


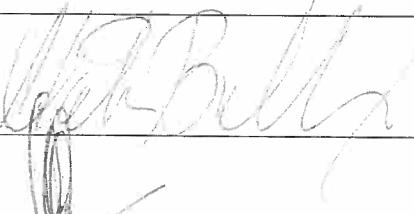



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2015-10-20

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**


Tid	Tisdagen den 20 oktober kl. 15.00- 17.25
Plats	Dirigenten, Stadshuset, Campusgatan 26

## Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, stadshuset, fredagen den 23 oktober kl. 10.00		
Sekreterare	Sara Högne 	Paragraf	162-180
Ordförande	Håkan Buller (S) 	Paragraf	162-180
Justerare	Bengt Adamsson (KD) 	Paragraf	162-180

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2015-10-20
Anslaget sätts upp	2015-10-26	Anslaget tas ned	2015-11-17
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje		
Underskrifter			

## Närvarande

Ledamöter	<p>Håkan Buller (S), ordförande          Berit Henningsson Malmring (S)          Alf Eriksson (S)          Inga-Lill Emanuelsson (S)          Lars Greger (MP), 1:e vice ordförande          Peder Edström (V)          Rudi Benedek (M)          Per Holmgren (M) §§ 160-163          Mats Siljebrand (FP) §§ 160-175          Bengt Adamsson (KD)          Tommy Hansson (SD)</p>
Ersättare	<p>Tim Mårtensson (S)          Rua Dawood (S)          Jörgen Jacobsson (S)          Olivia Unesi (S)          Ammi Wohlin (MP)          Erik Adolfsson (V)          Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M) §§ 164-180          Håkan Mankefors (FP) tjänstgörande ersättare för Mats Siljebrand (FP) §§ 176-180          Leif Åhlin (C)</p>
Övriga närvarande	<p>Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör          Urban Dahlberg, plan- och bygglovchef          Linda Lökvist, projektledare          Ebba Löndahl Åkerman, teknisk lantmätare          Karin Skilje, verksamhetscontroller          Kristupas Liorancas, planarkitekt          Karma Tshering, bygglovsarkitekt          Ulrika Thalén, bygglovsarkitekt</p>

Justeraendes signum



Anslagsdatum

2015-10-26

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

Närvarande .....	2
§ 162 Fastställande av dagordning .....	4
§ 163 Information om Södertälje City i Samverkan.....	5
§ 164 Förslag till nya gatunamn enligt detaljplaneförslag för Almnäs 5:2 m.fl., i Södertälje .....	6
§ 165 En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning, remiss från Näringsdepartementet.....	7
§ 166 Yttrande över revisionsrapport nr 10/2014 ”Granskning av samverkan mellan nämnder och koncernbolag” .....	8
§ 167 Yttrande över motionen ”Fler parkeringsplatser för cyklar i anslutning till flerbostadshus” Motion av sverigedemokraternas fullmäktige-grupp.....	9
§ 168 Yttrande över motionen ”Bostadsmoduler – snabba hus” Motion av Joakim Granberg (RP).....	10
§ 169 Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2016 .....	11
§ 170 Detaljplan för del av Rinken 2 .....	12
§ 171 Detaljplan för Kryssaren 8 och Isbrytaren 1 .....	13
§ 172 Ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsstolpe, Kiholm 2:7, i Södertälje .....	14
§ 173 Ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsstolpe, Talby 2:33, i Södertälje.....	15
§ 174 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, Blåklinten 16, i Södertälje.....	16
§ 175 Tidsbegränsat bygglov för provisorisk paviljong, Vagnmakaren 5, i Södertälje .....	17
§ 176 Kontoret informerar.....	18
§ 177 Ändrad sammanträdestid 8 december .....	19
§ 178 Anmälan av delegeringsbeslut .....	20
§ 179 Ärendebalansen – delas ut.....	21
§ 180 Meddelanden – övriga anmälningsärenden.....	22

Justeraandes signum

Anslagsdatum

2015-10-26

Utdragsbestyrkande

## § 162 Fastställande av dagordning

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse.

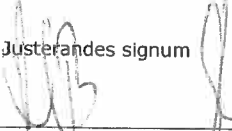
Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-26	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 163 Information om Södertälje City i Samverkan

### Sammanfattning av ärendet

Linda Lökvist, projektledare informerar om Södertälje City i Samverkan.

- **Mälarprojektet – Kanalen och Slussen**  
Projektet om ombyggnation av slussen är Sjöfartsverkets projekt och enligt tidplanen ska det vara klart i slutet av 2018. Just nu pågår förberedande arbeten på Slussholmen. Det har kommit in ansökningar om rivningslov av Gula Villan, Hamnmagasinet.  
Projektledaren informerar även om de vattennära stråken längs hela kanalen, tre nya gång- och cykelvägsbroar och ny slussbro.
- **Resecentrum**  
Intentionsavtalet, det vill säga avsiktsförklaringen om samarbete är klart. I samband med det blev det klargjort att Landstingets trafikförvaltning saknar budget för sin del av projektet. Nu befinner sig man i stadiet mellan intentionsavtal och samverkansavtal och Trafikförvaltningen arbetar med budgetfrågan, och utreder sitt ansvarstagande och vad det innebär avseende investeringar.  
Slutligen ska ett genomförandeavtal tas fram och godkännas.  
Trafikverket har skjutit fram sin investering till 2018, för att ligga i fas med övriga aktörer.
- **Kort information om några punkter i projektlistan**
  1. Inre Maren, inklusive ny bro. Programarbete pågår med stöd av en landskapsarkitekt.
  2. Gågatan och Stortorget, med planerat genomförande under våren.
  3. Lyrån
  4. Saturnus
  5. Förlängning av gågatan, ända upp till torget, med planerat genomförande efter årsskiftet.
  6. Stråket Stora torget – Snäckviken, programarbete sätter igång under hösten.
  7. Aktivitetsparken på Slussholmen. Ett konsultföretag är anlitat för att ta fram skisser och förslag. Det underlaget ska finnas som underlag vid dialog med kommunmedborgarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-26	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 164 Förslag till nya gatunamn enligt detaljplaneförslag för Almnäs 5:2 m.fl., i Södertälje

Dnr: SBN 2015-02298-246

### Sammanfattning av ärendet

I Almnäs pågår för närvarande en omfattande detaljplaneläggning (tre detaljplaner) för verksamheter av olika slag, där tidigare Svea ingenjöreregemente (Ing 1) var lokaliserat. Regimentet hade endast en officiell adress. År 2004 upphörde den militära aktiviteten helt. För att kunna ge kommande verksamheter i området adresser behövs antagna vägnamn/gatunamn. De flesta befintliga vägsträckningar används i detaljplaneförslagen, men de behöver få antagna och registrerade vägnamn/gatunamn. I detta ärende föreslås tre inofficiella gatunamn, som använts av regementet, bli antagna och gällande som grund för kommande adressättning.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 25 september 2015

Namnkarta (kartbilaga)

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslagen Regementsgatan, Kaserngatan och Pontonjärgatan tillstyrks.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2015-10-26

Utdragsbestyrkande

## § 165 En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning, remiss från Näringsdepartementet

Dnr: SBN 2015-01879

### Sammanfattning av ärendet

Regeringen tillsatte under 2013 den så kallade Bostadsplaneringskommittén, som haft i uppdrag att utreda förändringar i den regionala planeringen. Syftet är att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet och en långsiktigt hållbar utveckling i hela landet.

Bostadsplaneringskommittén har nu lämnat förslag om att införa en obligatorisk fysisk regionplanering för hela landet. Södertälje kommun har fått möjlighet att yttra sig över kommitténs förslag.

Syftet är att genom ökad samordning förbättra bostadsförsörjningen och en långsiktigt hållbar utveckling i hela landet. Förslaget innehåller förändringar i aktörernas ansvar och roller, men berör också samarbetsformerna mellan kommunerna, de regionala aktörerna och staten.

Huvudförslaget är att införa en obligatorisk fysisk regionplanering för hela landet. Den ska ske för varje län. Ansvaret ska ligga hos regionerna, där sådana finns inrättade, och i övriga län hos landstinget. Tanken är att på så vis samordna den övergripande regionala planeringen med planeringen för transportinfrastruktur, tillväxt och kollektivtrafik samt kommunernas planering för bostadsförsörjning.

Kontorets förslag till remissvar är i huvuddrag att utredningen gjort ett gediget arbete i formulering av nuläge och problembild, men att det är svårt att se hur de föreslagna förändringarna löser de presenterade problemen.

### Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2015-10-07

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-07

### Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tillstyrker att kontorets förslag till yttrande ska gälla som kommunens svar på remissen.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2015-10-26

Utdragsbestyrkande

## § 166 Yttrande över revisionsrapport nr 10/2014 "Granskning av samverkan mellan nämnder och koncernbolag"

Dnr: SBN 2015-01556

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens revisorer har låtit granska samverkan mellan kommunens nämnder och koncernbolag. Granskningen visar att det saknas en tydlig strategi och struktur för hur samverkan ska ske. Samhällsbyggnadskontoret instämmer i revisorernas bedömning att det saknats en tydlig strategi och struktur för hur samverkan och gemensam analys ska ske mellan nämnder och bolag men att det tagits många steg i rätt riktning de senaste 1-2 åren. Samhällsbyggnadskontoret samverkar främst med Telge Nät, Telge Fastigheter, Telge Inköp och Telge Återvinning.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i förslaget till yttrande att kontoret bedömer att samverkan för ett attraktivare Södertälje kan effektiviseras genom

1. tydliga, gemensamma mål
2. en gemensam prioritering av planerings-, utvecklings- och investeringsprojekt
3. att samverka i planering och genomförande
4. att planeringsarbetet synkroniseras i tiden (t ex i M&B).

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2015-10-12

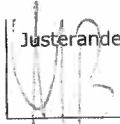
Revisionsrapport nr 10/2014 – Granskning av samverkan mellan nämnder och koncernbolag.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kontorets tjänsteskrivelse 2015-10-12 godkänns som nämndens yttrande och överlämnas till kommunrevisionen.

Beslutet skickas till  
Kommunrevisionen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-26	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------



## § 167 Yttrande över motionen "Fler parkeringsplatser för cyklar i anslutning till flerbostadshus" Motion av sverigedemokraternas fullmäktige

Dnr: SBN 2015-02478-519

### Sammanfattning av ärendet

Sverigedemokraternas fullmäktige har väckt en motion om "Fler parkeringsplatser för cyklar i anslutning till flerbostadshus". Motionen har remitterats till tekniska nämnden och till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i förslaget till yttrande att kontoret arbetar med att ta fram en parkeringsstrategi, där parkeringstal för cykel vid bostäder kommer att ingå.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-10-07.

Motionen

### Yrkanden

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Tommy Hansson (SD) yrkar bifall till motionen.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om bifall till kontorets förslag mot bifall till motionen och finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande att anta kontorets tjänsteskrivelse som yttrande över motionen.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut


Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-10-07 antas som nämndens yttrande över motionen "Fler parkeringsplatser för cyklar i anslutning till flerbostadshus".

### Reservation

Tommy Hansson (SD) anmäler reservation till protokollet.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-26	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 168 Yttrande över motionen "Bostadsmoduler – snabba hus" Motion av Joakim Granberg (RP)

Dnr: SBN 2015-01274-260

### Sammanfattning av ärendet

Joakim Granberg (RP) har, väckt en motion den 27/4 2015 "Bostadsmoduler-snabba hus". Motionen har remitterats till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadskontoret har lämnat ett förslag till yttrande.

Kontoret skriver bland annat i yttrandet att hyreslagstiftningen ger hyrestagaren besittningsskydd, och att hyresvärden har små möjligheter till uppsägning på grund av rivning eller flytt av provisoriska bostäder. Det har därför visat sig mycket svårt att avbryta ett provisoriskt boende och riva tillfälliga bostäder.

Södertälje kommun har i stor politisk enighet enats kring översiktsplanen "Framtid Södertälje" där markområden för bostäder och även prioriteringsordning mellan dessa områden har angetts. Då översiktsplanen är på en översiktlig nivå finns ett antal fördjupningar både inom tätorten och i kommundelarna. Kommunen har även möjlighet, genom sin myndighetsutövning, att styra och bedöma lämpligheten av platser för uppförande av nya bostäder. Kortfattat kan sägas att de kriterier som krävs för en god bostad är de samma oavsett om de ska uppföras permanent eller tillfälligt. Ett tillfälligt lov ska förutom egenskapskrav dessutom vara under begränsad tid, vara av provisorisk karaktär och dessutom väga in ekonomiska förutsättningar.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att motionen ska avslås då uppdraget att utreda lämpliga områden för bostäder är redovisat i gällande översiktsplan samt fördjupande planprogram samt att Södertälje kommun, som ägare till Telge bostäder, angett riktlinjer för bolagets utveckling.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-10-05

Motionen

### Yrkande

Ordförande Håkan Buller (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-10-05 antas som nämndens yttrande över motionen "Bostadsmoduler-snabba hus".

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen,

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-26	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 169 Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2016

Dnr: SBN 2015-02383-000

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslås godkänna sammanträdesplan för år 2016. Nämnden sammanträder i stadshusets lokaler tisdagar kl. 15.00.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-01

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagar och tider för 2016.

Nämndsammanträden kl 15.00		
Tisdag:	26	januari
	23	februari
	15	mars
	19	april
	24	maj
	14	juni
	30	augusti
	27	september
	25	oktober
	22	november
	13	december

Beslutet skickas till  
Nämnden  
Samhällsbyggnadskontoret  
Stadskansliet  
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum  
2015-10-26

Utdragsbestyrkande

## § 170 Detaljplan för del av Rinken 2

Dnr: SBN 2014-00695-214

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren för Rinken 2 har skickat en förfrågan (planbesked) om att möjliggöra för restaurangverksamhet inom en del av sin fastighet som idag är planlagd för parkering.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-29

Sammanfattning av inkomna yttranden 2015-09-08

Plankarta, samrådshandling 2015-05-26

Planbeskrivning, samrådshandling 2015-05-26

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att revidera handlingarna och genomföra granskning.

Beslutet skickas till

Akten –Sbk, Plan

Justeraandes signum

Anslagsdatum  
2015-10-26

Utdragsbestyrkande

## § 171 Detaljplan för Kryssaren 8 och Isbrytaren 1

Dnr: SBN 2013-01393-214

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i Södertälje Hamn och omfattar fastigheterna Kryssaren 8 och Isbrytaren 1. Planområdet är ca 13 ha stort.

Den nya detaljplanen avser ett stadsutvecklingsprojekt där industrimark omvandlas till bostäder och centrumverksamheter. Detaljplanen syftar även till att pröva markens lämplighet för verksamheter som skolor/förskolor, idrott och handel. En blandning av olika privata och offentliga funktioner ska eftersträvas i området för att skapa en ny stadsdel med goda stadskvaliteter som kompletterar och knyter ihop till den befintliga bebyggelsen i Södertälje Hamn. Allmänhetens tillgång till vattnet ska säkerställas genom allmänna stråk genom planområdet och längs kanalen.

Utformningen av planförslaget ska diskuteras i stadsbyggnadsnämnden under arbetet med framtagandet av detaljplanen. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Kryssaren 8 och Isbrytaren 1.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-07

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Kryssaren 8 och Isbrytaren 1.

Beslutet skickas till  
Akten SBK, plan

Justerandes signum

Anslagsdatum

2015-10-26

Utdragsbestyrkande

## § 172 Ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsstolpe, Kiholm 2:7, i Södertälje

Dnr: SBN 2015-02039

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av kraftledningsstolpe. Åtgärden innebär att befintlig stål stolpe 141 på Kiholm 2:7 byts ut till en högre stål stolpe för att möjliggöra en ökad segelfri höjd i farleden Södertälje kanal.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens beviljas för den sökta åtgärden med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 b-c § miljöbalken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-07 (rev 2015-10-13)

Ansökan, inkom 2015-08-27

Situationsplan, inkom 2015-08-27

Skrivelse, inkom 2015-08-27

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av stål stolpe med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken.
2. Avgift: 10 680 kr, se avgiftsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden

Fastighetsägarna

Länsstyrelsen


Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Remissvar från stadsantikvarie (bilaga 2)

Remissvar från Miljökontoret (bilaga 3)

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-26	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 173 Ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsstolpe, Talby 2:33, i Södertälje

Dnr: SBN 2015-02040

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av kraftledningsstolpe. Åtgärden innebär att befintlig stål stolpe 140 i Talbyskogens naturreservat byts ut till en högre stål stolpe för att möjliggöra en ökad segelfri höjd i farleden Södertälje kanal.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens beviljas för den sökta åtgärden med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 b-c § miljöbalken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-07 (rev 2015-10-13)

Ansökan, inkom 2015-08-27

Situationsplan, inkom 2015-08-27

Skrivelse, inkom 2015-08-27

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av stål stolpe med motivering enligt kontorets bedömning och med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken.
2. Avgift: 10 680 kr, se avgiftsunderlag. Räkning kommer att sändas separat.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:  
Sökanden

Fastighetsägarna


Länsstyrelsen

Bilagor:

Faktureringsunderlag

Överklagandeanvisning

Remissvar från Miljökontoret (bilaga 2)

Kosterandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-26	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 174 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, Blåklinten 16, i Södertälje

Dnr: SBN 2015-01701

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Turbinen Entreprenad AB, Box 524, 136 25 Haninge för nybyggnad av radhus bestående av 16 stycken lägenheter (om ca 74 kvm BYA/lgh) i två längor om totalt 1177 kvm byggnadsarea samt 16 förråd om 86 kvm byggnadsarea och ett miljöhus om 19 kvm byggnadsarea.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden uppdrar till plan- och bygglovchefen att fatta beslut om bygglov när ärendet är färdigberett och då fastighetsägaren har rivit/fyllt den ruin som finns på fastigheten och under förutsättning att det inte inkommer synpunkter från grannar som är av relevans för ställningstagandet.

Det har inkommit grannytranden från fastighetsägarna till Blåklinten 19 (2 stycken), 18, 17 och 15, men yttrandena gör inte att samhällsbyggnadskontoret ändrar sitt ställningstagande i ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-06, reviderad 2015-10-16

Ansökan inkom 2015-07-13

Situationsplan/markplanering baserad på nybyggnadskarta inkom 2015-10-06

Planritning inkom 2015-07-13

Fasadritning inkom 2015-07-13

Fasadritning (2 st) med marklinjer inkom 2015-10-06

Sektionsritning inkom 2015-07-13

Fasad/sektion/planritning förråd inkom 2015-08-26

Fasad/sektion/planritning miljöhus inkom 2015-08-26

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till plan- och bygglovchefen att fatta beslut om bygglov när ärendet är färdigberett och då fastighetsägaren har rivit/fyllt den ruin som finns på fastigheten och under förutsättning att det inte inkommer synpunkter från grannar som är av relevans för ställningstagandet.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:

Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Bilagor

Grannytranden från fastighetsägarna till Blåklinten 19 (2 stycken), Blåklinten 18, Blåklinten 17 och Blåklinten 15

Justeraendes signum

Anslagsdatum  
2015-10-26

Utdragsbestyrkande



## § 175 Tidsbegränsat bygglov för provisorisk paviljong, Vagnmakaren 5, i Södertälje

e2275  
Dnr: SBN 2015-01701

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov har inkommit från Scania CV AB, Avd JF, Industrial Real Estate, 151 87 Södertälje för uppförande av provisorisk paviljong till och med 2018-06-30. Paviljongen är i två plan med en byggnadsarea om 3278 kvm.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden uppdrar till plan- och bygglovschefen att besluta om bygglov när ärendet är färdigberett, under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare.

Handläggaren redovisar vid sammanträdet att Trafikverket inkommit med ett yttrande, daterat 2015-10-20, utan erinran, under förutsättning att ingen åverkan på slänten/banken som vägen ligger på kommer att ske, samt att inga ljusanordningar eller skyltar uppförs i anslutning till paviljongen som genom t ex bländning kan ha störande inverkan på trafikanterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-06

Ansökan inkom 2015-09-21

Situationsplan inkom 2015-09-21

Plan/sektionsritning inkom 2015-09-21

Fasadritningar inkom 2015-09-21

3D-presentation (2 st) inkom 2015-09-21

Flygfoto (2 st) inkom 2015-09-21

Skrivelse inkom 2015-09-21, reviderad inkom 2015-10-15

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till plan- och bygglovschefen att besluta om bygglov när ärendet är färdigberett, under förutsättning att inga negativa synpunkter av relevans för ställningstagandet inkommer från berörda sakägare.

Beslutet delges (förenklad delgivning) med överklagandeanvisning:  
Sökanden/Byggherren

Fastighetsägaren

Bilaga:  
Yttrande från Trafikverket, daterat 2015-10-20

Österandes signum	Anslagsdatum 2015-10-26	Utdragsbestyrkande
-------------------	----------------------------	--------------------

## § 176 Kontoret informerar

### Sammanfattning av ärendet

- Den 9-10 februari är det stadsbyggnadsdagarna, som är ett arrangemang av SKL, svenska kommunaltekniska föreningen och Södertälje kommun.
- Samhällsbyggnadsdirektören informerar om en NKI-mätning (nöjd kundindex) gjord under 2014, för området bygglov. Det ingick cirka 190 kommuner i mätningen.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2015-10-26

## § 177 Ändrad sammanträdestid 8 december

Dnr: SBN 2014-02192

### Sammanfattning av ärendet

I samband med sammanträdet den 8 december kommer nämnden att ha verksamhetsplanering inför 2016 och därför behöver sammanträdet senareläggas till kl. 16.00.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

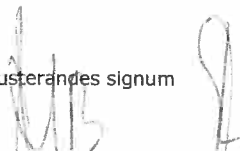
Sammanträdet den 8 december startar kl. 16.00.

Beslutet skickas till

Nämnden

Samhällsbyggnadskontoret

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-26	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

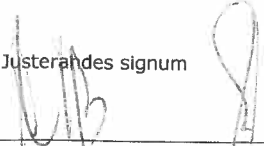
## § 178 Anmälan av delegeringsbeslut

### Sammanfattning av ärendet

Från plan- och bygglovsenheten: Delegationslista med beslut fattade under september 2015 (bygglov, bygganmälan, rivningslov, marklov etc.)

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-26	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

## § 179 Ärendebalansen – delas ut

### Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 20 oktober.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum



Anslagsdatum  
2015-10-26

Utdragsbestyrkande

## § 180 Meddelanden – övriga anmälningsärenden

### Sammanfattning av ärendet

Från kommunfullmäktige 2015-09-28:

§ 162, Vägnamn enligt detaljplan för Jumstaberg del 2

§ 163, Vägnamn enligt detaljplaneförslag för Hoxeltorp 1:5

§ 165, Folkhälsoprogram för barn och unga 2015-2018

§ 170, ”Trygghetsbostäder” svar på motion

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2015-10-26