



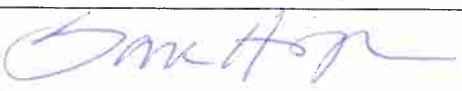
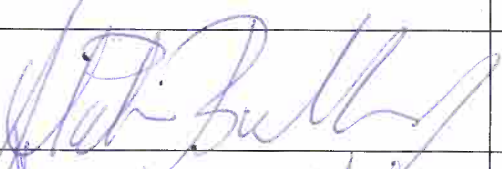
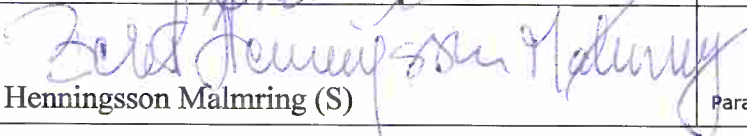
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2015-09-29

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid	Tisdagen den 29 september kl. 15.00-19.10
Plats	Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, måndagen den 5 oktober kl. 15.30		
Sekreterare	 Sara Högne	Paragraf	140-161
Ordförande	 Håkan Buller (S)	Paragraf	140-161
Justerare	 Berit Henningsson Malmring (S)	Paragraf	140-161

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2015-09-29
Anslaget sätts upp	2015-10-06	Anslaget tas ned	2015-10-28
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

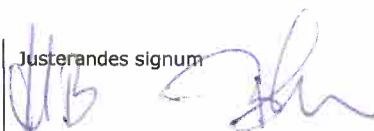
Närvarande

Ledamöter	Håkan Buller (S), ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Alf Eriksson (S) Inga-Lill Emanuelsson (S) Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande Peder Edström (V) Rudi Benedek (M) Per Holmgren (M) Mats Siljebrand (FP) Tommy Hansson (SD)
Ersättare	Tim Mårtensson (S) Rua Dawood (S) Jörgen Jacobsson (S) Olivia Unesi (S) Ammi Wohlin (MP) §§ 140-154 Hans Ehlert (M) Henrik Söderquist (M) §§ 142-161 Håkan Mankefors (FP) Leif Åhlin (C) tjänstgörande ersättare för Bengt Adamsson (KD) Hans Eriksson (SD)
Övriga närvarande	Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef Karin Skilje, verksamhetscontroller Vera Domert, controller Sargon Ablahad, biträdande bygglovchef Karma Tshering, bygglovsarkitekt Håkan Zätterlund, bygglovsarkitekt Kristupas Liorancas, planarkitekt Alvin Mielli, planarkitekt Magnus Ericsson, planarkitekt

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 140 Fastställande av dagordning	4
§ 141 Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport per den 31 augusti	5
§ 142 Redovisning av internkontroll 2015	6
§ 143 Redovisning av uppdraget om översyn av plan och bygglovtaxan, tillämpning och kommunikering 7	7
§ 144 Stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2016	9
§ 145 Ansökan om bygglov nybyggnad av fabriksbyggnad, Gärtuna 3:1, i Södertälje	10
§ 146 Ansökan om förhandsbesked bygglov för nybyggnad och ombyggnad/ändrad användning för högskola (Byggnad 407, 410), Pyramiden 18, i Södertälje	12
§ 147 Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus, Armorstet 5, i Södertälje	13
§ 148 Ansökan om bygglov för nybyggnad av servicebostad, Noshörningen 9, i Södertälje	15
§ 149 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för övernattningslägenheter på Rosenlund 1:31, i Södertälje	17
§ 150 Avskrivning av planuppdrag för Tegelstenen 75	18
§ 151 Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald's)	19
§ 152 Detaljplan för Tunet 5	20
§ 153 Upphävande av tomtindelning för kvarteret Opalen i Östertälje	21
§ 154 Detaljplan för HALL 4:3 m. fl.(Bostäder)	22
§ 155 Detaljplan för Sporren 1 m.fl.	23
§ 156 Kontoret informerar	25
§ 157 Underrättelser om fastighetsbildningsärenden	26
§ 158 Anmälan av delegeringsbeslut	27
§ 159 Planer som vunnit laga kraft	28
§ 160 Ärendebalansen – delas ut	29
§ 161 Meddelanden – övriga anmälningsärenden	30

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

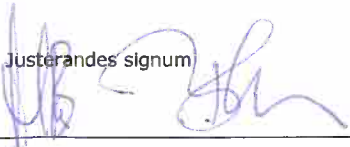
§ 140 Fastställande av dagordning

Utgår från dagordningen

7. En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning, remiss från Näringsdepartementet

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Den utsända dagordningen fastställs med ovanstående ändring.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 141 Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport per den 31 augusti

Dnr: SBN 2015-00976-042

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat i delårsbokslutet per 31 augusti 2015 blev + 3 685 tkr (+ 3 731 tkr 2014). Överskottet förklaras framförallt av höga intäkter då det är stor efterfrågan på kontorets tjänster. Prognosen för året är ett överskott på 3 800 tkr.

Sammanfattande GEH-bedömning (God ekonomisk hushållning) för nämnden

Ekonomi *Bra*

Nämndens verksamhetsmål *Bra*

Personalmål *Bra*

Nämndens sammanfattande bedömning: *Bra*

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-22, med bilagor.

Yrkande

Per Holmgren (M) yrkar att nämnden endast ska överlämna (inte godkänna) delårsrapporten till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på föreliggande förslag från kontoret mot Per Holmgrens yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med kontorets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Delårsbokslutet per augusti 2015 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Reservation

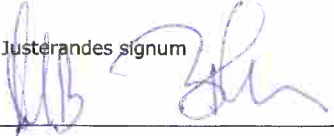
Per Holmgren(M) och Rudi Benedek (M) anmäler och inger en reservation (Bilaga)

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten,

KSK-LEK

Handläggaren

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 142 Redovisning av internkontroll 2015

Dnr: SBN 2015-02064

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har antagit internkontrollplaner för 2015 avseende kommunens gemensamma rutiner för redovisning, personal och upphandling. Där sköter kommunstyrelsens kontor uppföljningen. Kommunstyrelsen har också fattat beslut om internkontroll för dokument- och ärendehantering 2015 som utförs av respektive kontor.

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat om ett verksamhetsspecifikt internkontrollmål 2015 som innebär att samtliga enheter ska genomföra SMART-utredningar och ta fram åtgärdsplaner för att komma tillrätta med de största riskerna.

Internkontrollens resultat i korthet

- Svarstiden för både intern och extern e-post är i genomsnitt en arbetsdag
- 100 % av e-post och papperspost är rätt hanterad. Den e-post som ska registreras har i samtliga fall registrerats rätt
- Av samhällsbyggnadskontorets 13 enheter har nio genomfört SMART-utredningar. Tre av fyra enheter inom stadsbyggnadsnämnden har genomfört SMART-utredning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-11, med bilaga

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av genomförd internkontroll 2015.

Beslutet skickas till
Akten

KSK-Lek, Ingela Hedén

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 143 Redovisning av uppdraget om översyn av plan och bygglovtaxan, tillämpning och kommunikering

Dnr: SBN 2015-02096

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag, den 24 mars 2015, att utifrån några frågeställningar se över kommunens plan- och bygglovtaxa kopplat till bygglovshantering.

Frågeställningarna har bl.a. inriktat sig på taxans begriplighet, likhet med andra kommuners taxa, enkelhet i kommunikering, rimlighet i prisnivå för vissa åtgärder samt enhetlighet i tillämpning av taxan.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att taxan i sin konstruktion bibehålls, dock med vissa justeringar och anpassningar i enlighet med förslag i kontorets tjänsteskrivelse 2015-09-15.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-15

Yrkanden

Mats Siljebrand (FP) yrkar som tillägg att en uppföljning av taxan bör genomföras.

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till Mats Siljebrands tillägg och lägger fram följande yrkande:

1. Genomförande av föreslagna åtgärder enligt kontorets tjänsteskrivelse 2015-09-15 godkänns.
2. Redovisningen av uppdraget godkänns.
3. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att redovisa en uppföljning av de nya taxorna, inklusive kommunikation och tillämpning av taxan, i samband med delårsrapport per sista augusti 2016.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på framlagda yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med dessa.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Genomförande av föreslagna åtgärder enligt kontorets tjänsteskrivelse 2015-09-15 godkänns.
2. Redovisningen av uppdraget godkänns.
3. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att redovisa en uppföljning av de nya taxorna, inklusive kommunikation och tillämpning av taxan, i samband med delårsrapport per sista augusti 2016.

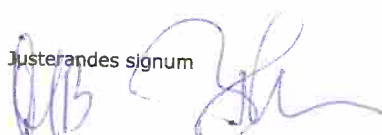
Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

Forts § 143

Beslutet skickas till
Handläggaren

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum
2015-10-06

Utdragsbestyrkande

§ 144 Stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2016

Dnr: SBN 2015-02205

Sammanfattning av ärendet

Varje år tas nämndernas taxor och avgifter upp i mål- och budgetärendet till kommunstyrelsen och fullmäktige.

Inför 2016 föreslår kontoret att

- fortsatt "frysning" av index för taxebekantgöring.
- taxan för "Attefallshusen" justeras för att bättre motsvara arbetsinsatsen,
- taxan för underrättelse/expediering av beslut om bygglov till berörda sakägare sänks till en nivå jämförbar med andra liknande kommuner,
- bygglovtaxans formel för att räkna ut avgiften för olika ärenden kompletteras med en kolumn där ett belopp/avgift anges för att göra taxan mer användarvänlig,
- några ytterligare förtydliganden/justeringar som finns markerade i *Stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2016, bilaga till M&B 2016-2018*,
- i övrigt föreslås oförändrade taxor.

Under sammanträdet anmäler kontoret en rättelse av beslutsunderlaget, avseende VA-installation/anslutning som ska rättas till 2670 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-09-15 med bilaga "Stadsbyggnadsnämndens taxor och avgifter 2016-2018" (Inklusive rättelse 2015-09-29)

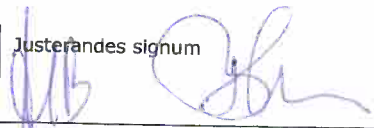
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förslagen till taxor och avgifter 2016.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens kontor-Lek/Ingela Hedén

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 145 Ansökan om bygglov nybyggnad av fabriksbyggnad, Gärtuna 3:1, i Södertälje

Dnr: SBN 2015-02029

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov/ har inkommit från AstraZeneca AB, B631:3 Södertälje, för nybyggnad av fabriksbyggnad. Den nya byggnaden skall innehålla produktionslokaler för medicintillverkning, kontor mm, med en byggnadsarea om 5361 m², bruttoarea om ca 13 200 m², och byggnadshöjd 22,5 meter.

Kontoret föreslår att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2011:335). Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900). Tekniskt samråd skall hållas.

Vid dagens sammanträde redovisas reviderade fasadritningar, samt ett yttrande från Trafikverket (Utan erinran mot att bygglov ges). Handläggaren informerar om att med anledning av Trafikverkets yttrande har även för kännedomsremisser skickats till Försvarsmakten och till Luftfartsverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-10, reviderad 2015-09-29

Ansökan inkom 2015-08-26

Anmälan kontrollansvarig 2015-08-26

Handlingsförteckning med åtta ritningar enligt nedan inkom 2015-08-26

Situationsplan (1 st) baserad på nybyggnadskarta inkom 2015-08-26

Planritningar (4 st) inkom 2015-08-26

Fasadritningar (2 st) inkom 2015-08-26, rev A inkom 2015-09-28

Sektionsritning (1 st) inkom 2015-08-26

Fasader med färgsättning (1 st) inkom 2015-08-26

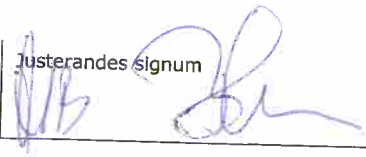
Fasadperspektiv (5 st) inkom 2015-08-26

Verksamhetsbeskrivning (8 sid) från tidigare lov dnr 2015-01357 inkom 2015-06-03

Yttrande från Trafikverket, inkom 2015-09-24.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på Gärtuna 3:1 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 §
2. Avgift: 161962 kronor, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

Forts § 145

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning: (Ärenden fr.o.m. 2014)

Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägare till Gärtuna 1:1, Karleby 2:7, Skärvsta 1:1, Östertälje 1:15 (samtliga Södertälje kommun) samt Hall 4:1 och Gärtuna 3:2

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Akten

Kontrollansvarig

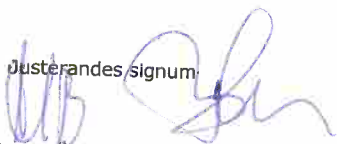
Bilagor

Överklagandeanvisning

Fakturaunderlag

Yttrande från remissinstanser

Justerandes signum:



Anslagsdatum

2015-10-06

Utdragsbestyrkande

§ 146 Ansökan om förhandsbesked bygglov för nybyggnad och ombyggnad/ändrad användning för högskola (Byggnad 407, 410), Pyramiden 18, i Södertälje

20

Dnr: SBN 2015-02129

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Acturum Real Estate AB, Box 808 Solna för ny- och ombyggnad för högskola (BGN 407, 410), med ca 2000 m² nytillkommen byggnadsarea och ca 5200 m² bruttoarea.

Yta berörd av ombyggnad/ändrad användning uppgår till cirka 12500 m².

Lokaler för Tekniska Högskolan (KTH) och för forskning (Södertälje Science Park) skall beredas i de befintliga byggnaderna 407 och 410 som byggs om, och genom nybyggnad av gångstråk och trappa som möjliggör förbindelse med övriga byggnader (401, 402 och 408). Området begränsas av Forskargatan, Kvarnbergsgatan, Storgatan och AstraZenecas byggnader i nordväst.

Kontoret föreslår att ärendet delegeras till plan- och bygglovchefen för beslut under förutsättning att inga negativa yttranden på remisser och grannhöranden inkommer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-09-10

Ansökan inkom 2015-09-03

Preliminära handlingar:

Arkitektritningar skiss 2015-09-07 (18 st A3-format) inkom 2015-09-09

Sammanställning planavvikelser (1 st) daterad 2015-09-09 inkom 2015-09-09

Övriga handlingar: Slutgiltiga handlingar beräknas inkomma under slutet av september/början oktober.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet delegeras till plan- och bygglovchefen för beslut förutsatt att inga negativa granne- eller remissyttranden inkommer.

Beslutet expedieras till:

Byggherren/Sökanden

Lokala skattemyndigheten

Akten

Bilagor:

Överklagandeanvisning

* Rättelse 2015-10-08
i tjänsten
S. Höj
Sara Höj

Justerandes signum

Anslagsdatum
2015-10-06

Utdragsbestyrkande

§ 147 Ansökan om bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus, Armorstet 5, i Södertälje

Dnr: 2014-02151

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och startbesked i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Armorstet 5.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked i efterhand för den sökta åtgärden enligt kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-11

Ansökan inkom 2014-10-27

Situationsplan inkom 2014-10-27

Planritning inkom 2014-10-27

Fasadritningar (3 st) inkom 2014-10-27

Sektionsritning inkom 2014-10-27

Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S), Rudi Benedek (M) och Tommy Hansson (SD) yrkar bifall till kontorets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifallsyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslut bygglov

Bygglov i efterhand beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

De föreskrifter, som har angivits i tidigare beslut om bygglov daterat 2014-03-18

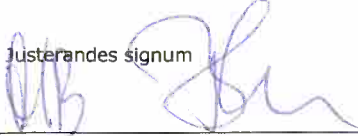
(dnr 2013-01233), gäller oförändrade i tillämpliga delar.

2. Beslut startbesked

Åtgärden får påbörjas enligt 10 kap. 22 § PBL.

De föreskrifter, som har angivits i tidigare beslut om startbesked daterat 2014-03-27

(dnr 2013-01233), gäller oförändrade i tillämpliga delar.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 147

3. Avgift

Sökanden har debiterats bygglovavgift vid tidigare prövning av detta ärende varför ingen avgift debiteras för denna prövning.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Fastighetsägarna till Armborstet 2 och 6

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

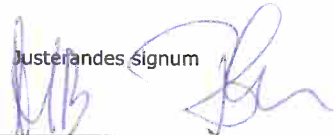
Kungörelse expedieras till:
Fastighetsägarna till Armborstet 3 och 4 samt Rosenlund 1:1

Beslutet expedieras till:
Lokala skattemyndigheten

Kontrollansvarig

Akten

Bilagor
Överklagandeanvisning (bilaga 1)
Överklagandebrev (bilaga 2)
Länsstyrelsens beslut (bilaga 3)
Yttrande från berörda grannar (bilaga 4)
Mätningen av takutsprång (bilaga 5)

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 148 Ansökan om bygglov för nybyggnad av servicebostad, Noshörningen 9, i Södertälje

Dnr: SBN 2015-01516

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av servicebostad/gruppboende om ca 243 kvm byggnadsarea (ca 486 kvm bruttoarea och ca 7 kvm öppenarea) på fastigheten Noshörningen 9. Gruppboendet med särskild service för vuxna består av sex lägenheter och gemensamma utrymmen samt personalrum och parkering.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för den sökta åtgärden enligt denna tjänsteskrivelse.

Vid dagens sammanträde redovisar kontoret yttranden från Telge Nät (Utan erinran mot att bygglov ges) och från enheten Stadsmiljö, gatu- och parkplanering (Med erinran mot att bygglov ges) samt svar från sökanden. Yttrandena föranleder inte ändrat ställningstagande i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-11 (reviderad 2015-09-25)

Ansökan inkom 2015-06-22

Verksamhetsbeskrivning inkom 2015-08-20

Situationsplan inkom 2015-08-27

Markplaneringsritning inkom 2015-08-20

Planritningar (2 st) inkom 2015-08-31

Fasadritningar (2 st) inkom 2015-08-20

Sektionsritning inkom 2015-08-20

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2015-06-22

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslut bygglov

Bygglov beviljas för nybyggnad av servicebostad/gruppboende med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL.

2. Avgift

Avgift: 21 840 kr. I avgiften ingår granskning av bygglov och grannhörande samt kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och underrättelse av berörda sakägare, se faktureringsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

Forts § 148

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden/Byggherren/Fastighetsägaren

Gatu- och parkplanering, Stadsmiljö, Södertälje kommun

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (Kungörelse)

Kungörelse expedieras till:

Fastighetsägarna till Boxern 4 och 5, Brunnäng 1:1, Noshörningen 8, 10 och 13 samt Spetsen 3

Beslutet expedieras till:

Lokala skattemyndigheten

Kontrollansvarig

Akten

Bilagor

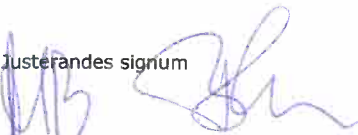
Överklagandeanvisning (bilaga 1)

Remissvar från Telge Nät (bilaga 2)

Remissvar från Gatu- och parkplanering (bilaga 3)

Yttrande från sökande (bilaga 4)

Fakturaunderlag

Justerandes signum 	Ansiagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 149 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för övernattningslägenheter på Rosenlund 1:31, i Södertälje

Dnr: SBN 2015-02219

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för övernattningslägenheter har inkommit från Täljehallen AB, Box 19064 Södertälje.

Kontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att delegera till plan- och bygglovchefen att fatta beslut i ärendet när ärendet är färdigutrett och under förutsättning att det inte inkommer synpunkter av relevans för ställningstagandet i samband med grannhörande och remissförfarande.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta inkom 2015-09-15

Situationsplan inkom 2015-09-15

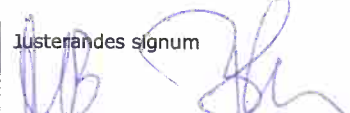
Planritning inkom 2015-09-15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden delegerar till plan- och bygglovchefen att fatta beslut i ärendet när ärendet är färdigutrett och under förutsättning att det inte inkommer negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet i samband med grannhörande och remissförfarande.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:
Sökanden

Beslutet expedieras till:
Akten

Lusterandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 150 Avskrivning av planuppdrag för Tegelstenen 75

Dnr: SBN 2014-01643-214

Sammanfattning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Glasyrstigen (ägare till fastigheten Tegelstenen 75) kom in med ansökan om ändring av stadsplanen för Södra Lina del 2, i syfte om att utöka byggrätter för att kunna bygga inglasade altaner för varje radhuslägenhet.

Bostadsrättsföreningen har beslutat att avvakta och inte gå vidare i ärendet i nuläget.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att nämnden avskriver ärendet.

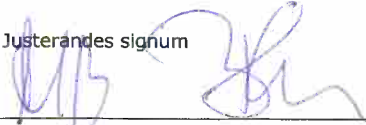
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-15

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplaneuppdraget för Tegelstenen 75 avskrivs.

Beslutet skickas till
Akten –Sbk, Plan
Brf Glasyrstigen

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 151 Detaljplan för del av Mariekälla 1:1 (McDonald's)

Dnr: SBN 2014-00802-214

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått en förfrågan om att upprätta en detaljplan för del av Mariekälla 1:1. Förfrågan innefattar restaurang med tillhörande parkering och infart.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att skicka ut detaljplanen på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-09-15

Planbeskrivning, 2015-09-15

Plankarta, 2015-09-15

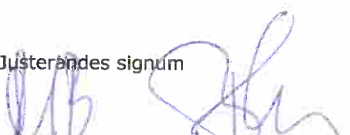
McDonald's etablering Nyköpingsvägen – Genetaleden, Trafik-PM, (Tyréns 2014-12-10)

Trafikutredning McDonald's – Utformning av in- och utfarter, (Tyréns 2015-03)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att skicka ut detaljplanen på samråd.

Beslutet skickas till
Akten SBK, plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 152 Detaljplan för Tunet 5

Dnr: SBN 2011-01413-214

Sammanfattning av ärendet

För området gäller en äldre stadsplan "Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Tunet mm inom östra området av Södertälje" från 1963 som medger markanvändning till handelsträdgårdsändamål.

Fastighetsägaren har ansökt om en planändring för att möjliggöra fem flerbostadshus i gårdsformation i två våningar inom fastigheten Tunet 5. Sammantaget kan det bli cirka 30 nya lägenheter i området.

Beslut i stadsbyggnadsnämnden om ett nytt uppdrag innebär att ett tidigare beslut om planuppdrag för småhus inom fastigheten Tunet 5 och 6 från 2011 ersätt med ett nytt uppdrag om att planlägga för flerbostadshus i det aktuella området. Ett nytt uppdrag innebär också att den tänkta exploateringen kan prövas enligt ändringarna i plan- och bygglagen som trädde i kraft efter den andra januari 2015.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-26

Karta

Illustration

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får ett nytt uppdrag att upprätta detaljplan för Tunet 5 samt uppdrag att skicka ut planförslaget på samråd när planförslaget har upprättats.

Beslutet skickas till
Akten SBK, plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 153 Upphävande av tomtindelning för kvarteret Opalen i Östertälje

Dnr: SBN 2015-01931

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ett upphävande av tomtindelning för kvarteret Opalen. För det aktuella området gäller en fastighetsindelningsplan för kvarteret Opalen från 1971 som innefattar fem fastigheter, Opalen 1-5. Syftet är att möjliggöra en förändring av fastighetsgränser i området. Nuvarande markanvändning, det vill säga flerbostadshus med tillhörande parkering påverkas inte av planändringen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-09-09

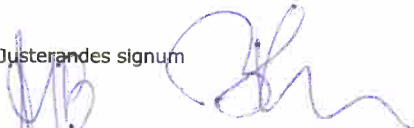
Karta

Ett utdrag ur fastighetsindelningsplan från 1971 "Förslag till tomtindelning av kvarteret Opalen inom Östertälje Jordregisterområde i Södertälje kommun"

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta handlingar för upphävande av tomtindelning för kvarteret Opalen och att skicka ut handlingarna på samråd när dessa har upprättats.
2. Nämnden godkänner att handlingarna skickas ut på granskning direkt efter samrådet under förutsättning att det under samrådstiden inte framkommer synpunkter av stor vikt eller principiell betydelse.

Beslutet skickas till
Akten SBK, plan

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 154 Detaljplan för HALL 4:3 m. fl.(Bostäder)

Dnr: SBN 2013-01741-214

Sammanfattning av ärendet

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av cirka 350 bostäder inom fastigheterna Hall 4:3 och Hall 4:1.

Ett planprogram för detaljplanen finns. En arkeologisk utredning samt en kulturmiljöanalys har tagits fram i samband med programmet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-10

Plankarta 2015-09-10

Planbeskrivning 2015-09-10

Miljökonsekvensbeskrivning 2015-09-10

Planprogram 2010-06-09

Kulturmiljöanalys 2012-10-02

Fastighetsförteckning 2015-08-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att skicka ut detaljplanen för fastigheten Hall 4:3 m fl. (Bostäder) på samråd.

Beslutet skickas till

Akten – Sbk, Plan

Justerandes signum

Anslagsdatum

2015-10-06

Utdragsbestyrkande

§ 155 Detaljplan för Sporren 1 m.fl.

Dnr: SBN 2014-01388-214

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen är en del av planläggningen av "Kanalstaden" som grundar sig på programmet för Södertälje stadskärna. Aktuellt område planläggs för bostäder med bebyggelse på upp till åtta våningar längs en lokalgata genom området. Lägre bebyggelse av typen stadsvillor/stadsradhus föreslås i delarna närmast kanalen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att skicka ut planförslaget för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-14

Plankarta

Planbeskrivning

Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar på följande tillägg:

"Med hänsyn till platsen, det vattennära läget och i direkt anslutning till den tillkommande gång- och cykelvägen vill stadsbyggnadsnämnden uppdra åt samhällsbyggnadsbyggnadskontoret att i det fortsatta arbetet med detaljplan och bygglov för kvarteret Sporren – och i dialog med exploatörerna - lägga särskild vikt vid gestaltungsfrågorna och utformningen av det nya kvarteret. "

Lars Greger (MP) yrkar bifall till ordförandens tilläggsyrkande.

Mats Siljebrand (FP) yrkar bifall till ordförandens tilläggsyrkande, samt att parkeringstalet höjs.

Rudi Benedek (M) yrkar bifall till Mats Siljebrands yrkande om höjning av parkeringstalet.

Ordföranden yrkar avslag på Mats Siljebrands yrkande om höjning av parkeringstalet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag inklusive ordförandens tillägg avseende gestaltning och finner att nämnden godkännt det.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall eller avslag på Mats Siljebrands yrkande om höjning av parkeringstalet och finner att nämnden avslagit det.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Forts § 155

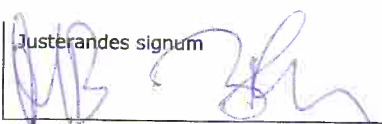
Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Planförslaget för Sporren 1 m.fl. skickas ut på samråd.
2. Med hänsyn till platsen, det vattennära läget och i direkt anslutning till den tillkommande gång- och cykelvägen uppdrar stadsbyggnadsnämnden åt samhällsbyggnadsbyggnadskontoret att i det fortsatta arbetet med detaljplan och bygglov för kvarteret Sporren – och i dialog med exploatörerna - lägga särskild vikt vid gestaltungsfrågorna och utformningen av det nya kvarteret.

Reservation

Mats Siljebrand (FP) och Rudi Benedek (M) anmäler reservation till protokollet, till förmån för yrkandet om höjning av parkeringstalet.

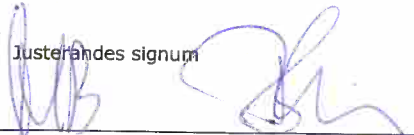
Beslutet skickas till
SBK/Plan – akten

Justeraandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 156 Kontoret informerar

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om att kontoret planerar att ha verksamhetsplanering tillsammans med nämnden inför nästa års verksamhetsplan, i samband med stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 8 december. Det innebär att planeringen troligtvis startar kl. 12.30 och att nämndsammanträdet eventuellt senareläggs till kl. 16.00.



Justerandes signum

Anslagsdatum
2015-10-06

Utdragsbestyrkande

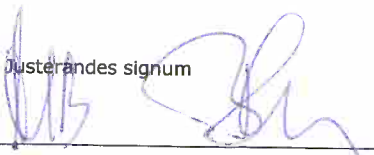
§ 157 Underrättelser om fastighetsbildningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Expnr 15/18, daterad 2015-09-21

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 158 Anmälan av delegeringsbeslut

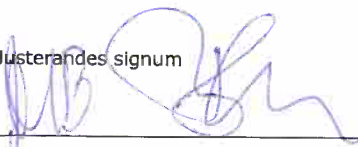
Sammanfattning av ärendet

Från plan- och bygglovsenheten: Delegationslista med beslut fattade under juli och augusti 2015 (bygglov, bygganmälan, rivningslov, marklov etc.)

Nämndens presidium 2015-09-15, §§ 1-2, remissyttranden, delegerade från nämnden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 159 Planer som vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Ändring av del av detaljplan för Högborg, vann laga kraft den 21 september

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 160 Ärendebalansen – delas ut

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 29 september.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

§ 161 Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från Telge Inköp: Inköpsrapport

Från kommunstyrelsen 2015-09-03 § 153, Handlingsplan för Fornhöjden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Fusterandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-06	Utdragsbestyrkande
--	----------------------------	--------------------

RESERVATION

2015-09-29

Stadsbyggnadsnämnden

Ärende nr 3

Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport per den 31 augusti

Då vårt ändringsyrkande ej fick gehör på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 29 september 2015, lämnar vi skriftligen vårt yrkande och reserverar oss till förmån för eget förslag.

Moderaternas förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden överlämnar delårsbokslut per augusti 2015 till kommunstyrelsen.



Rudi Benedek (M)



Per Holmgren (M)