration

**16. Upphävande av tomtindelning för kvarteret Opalen i Östertälje**

Dnr: SBN 2015-01931

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-09

Karta

Utdrag ur fastighetsindelningsplan från 1971

**17. Detaljplan för HALL 4:3 m. fl.(Bostäder)**

Dnr: SBN 2013-01741-214

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-10

Plankarta

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Planprogram

Kulturmilöanalys

Fastighetsförteckning

### **18. Detaljplan för Sporren 1 m.fl.**

Dnr: SBN 2014-01388-214

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-14

Plankarta

Planbeskrivning

Informations- och anmälningsärenden

### **19. Kontoret informerar**

### **20. Underrättelser om fastighetsbildningsärenden**

### **21. Anmälan av delegeringsbeslut**

Från plan- och bygglovsenheten: Delegationslista med beslut fattade under juli och augusti 2015 (bygglov, bygganmälan, rivningslov, marklov etc.)

Nämndens presidium 2015-09-15, §§ 1-2, remissyttranden, delegerade från nämnden

### **22. Planer som vunnit laga kraft**

### **23. Ärendebalansen – delas ut**

### **24. Meddelanden – övriga anmälningsärenden**

Från Telge Inköp: Inköpsrapport

Från kommunstyrelsen 2015-09-03 § 153, Handlingsplan för Fornhöjden

Håkan Buller (S)  
Ordförande  
Stadsbyggnadsnämnden  
Telefon (direkt):  
E-post: [hakan.buller@sodertalje.se](mailto:hakan.buller@sodertalje.se)

Sara Högne  
Sekreterare  
Stadsbyggnadsnämnden  
Telefon (direkt): 08-523 067 39  
E-post: [sara.hogne@sodertalje.se](mailto:sara.hogne@sodertalje.se)